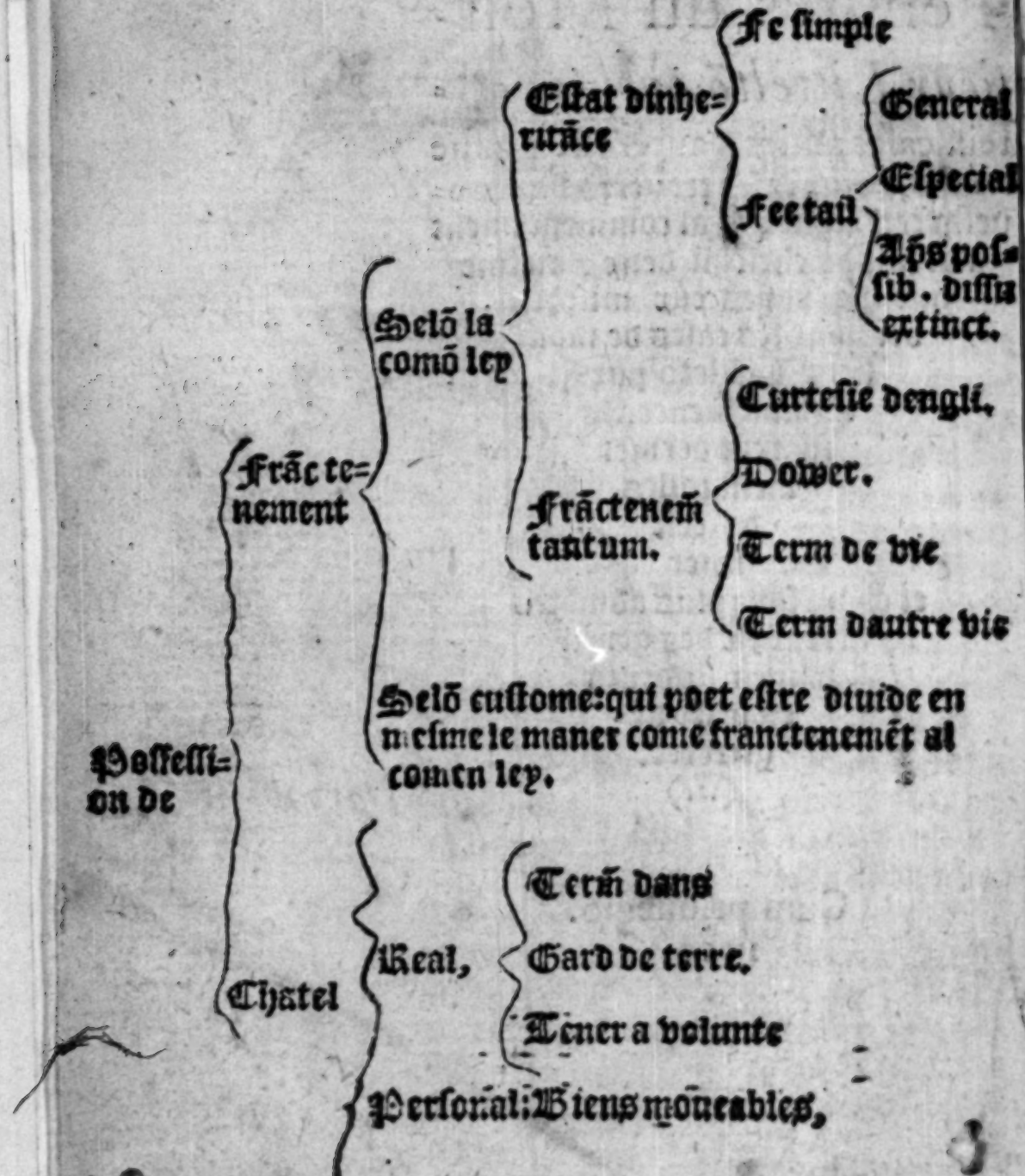
LES Tenures du Monsieur Littelton, ouesque certein cases addes p auters de puisne temps, queux cases troueres signes ouesq̄ ceste signe ☞ al commencement & al fine de chescun deux, au fine que ne poyes eux misprender pour les cases de monsieur Littleton: pur q̄l inconuenience, ils fuerent derniernient tolles de ceste liuer et cy vn foitz plus admotes al requeste des gentilhomes studentz en le ley dēgleterre.

Deluset fraus nemini patrocinetur.

Cum priuilegio.

1569.

A figure of the diuision of possessions.



Cap.I.

TEnant en fee simple est celuy quad terres ou tenes a tener a luy et a ses heirs a touts iours. Et est appel en latin Feodum simplex, quia feodum idē est quod hereditas, & simplex idem est quod legittimum vel purum, et sic feodum simplex idem est qō hereditas legittima, vel hereditas pura. Car si home voile purchaser terres ou tenements en fee simple, il couient dauer ceux paroix en sō purchace, a aīr & tener a luy & a ses heires, quar ceux paroix (ses heires) font lestate denheritance. Quar si home pourchace terres par ceux paroix a auer et tener a luy a touts iours, ou par ticix paroix (a aū et tener a luy et a ses assignes a toutz iours) en ceux deux cases il ny ad estate forsqz pur terme de vie, pour ceo que il fault ceux paroix, ses heirez, les queux paroix tant solemēt font lestate denheritaunce en toutes feoffements & grants. Lide Dowm no 24. fo 39. b

¶ Et si home pourchase terres en fee simple, et deuie launs issue, chescun que est lon prochein cousin collateral de lētier sank, de qi pluis long degree 2. Co. & Stu. no 7. fo 2.

que il soit de luy, poit enheriter & auer
mesme la terre come heire a luy.

3 ¶ Mes si soit pier & fits, et le pier ad
vn frere qui est vncle a le fits, & le fitz
purchase terre en fee simple, & mozust
sans issue viuant son pier, luncle aura
terr̄ come heir al fits, et nemy le pier,
vncoze le pier est plus ꝓcheine de sāk,
pur t̄ q̄ est vn maxime en ley, q̄ enhe-
ritance poet linealment descender mez
nemy ascēder. Ancoze si le fitz en tiel
cas mozust sans issue, & sō vncle entra
en la fre come heire a le fits, sicōe il de
uoit ꝓ la ley, & aꝑs luncle deuie sauns
issue, viuant le pier, dōqz le pier aura
la terre cōe heire al vncle, & nemye cōe
heire a son fits, pur ces que il veigñ al
terre par collateral descent, et nemy ꝓ
lineal ascension.

4 ¶ Et en tiel cas, lou le fits pourchase
terre en fee simple et deuie sans issue
ceux de sō sank de part sō pier enheri-
terōt cōe heires a luy deuant ascun de
sanke de parte sa mere: Mes sil ny ad
ascū heir de part sō pier, dōqz la terre
descendza a les heires de part sa mere.
✠ Et cē lopinō de touts les iustices
M.12.E.4.14. ✠ Mes si hōe ꝓpōt
fēe enheriter des fres en fee sīple, q̄ux
ont issue fits & deuiōt, et le fites entra
en les teñts cōe fits & heire a sa mere,

et

et puis deuie ſauns iſſue, les heires de part ſa mere doiēt enheriter les teñtz, et iamais les heires de part le pere, & ſil ny ad aſcū heir de part la mere, dōques le ſeignior de q̄ la terre eſt tenus, aura la terr̄ p eſchete. En m̄ le maner eſt ſi teñtz deſcendont a le fits de part le pier, et il entre et puis morust ſans iſſue, cel terre deſcendera as heires de part le pier, et nemy as heires de part la mere. Et ſil ny ad aſcun heire de pt le pier donqz le ſeignor de qui la terre eſt tenus aura la terre par eſchete. Et ſic vide diuerſitatem, iou le fits purchace terres ou teneiments en fee ſimple, & iou il vient eins a tielz terrez ou tenements par diſcent de part la mere ou de part ſon pier.

¶ Item ſi ſoiēt trois freres, & le mulnes frere purchaſe terres en fee ſimpl' et deuie ſans iſſue, leigne frere aura la terre par diſcent, et nemy le puiſn̄ &c.

Et auxi ſi ſoient trois frerez, & le puiſne pourchaſe terres en fee ſimple, et deuis ſans iſſue, leigne frere aū a la fre par diſcent, et nemy le mulnes, pur t̄ q̄ leigne eſt pluis digne de ſank.

¶ Et eſt aſcauoir, que nul aura terre de fee ſimple par diſcent come heyre a aſcun home ſinon que il ſoyt ſon heyre demeſne ſank. Car ſi home ad iſſu deux

fites p diuers ventres, & leigne pourchace terres en fee simpl', & mozust sãz issue, le puisne frere naura la tre mes luncle leigne frere, ou auk son ꝓcheine cousin ẽ aura, pur ẽ q̃ le puisne frere ẽ de demy sank al eigne frere.

¶ Et si home ad issu fitz et file p vn ventre & fits per auk ventre, & le fits del ꝓmm ventre purchase terres en fee et mozust sans issue la soer aura la tre per descent, cõe heire a son frere, & nemy le puisne frere, pur ẽ que la soer ẽ de entier sank a son eigne frere.

¶ Et auxi ou home est seisi de terres en fee simple, & ad issue fits & file p vn ventre, et fitz par auter ventre, & morust & leigne fits entre & mozust sans issu, la file aura les tenements, & nemi le puisne fits, mez le puisne fites est heire a le pier, mes nemye a son frere. Mes si leigne fits ne entra en la terẽ apres la mozt son pier, mes mozust deuant alcun entrie fait par luy, donq̃ le puisne frere poit entrer, & aura la terẽ come heire a son pier. Mes iou leigne fits en le cas auãtdit ẽtra aps le mozt son pier, & ad ent possessiõ, dõq̃ la soer auera la tre. quia possessio fratris de feodo simplici facit sororẽ esse heredẽ. Mes si sont deux freres p diuers vẽtres, et leigne est seisie de tre en fee, et mo=

nota. brew fol. 14 c

vide de mortdesn. 2 H 7 5a

moꝛuſt ſans iſſu, & ſon vncle entra cõe
pꝛocheine heire a luy quel auxi moꝛuſt
ſans iſſue, oꝛe le puiſne frere poit auer
la terre come heire al vncle pour ceo q̃
il eſt de lentier ſank a luy coment q̃ il
ſoit de demy ſank a ſon eigne frere.

¶ Et eſt aſcauoir, q̃ ceſt parol (enheri 9
tance) neſt pas taunt ſolement entendꝰ
lou home ad terres ou tenements par
deſcent de heritage, mes auxi cheſcun
fee ſimple que home ad par ſon pour-
chace, puit eſtre dit enheritance pur ẽ
que ſes heires luy purront enheriter.
¶ Car en bꝛief de dꝛoit que home poꝛteꝫ 1
de terre, que ſuit de ſon pourchaſe de
meſne, le bꝛief dira: Quam clamat eſſe
ius & hereditatem ſuam. Et iſſint ſerꝫ
dit en diuers auters bꝛiefes que home
ou fẽe poꝛtera de ſon purchaſe demeſñ
come il appiert par le regiſter.

¶ Et de tielx choſes des q̃ux hõe poit 10
auer vn manuel occupacion, poſſeſſion
ou reſceit, ſicome des terres, tenemẽtz
rentes, & huiuſmodi, la home dira en
count countant, et en ple pledant, q̃ vn
tiel ſuit ſeiſi en ſon demeſne cõe de fee,
Mes de tielx choſes qui ne giſent en
tiel manuel occupacion &c. ſicome de
aduowſon deſgliſe, & huiuſmodi, la il
dira que il fuit ſeiſie come de fee, & ne-
my en ſon demeſne come de fee. Et en

latyn il est en lun cas, quod talis seisitus fuit &c. in dominico suo vt de feodo, & en lauter cas, quod talis seisitus fuit &c. vt de feodo.

11 ¶ Et nota q̄ home ne puit auer pluis ample ou greinder estate de enheritance q̄ fee simple.

12 ¶ Itē purchase est appele la possessiō de terres ou tenements que home ad p̄ son fait, ou per son agreement, a quel possession il ne auient par title de descent de nul de ses auncesters ou de ses cousins, mes par son fait demesne.

¶ Fee taile. Cap. 2.

13 Tenant en fee taile est par force de l' statut de Westm̄. 2. ca. 1. Car deuāt le dit estatut toutes enheritances fueront fee simple, car touts les dones q̄ sont specifies deins mesme le statut fueront fee simple condicionel al comen ley, come appiert par le reherfail de m̄ lestatut. Et ore par cel statut tenaunt en le taile est en deux maners, cest acauoir tenaunt en taile general, & tenant en taile special.

14 ¶ Tenant en taile general est lou terres ou tenements sont dones a vn hōe & a ses heires de son corps engendres. En ceo cas il est dit general taile, pur

ceo

eeo qui quecunqz feme que tiel tenant espousa sil auoit plusozs femes, & per chescun de eux il ad issue, vnt chescun de les issues par possibilitie puit enheriter les tenements par fozce del don, pur ceo que chescun tiel issue est de sõ cozps engendze.

¶ En meisme le maner est lou terres ou tenements sont dones a vn fee, & a les heires de son cozps issants, coment que el auoit diuers barons, vncoze lissue que el poit auer par chescun barõ, poet enheriter come issue en le tail par fozce de tiel don: & pur ceo tieix dones sont appeles general tailes. 15.

¶ Tenant en taile special est lou tres ou tenements sont dones a vne home & a sa feme, et a les heirez de lour deux cozps engẽdzes, en tiel cas nul poit enheriter per fozce de le dõ, fozsqz ceux q̃ sont engendzes parenter eux deux. Et est appele special taile pur ceo que si la Feme deuie, et il pzent auter fee, & ad issue, lissue del seconde fee ne serra iamais enheritabl' par fozce de tiel don, ne auxi lissue del second baron, si le pzimier baron deuie. 16

¶ En meisme le maner est lou tenemtz sount dones par vne home a vn auter oue vn feme, que est la file ou cousin al donour en frankmariage: le quel done 17

ad

ad vn enheritance p ceux parolx (frāk mariage) a ceo annexe, coment que ne soit expressement dit ou reherce en le don, cestascauoir q̄ les donees auront les tenements a eux & a lour heirs p= enter eux deux engendrez. Et ē est dit especial taile, pur ē q̄ lissue del second fēe ne poet enheriter &c vt supra.

18 ¶ Et nota quod hoc vbum (talliat̄) idem est qđ ad quandam certitudinem ponere, vel ad quoddam certum here= ditamentū limitare. Et pur ē q̄ est li= mit et mis en certein quel issue enheri= tera p force de tiels dones, & cōe lon= gement lenheritaunce endurera, il est appelle en latin feodum talliatum. i. he reditas in quandā certitudinē limita= ta: Car si tenant en general taile mo= rust sans issu, le donour, ou ses heyrs enteront come en lour reuersion.

19 ¶ En meisme le maner est del tenaunt en special taile &c. Car en chesc̄ dō en le taile, sans pluis ouster dire, le resi= siō del fee simple ē en le donour. Et ẓ dones & lour issu feront al donour & a ses heires autielx seruices come le do= nour fait a son seignour prochen a luy paramont forprisles dones en frank= mariage: les q̄x tiendront quitement de chescun maner de seruice, sinon que sout pur fealtie tāqz le quart degre soit

passe

passe, & apres ceo que le quart degree soit passe, issu en le quint degree, & issint ouster lauters des issues apres lui tiendront del donour ou ses heirs cõe ils teignont ouster, cõe il est auantdit.

¶ Et les degrees en frãkmariage serront accompts en tiel mañ. s. de le donor a les donees en frãkmariage le prim̃ degree, pur ceo q̃ la feme q̃ est vn des donees coutẽt estr̃ fille, soer ou aut̃ cousin a le donor. Et de les donees tãque a lour issue serra accõpt le seconde degree, & de lour issue tanque a s̃ issu le tierce degree, et issint ouster &c. Et la cause est pour ceo que apres chescun tiel don les issues queux veignount de les donees apres l' quart degree passe de ambideux parties en tiel form dest̃ accompt, poient entre eux par la ley de saint esglise enmarier. Et que le dõe en frankmariage serra dit le primiere degree de les quater degrees, home poet voier en vn ple sur vn brief de droit de gard. P. 3. E. 3. ou le pleintif coũta que son tresaile fuit seisi de certeine terre &c. et ceo tenuist dun auter p̃ seruice de chiualer &c. quel dona la terre a vn Rafe Holland ouesque sa soer en frankmariage &c.

¶ Et toutes ceux tailes auandits sont specifies en le dit estatut de West̃. 2.

Auxy

Auxi sont diuers auters estates en le taile, coment q̄ ne sont specifies par expresse parols en le dit statut, mez ilz sōt pris̄es p̄ le equitie de le dit statut. Et come terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son corps engendres, en tiel case son issue male enheritera, & lissue female ne vnqz enheritera pas: vncore en les auters tailes auantdits auterment est.

22 ¶ En m̄ le man̄ est si tres soiēt dones a vn home & a ses heirs females de son corps engendres, en cel cas, son issue female enheritera p̄ force & forme de le done, et nemy lissu male: pur ceo q̄ en tiels cases des dones faits en le tayle, q̄ux doient enheriter, & q̄ux nempe, la volunte del donour serra obserue.

23 ¶ En le cas q̄ terres ou tenementes sont dones a vn home et a ses heyres males de son corps issants, & il ad issu deux fites et deuie, & leigne fits entra cōe heir male, & ad issue file & deuie sō frere aura la terre, & nemy la file, pur & q̄ le frere est heire male. Mes auterm̄ēt serra en les auters tailes q̄ux sōt specifies en le dit statut.

24 ¶ Auxi si terres soient donez a vn hōe & a les heires males de son corps engēdres. & il ad issue file, q̄i ad issue fitz et deuie, et puis aps le donee deuie, en cē cas

ras le fitz de la file ne enheritera pas p
foꝛce de le taile, pur ceo q̄ quecūqꝫ que
ſerra enherite p foꝛce dune done en le
taile fait as heires males, couient cō=
ueier ſon deſcet, tout p les males, mes
en tiel cas le donoꝛ poet entre, pur ceo
q̄ le donee eſt moꝛt ſans iſſu male en la
ley, entant q̄ liſſue del file ne poit con=
ueier a luy le deſcent p heire male. *

¶ En meſme le maner eſt lou teñtes
ſont dones a vne home et a ſa feme & a
les heires males de lour deux coꝛpꝫ en
gendꝛes &c.

¶ Item ſi teneñts ſoient dones a vn 26
home et a ſa feme & a les hr̄s del coꝛps
del hōe engendꝛes, en ceo cas le baron
ad eſtate en le taile general, & la feme
foꝛſqꝫ eſtate pur terme de vie.

¶ Item ſi terres ſoient dones a le ba= 27
ron et a ſa feme, & a les heires le barō
queux il engendꝛa de coꝛps ſa feme, en
t̄ cas le baron ad eſtate en le taile eſpe=
cial, & la feme foꝛſqꝫ pur t̄me de vie.

¶ Et ſi le don ſoit fait al baron & a ſa 28
feme & a les heirs la femme de ſ̄ coꝛps
p le baron engendꝛes, donqꝫ la femme
ad eſtate en ſpeciall tayle, & le baron
foꝛſqꝫ pur terme de vie: mes ſi terres
ſount dones a le baron, & ſa femme, &
a les heires que le baron engendꝛa de
coꝛps la fēe, en ceo cas ambideux ont

eſtate

eſtate en le taile, pur ceo q̄ ceſt parol (heires) nē limit a lun plus q̄ a lauť.

29 ¶ Item ſi terre ſoit don a vn home, & a ſes heires que il engendza de cozps ſa feme en ceo cas le barone ad eſtate en ſpecial taile, et la feme nad riens.

30 ¶ Item ſi home ad iſſue fits, & deuie, & terre eſt done al fites, et a les heires de cozps ſon piere engendzes, t̄ eſt bon taile, & vnē le pier fuit mozt al temps de le done. Et mults auters eſtates en le taile y ſount plequite del dit ſtatut, que icy ne ſont ſpecifies.

31 ¶ Mes ſi home don terres ou teñtes a vn autr̄, a auer et tener a luy & a ſez heirs males, ou a ſes heirs females, il a qui tiel don eſt fait ad fee ſimple, pur ceo que nē my limit p̄ le done, de quel cozps liſſue male ou female iſſera, & iſſint ne puit en aſt̄ mañ eſtr̄ pzis p̄ le-ctie del dit ſtatut, et pur t̄ il ad ſe fipl.

¶ Tenaunt en taile apzes poſſibilitie diſſu extient. cap. 3.

32 TEnaunt en le taile aps̄ poſſibilitie diſſue extient eſt lou tenem̄ts ſount dones a vn home et ſa feme en ſpeciall taile, ſi lun de eux deuie ſās iſſu, celuy qui ſurueſquiſt eſt tenant en taile aps̄ poſſibilitie diſſu extinct. Et ſilz auoient

ent iſſu & lun deuie, coment que durãt la vie liſſue celuy q̃ ſurueſquiſt ne ſerõ dit tenaunt en taile aps poſſibilitie diſſue extient, vncoze ſi liſſue deuie ſans iſſue, iſſint q̃ ne ſoit aſcun iſſue en vie q̃ poit enheriter par foꝛce de le tayle, dõqz celuy q̃ ſurueſq̃ſt de les donees ẽ tenaunt en le taile aps poſſibilitie diſſue extient.

¶ Item ſi tenements ſont dones a vn 33
home & a ſes heirs que il engendꝛa de coꝛps ſa feme, en ceſt cas la feme nad riens en les tenementes, et le baron ẽ ſeiſi come donee en leſpecial taile. Et en ceo cas, ſi la feme deuie ſãs iſſue de ſon coꝛps engendꝛe p ſon baron, dõqz le baron eſt tenant en le taile aps poſſibilitie diſſue extient.

¶ Et nota que nul poet eſtre tenaunt 34
en le taile aps poſſibilitie diſſu extiẽt, foꝛſqz vn des donees, ou le donee en le ſpecial taile. ¶ Car le donee en generall taile ne poit eſtre vnqz dit tenaunt en taile aps poſſibilitie diſſue extiẽt, pur & que tout tẽps durãt ſa vie, il poet p poſſibilitie auñ-iſſue, que poet enherit p foꝛce de m̃ le taile: & iſſint en m̃ le mañ liſſue que eſt hẽe a les donez en vn eſpecial taile ne puit eſtre dit tenant en taile aps poſſibilitie diſſu extiẽt, cauſa qua ſupꝛa. ¶ Et nota que tenaunt

en

fitz.59.b

en taile apres poſſibilitie diſſue extinct ne ſerra vnques puny de waſt pur le heritance que fuit vn foits en luy. 10 H.6.1. mes ceſty en le reuerſion poet entre ſil alien en fee. 45.E.3.22.

¶ Curteſie Dengleterre. Ca.4.

35 TEnaunt par la curteſie dengleterre eſt lou home prent femme ſeiſie en fee ſimple, ou en fee taile generall, ou ſeiſi come heire de le taile ſpeciall & ad iſſue par meſme la femme, male ou female, oyes ou viſe, ſoit iſſue aps mort ou en vie, ſi la feme denie, le baron tiendra la terre durant ſa vie par la ley dengleterre. Et eſt appele tenaunt per curteſie dengleterre, pur ceo que ē nē vſe en nul auter realm forſq; tant ſolement en Engleterre.

Et aſcuns ont dit, que il ne ſerra p le curteſie, ſinon que lenfant quil ad p ſa feme ſoit oye crie, car p l'crie ē pue q̄ le enfant fuit nee vie. Ideo quere.

¶ Dower. Cap. 5.

36 TEnaunt en dower eſt lou home eſt ſeiſi de certeine terres ou tenemēts en fee ſimple, taile general, ou cōe heir de le taile ſpeciall, et prent feme & denie,

uie, la feme apres le deceſſe ſon baron ſerra endowe de la tierce parte de tielx terres & tenements que fueront a ſon baron en aſcun temps durant la couerture, a auer & tener a meſm̃ le feme en ſeueraltie par metes & bonds, pur ſime de ſa vie, le quel el auoit iſſue par ſon baron ou nempe, & de q̃l age q̃ la feme ſoit, iſſint que el paſſe lage de neuf anz al temps de le mourant ſon barō car il couient que il ſoit paſſe lage de neuf ãz a temps del mourant ſon baron, ou autrement il ne ſerra my endow.

¶ Et nota que par le cõmon ley la fẽe nauera pur ſon dower forſqs la tyerce part des tenements, que fueront a ſon baron durant leſpouſails, mes p̃ cuſtõe dalẽ paiz el aura le moite, & p̃ cuſtome en aſcun ville & burgh el aura lẽ tiertie. Et en toutz tielx caſes il ſerra dit tenant en dower. 37

¶ Auxi ſont deux auters mañz de dower, ceſtaſcauoire, dower q̃ eſt appell̃ dowm̃t ad hoſtiũ eccleſie, & dower appelle dowement ex aſſẽſu patris. 38

¶ Dowemẽt ad hoſtium eccleſie ẽ lou home de plein age ſeiſie en fe ſimple, & ſerra eſpouſe a vn feme, quant il vient al huis del monaſterye ou deſgl̃ deſtõ eſpouſe, & la apres affiaunce enter eux fait il endow la feme de ſa entier terre 39 vide ℔ 44:B.

ou de la moity, ou dauter meindre parcel, & la ouertment declare le quantitie & la certeintie de la terr̃ q̃ el aura pur son dower, en ceo cas la feme, apres la mort le baron, poet entr̃ en le dit quãtitie de terr̃, dont le barõ luy endow̃a sans auter assignement de nulluy.

46 ¶ Dowment ex assensu patriz est lou le pier ẽ seisie de tenementz en fe, & son fitz & heir̃ apparãt (quãd il ẽ espouse) endow sa fẽe al huis de monastery ou del esglise de parcel des terrez ou tenementz sõ pier, de assent son pier, & assigne la quantitie & les parcelles: En ceo cas, aps la mort le fits la feme entrera en mesme le parcel, sanz auter assignem̃t de nulluy. Mez il ad cẽ dit en ceo cas, q̃ il couient a la femme dauer vn fait de le pier, puãt sõ assent & consent de cel ẽdowm̃t. My. 40. E. 3. f. 45

Q 8 b. a

41 ¶ Et si aps la mort le baron el entr̃ & agree a ascun tiel dower de lez dits dowers ad hostium ecclesie &c. donquez el est conclude de claime ascũ auk dower par la cõmon ley dascuns frees ou tenem̃ts queux fueront a son dit baron. Mes si el voet, el poyt refuser tiel dower, ad ostiũ ecclesie &c. & dõq̃s el puit estr̃ ẽdow̃ solon le cours del cõmõ ley.

42 P. 86. a. fitz. a. b. 150 ¶ Et nota q̃ nul feme serr̃ endowe ex assensu patriz en le forme auantdit mez

1011

Dowment ex assensu patriz de rendon nest bon. fitz n. b. 150 a

lou sō barō est fitz & heir apparāt a sō pier. Quere en ceux. q. cases ō dowm̄t ad ostiū ecclesie &c. si la feme al tēps de mort de son bar̄ ne passe lage de. ix. ās si el aura dower ou non.

¶ Et nota que en toutz cases lou le ẽ- 43
tainty apiert q̄ueux terrez ou tenem̄ts feme aura pur son dower, la feme poit entrer apres la mort son baron, sans assignement de nulluy. Mes lou l'certaintie ne appiert, sicome dest̄ endow de la tierce part dauer en seueralty, ou del moitie solon le custome de tener en seueraltie, en tiel cases il couient q̄ la dower soit a luy assign̄ apres la mort del barō, pour ceo que non constat deuant assignem̄t, q̄l parte des terrez ou tenements el aura pur sa dower.

¶ Mes si soient deux iointenants de 44
certaine terre en fee, & lun alien ceo q̄ a luy affiert a vn auter en fee, q̄ prent femme & puis deuie, en ceo cas la feme pour son dower aura le tierce parte de la moitie q̄ son baron ad pourchase a tener en commen (come son parte amountera) ouesque lheire son barron, & ouesque lauter iointenaunt qui ne aliena pas, pour ceo que en tiel case sa dower ne puit estre assigne par metes & bondes.

fitz. n b. 149 l

¶ Et est ascauoir que la feme ne serra 45
W. q̄. my

my endow de terres ou tenemẽts que
son baron tient iointment ouesqz vne
auter al temps de son mozant: mez lou
il tient en comẽ autermẽt e come en le
cas prochein auantdit. fitz n. b. 150 d

46 ¶ Et est ascauoir q̃ si tenant en l'taile
endoẅa sa feme ad ostiũ ecclesie come
est auantdit, ceo seruera pour petit ou
nient a la feme, pur ceo q̃ apꝛz la mozte
son barron issue en le taile poit entrer
sur le possessiõ la fee. Et issint poit ce-
luy en l'reũ, si ne soit issu en l'tail &c.

47 ¶ Auxi q̃ hõe seisie en fee simple eẽãt
deins age endoẅe la fee al huis dl mo
nasterp ou del esglise, e deuye, e la fee
etre, en ẽ cas iheir le barõ luy poit ouſ
ter. Mez autermẽt est (cõe il sẽble)
lou le pier est seisie en fe, e le fitz deins
age endoẅe la feme ex assensu patris,
le pier donques esteant de plein age.

48 ¶ Auxi il y ad vn aut endoẅemẽt, qui
est appelle doẅemẽt de la pluiz beil. Et
ceo est come en tiel caz que hõe seisie d
xl. acres de terre, e il tient vint acrez d
les dits xl. acres de terre dun par ser-
uices de chiual', e lez aufs vint acẽz
de terr̃ dun auter en socage, e mẽt fe-
me, e ont issue fits, e mozust, son fites
estãt deins lage de. xiiii. ans, e le seig-
nour, de qui la terr̃ est tenus en chiual
rie, entre en les. xx. acres tenus de luy
e eux

endowment De bon plein boer. fitz n. b 149

& eux ad come gardein en chiualry durant le nonage lenfãt, & la mere de lenfant entre en le tenement, & ceo occupie come gardeine en ſocage: ſi en tiel caſe la feme poꝛt briefe de Doſwer enuers le gardeine en chiualry, deſtre en doſw de les teneñts tenus par ſeruice de chiualer en le court le roy, ou en auter court, le gardeine en chiualry puit pledẽ en tiel cas tout cẽ mater, & mõſtrer coment la feme eſt gardein en ſocage, come deuaunt eſt dit, & pꝛier que ſerra aiudge p̃ le court q̃ la feme luy meſm̃ endoſwera de le plus belle de les teneñtz, que el ad come gardein en ſocage, ſolon le value ỏ le tierce part q̃ el claim̃ dauer de les teneñts tenus en chiualry par ſon briefe de dower. Et ſi la feme ceo ne puit dedire, dõq̃z l'iugement ſerra fait, que le gardein en chiualry tiendꝛa les terres tenus de luy durãt le nonage lẽfãt ẽte de la fẽe &c. ¶ Et nota q̃ apꝛes tiel iudgeñt dõe la fẽe puit pꝛender ſes vicins, & en lour p̃ſence endower luy meſme par metes & bounds de la plus belle part de les teneñts q̃ el ad come gardein en ſocage, dauer & tener a luy pur t̃me de ſa vie, & tiel doſwer eſt appelle Doſwer de la pluis belle. ¶ Et nota q̃ tiel doſweñt ne poit eſtre

p. 78. a

49

1 a

mes lou le iudgemt ẽ fait en le court le roy, ou en aut court &c. & ceo ẽ pur saluacion de lestate del gardein en chiualry, durant le nonage lenfant.

51 ¶ Et isſint poies voier cinqz mañz de dower. s. dower p le cõmõ ley, dower p le custõe, dower ad hostiũ ecclie, dower ex assensu patris, & dower de la pluis belle.

52 ¶ Et memorandũ q̃ en chescũ cas lou home prent feme seisie de tiel estate ds tenẽtes &c. isſint q̃ lissue q̃ il ad p sa fee poit p possibilitie enherit mz les tenemtz de tiel estat q̃ la fee ad, coe heir al feme en tiel cas apz la mort la feme il aura mz les tenemts par la curtesie dẽ gle terre, & autrement nemy.

53 ¶ Et auxi en chescun cas lou la feme prent baron seisie de tiel estate dz tenementes &c. isſint que si par possibilitye il puisſoit happ que la feme auoit ascũ issue par son baron, & q̃ meſme le issue puisſoit p possibility enheriter meſmes les tenementz de tiel estate que le barõ ad come heire a le baron, de tielx tenements el aura sa dower, & autrement nemy. ¶ Car si tenemts sont dones a vn home & les heirs que il engẽd de corpz sa feme en tiel cas la feme nad rienz en les tenements, & le barõ ad estat forsqz come donee en lespecial taile, vncore si le

perk. 60.

le baron deuie ſanz iſſu, meſm̃ la feme ſerē endow de meſmes les tenements pour ceo que liſſue que el per poſſibilite puiſſoit auer par meſme le baron, puiſſoit enheriter meſmes les tenem̃tz Mes ſi la femme deuiaſt viuaunt ſon baron & puis le barron prent auter feme & mozuſt, la ſecond femme ne ſerra mye endowe en ceſt cas cauſa qua ſupza. pl. k. f. 60. 9.

¶ Nota ſi vne home fuit ſeiſie de certaine terres & priſt vne femme, & puis alieñ meſme le terre oue garē, & puis le feffour & le feffee deuiount, et le femme de feffoure pozte vne accion de dower, enuerz le iſſue le feffee, & il vouche le heire le feffoure, & pendaunte le voucher & nient termine, le femme le feffe pozt ſon accion de dower enuers le heire le feoffe, & demaunda le tierce party de ceo que ſon barron fuit ſeiſie & ne voile demaunde la tierce parte del eux deux parties de que ſon barron fuit ſeiſie: fuyt adiudge que el nauera iudgement tanque lautē plee fuit termine. f. 4

¶ Et nota que Vaueſoure dit, que ſi vn home ſoit ſeiſie de terre & faite felony & puis alieñ, & puis eſt attaint le femme auerē bone accion de dower enuers le feoffe. Mez ſi ſoit eſchete a roy

perk. 6i

ou a seignoure, el nauera brieue de dower. Et sic vide diuersitatē, & quere inde legem.

¶ Tenant a terme de vie ca. 6.

56 TEnaunt pour terme de vie est lou hōe lessa terres ou tenements a vn auter, pur termē de vie le lessee, ou pur termie de vie dun autē home, en tiel cas le lessee est tenant a terme de vie. Mez par comē pariance celuy qui tient pur terme de sa vie demesn̄ est appelle tenant pur terme de vie, & cestuy, qui tient pur terme dauter vie, est appel tenant pur ẽme dauter vie.

57 ¶ Et est alcauoir que il y ad le fessour & le fesse, le donour & le donee, le lessour & le lesse. Le fessour est proprement lou home enfeffe vn auter en alcuns frees ou tenemēts en fee simple, celuy q̄ fist le feffement est appelle feoffor, & celuy a q̄ le feffemēt est fait est appell fessee. Et le donour est proprement lou vne home done certaine terrez ou tenemts a vne auter en le taile, celuy quy fyst le done est appelle le donoure, et celuy a qui le done est fait, est appelle le donee. Et le lessoure est proprement lou vn home lesse a vn auter certeine frees ou tenementz pur ẽme de vie, ou pour terme des ans, ou a tener a voluntye,

celuy

celuy qui fist le leas est appelle lessour & celuy a que le leas est fait est appelle lessee. Et chescun qui ad estate en aſcuns terrez ou tenements pour terme de sa vie, ou pur terme dauter vie, est appelle tenaunt de franktenement et nul auter de meindre estate poet auer franktenement, mes ceux de greindre estate ont franktenement car cesty en fee simple ad franktenement, & celuy en taile ad franktenement &c.

¶ Tenant a terme dans. cap. 7.

TEnant pur terme dans ẽ lou home lessa terres ou tenemẽtz a vn auter pur terme de certain anz solon le nombre dez ans que est accordе parentre le lessor & le lessee. Et quand le lessee ent̃ p force del leas, donq̃s il est tenãt pur terme dez ãz. Et si le lessoure en tiel cale reserue a luy vn ãnuel rẽt sur tiel leaz il puit eslier a distreiñ pur le rente en les tenements lessés ou il poit aũ vne accion de det pour les arrerages enũs le lessee. Mes en tiel caz il couient que le lessour soit seisie de meismez les tenementz al temps del leaz, car il est bone plee pur le lesse a dire, que le lessour na nuit riens en les tenements al temps de le leaz, si nõ que le leaz soit fait par fait endente, en quel caz tiel plee donq̃z ne

ne gist en le bouche le lesse a pleder.

59 ¶ Et est ascauoir que en leas pur time danz par fait, ou sans fait, il ne besoign ascun liuery de seisin destre fait al lessee, mes il poit entrer quand il voit, p force de mesme le leas. Mes de feoffemits faites en pais, ou done en le tayle ou leas pur terme de vie, & en tiels cas ou franktenemt passera si ceo soyte p fait, ou sans fait il couiēt auer vn liuery de seisin &c.

60 ¶ Mez si home lessa tres ou tenemits p fait, ou sans fait, a time des ās, le remainder ouster a vn auter pur time de vie ou en le taile, ou en fe dōqz en tiel leas il couient q̄ le lessour fait vn liūye de seisin a le lessee pur time dās ou auterm̄t rienz passa a eux en le remaind̄ com̄t q̄ le lessee entra en les tenemēts Et si le termour en tiel caz ētra deuāt ascū liuery de seisin fait a luy, dōqz est le franktenemt & auxi le reuersiō en le lessour. Mes si il fait liuere de seisin a le lessee, donq̄z est le frāktenemt oue le lee a eux en le remainder solon le fozm del grant, & le volunte del lessour.

61 ¶ Et si home voile faire feffemt p fait ou sās fait, de terrez ou tenemtz q̄ il ad en plusours villes en vn couty, le liuerye de seisin fait en vn parcel de les tenemits en vn ville en le noisme de toutz

sus-

ſuffiſt pur touts lez auters terrez & tenements compꝛehendus deins meſme le teſtement en toutz lez auters villes deins meſme le countye. Mez ſi home fait vn fait de teſtement dez terres ou tenemẽtz en diuerz coũties, la il couyet en chelle couty auer vn liuery de ſeiſin

Dott Stw: m. 25 fo 101: B:

62

¶ Et en alcũ caz hõe aura ꝓ le graunt dũ auter le ſimple, fee taille, ou franktenement ſans liuery de ſeiſin. Sicõe deux homez ſõt & chelcũ deux eſt ſeiſie dũ quãtitie de terr̃ deins vn coũty, & iun grãta ſa terr̃ a lauter en eſchange pur la terre que lauter ad, & cn meſme l' mañ lauter granta ſa terr̃ a le ꝓꝛym̃ grãtour en eſchãge pur la t̃r̃ q̃ la ꝓꝛymer grantour ad, en cco cas chelle poit entrer en lauter terre iſſint miſe en eſchãge ſãz aſcũ liuery de ſeiſin, & tiel eſchãge fait ꝓ parolx de tenemẽtz deis m̃ le coũty ſans eſcriture eſt aſſetz bone.

Pur 49: b:

63

¶ Et ſi les terres ou tenementz ſoient en diuerz coũtiez, ceſtaſcauoir cco que lũ ad eſt en vn coũty, & t̃ q̃ laut ad eſt en aut coũty, la il couiẽt de aũ vn fait ẽdẽte deſt̃ fait entr̃ eux ỏ tiel eſchãge

Sisoit p inheritance mes nõ p. Pur

64 f 49 b:

¶ Et nota que en eſchange il couient que les eſtats ſoient egalles, que ambideux tielx parties aurõt en lez terres iſſint eſchanges Car ſi lũ voit & grãt que lauter auroit la terre en fee taille,

pur

pur le terre q̄ il aueroit del grāt de lau
ter en fee simple, coment que lautī soit
agree a cel, ceste eschange est voide, pur
ceo que les estates ne sont my egales.
65 ¶ En mesme le maner est iou ē grant
& agre ēter eux, q̄ lun aura en lun ter
re fee taile, & lautī en lautī tre forsq̄ a
terme de vie: ou si lun aura en lun tre
fee taile general & lauter en lauter tre
fee taile special &c. Issint touts dits il
couient que en eschange lez estates dā
bideux parties soient egales cestascā=
noir, si lun ad fee simple en lun terre,
que lautī aura tiel estat en lauter ter=
re. & si lun ad fee tail en lun terre, il co
uient que lautī aura sēblabl' est ate en
lauter terre: & sic de aliz statib⁹. Mez
riest my riens a charger del egal value
dez terrez, car comēt q̄ la tre iū vault
mult plus q̄ la terī de lauter, ceo nest
riens a purpoz, issint que lez estates y
leschange fait soient egales. Et issint
Pur 5ª en eschange sont deux grantz: car ches
cū party grant sa terre a lauter en es=
change &c. & en chescū de lour grants
mencion serra fait de leschange.
altrm̄t est vn tenure a
chiualer: et si lun vn de
ceux son fee font Pur 5ª
66 ¶ Itē si home lessa terre a vne auter
pur terme dans, coment que le lessour
mozust deuant q̄ le lessee enter en les
tenemētz, vncoze il poit entrer en mesm̄
les tenementz apzes l'mozt le lessour:

pur

pur ceo que le lessee par force ō le leas ad droit maintenant vaū lez tenemēts solon la forme de le leas. Mes si home fait vn fait de feffement a vn auter, & vn letter da tturney a vn hōe a deliuerer a luy seisin par force de mesm̄ le fait, vnt̄ si liuery de seisin ne soit fait en la vy celui q̄ fesoit l'fait, & ne vault rienz, pur ceo q̄ lauf nad pas alt̄ droit daū lez tenemēts solon le purport de le dit fait deuant le liuery de seisin. Et si nul liuery ne soit fait donq̄z apres la mort celuy q̄ fist le fait le droit de tielx tenemēntz est maintenāt en son heir̄, ou en alcū auter.

67

¶ Jtē si tenemēntz soiēt lesses a vn hōe pur terme de demy an, ou p̄ le quarf dū an &c. en tiel caz si le lesse fait wast l'iessor aura enuerz luy briefe de waste & le brē dira: Quod tenet ad terminū ānorū. Mes il aura vn special declaracīō sur l'verite de sō mat̄, & le coūt nabatera le brē, pur ceo q̄ il ne poit auer nul auter brē sur le matter.

¶ Tenant a volunte. ca. 8.

68

TEnant a volunte est iou fres ou tenemēts sont lesses par vn home a vn auter, auer & tener a luy a la volūte le lessour, per force de quel leaz le lesse est

est en possession: en tiel cas le lesse ē appelle tenant a volunte, pour ceo que il nad ascun ētein ne sure estat q̄z le lessour luy puit ouster a quel temps que il luy pierroit, vnquoz si le lessee enblea la terē & le lessour aps ienbleer, & deuaunt q̄ les blees sont maturez, luy ousta vncoz le lesse aura iez blecz, & aura frāk ētre egres, & regresse, a scier & carter ies blees pur ē q̄ il ne scauoyt a q̄l tēpz le lessoz voloit entre sur luy.

Auterm̄t est si tenant pur ẽme dans q̄ conust le fine de son ẽme enblea sa terē & le terme est fine deuāt que les blees sōt maturez en ē cas le lessoz, ou celuy en la reuersion aura les blees, pour ē q̄ le termour conust le certainte de son terme, & quand son ẽme serroit finie.

Itē si vn mese soit lesse a vn hōe a teñ a volunte, p force de q̄ le lessee entre en le mese, deiz q̄l mese il pozta ses vten silies de meason, & puis le lessoz luy ousta, vnt il aura frāk ētre egres & regresse en m̄ le mese per reasonable tēpz de carter sez bñz, & vtēsilies. Sicome home seisie dū mese en fe simple fee taul ou pur terme de vie, l'q̄l ad certaine bienz deins mesme le mese, & fait sez executōzs & deuie quicumq̄ aps la mozt ad le mese, vncoze les executozez aurōt frāk entre, egresse, & regresse de

carī-

carier hors de meſme le meſe lez biens
iour teſtatour par reſonable temps.

¶ Item ſi vn home fait vn fait ō feſſe 70
ment a vn auter de certain terre, & de-
liuer a luy le fait, mes nemy liuery de
ſeiſin en ceo cas celuy a qui le faite eſt
fait poit entrer en le terre, & tener & oc
cupier a la volunte celuy qui fiſt le fait
pur ceo que il eſt proue par les parrolx
del fait que il eſt ſa volunte que lauter
aura la terre, mes celuy qui fiſt le fait
luy poit ouſter quand luy plaiſt.

¶ Item ſi vn meſe ſoit ieſſe a tener a 71
volunte, le ieſſe nest pas tenus a ſuſtei
ner ou reparcller lez meaſons, ſicome te
nant a terme danz eſt tenus. Mez ſi le
ieſſe a volunte fait voluntary waſt, ſi-
comie en abatement des meſonz, ou en
couper des arbrez, il eſt dit q̄ le ieſſour
aura de ceo ēuerz luy acciō de treſpaz:
ſicome ieo baile a vn home mez brebis
a compeſter ſa terre, ou mes boeffes a
arer ſa terre, & il occiſt mes auerz, ieo
puis bien auer vn accion de treſpas en
uers luy, nient obſtant le bailment.

¶ Nota ſi le ieſſor ſur tiel leas a volū 72
te reſerue a luy vn annuell rent, il poit
diſtrainer pur le rent arere, ou auer de
ceo vn accion de det a ſon electiō.

¶ Tenant a volunte ſolon le
cuſtome. cap. 9.

¶ Tenant

73 TEnant par copy de court rolle est
sicõe home est seisie dun mañ, de-
ins quel maner il y ad vn custome
q̃ ad este vse de tẽps dont memory ne
court, que certein tenãts deinz mesme
le maner ount vse dauer terres & tene
mentes, a ten̄ a eux & a lour heires en
fee simple, ou en fee tail, ou a terme de
vie &c. a volunte le seignoure, solon le
custome de m̄ le mañ.

74 ¶ Et tiel tenant ne poit aliener la fre
p fait. Car donques le seignoure poyt
enter, come en chose forfait a luy, mes
sil voit aliener sa terr̄ a vn auter, il co
uient solon ascum custõe de surrendre
les tenements en ascũ courte, &c. en le
main le seigniour, al vse celuy q̃ aura
lestate en tiel form̄, ou a tiel effect. Ad
hanc curiam venit. A. de B. & sursum
reddidit in eadem curia vnum mesua-
gium &c. in man⁹ domini, ad vsum C
de D. & heredum suorum, vel heredũ
de corpore suo exeuntium, vel pro ter-
mino vite sue &c. Et suy hoc venit p̃-
dict⁹ C. de D. & cepit de domino in e-
adem curia mesuagium predictum &c.
habendum & tenẽdum sibi & heredib⁹
suis, vel sibi & heredib⁹ de corpore suo
exeuntibus, vel sibi ad terminum vite
&c. ad voluntatem domini secũdũ con-
sue-

fuetudinē manerii, faciendo & reddēdo inde reddit⁹ ferm̃eiq; & cōsuetudines inde p̃ius debita & consueta &c. Et dat domino p̃o fine &c. Et fecit domino ꝺ̃ delitatem.

Et tielz tenaunts sont appeles tenants per copy de court rolle, pur ceo que ils nount auter euidence cōcernāt lour tenements forsq; les copies des rolles de court. 75

¶ Et tielz tenants ne empledero͂t, ne feront empledes de lour tenementes p̃ brief de roy, mes sils voilent emplede auters pour lour tenementes, ils anroune vn plaint fait en le court le seignour en tiel forme, ou a tiel effecte A. de B. quer̃itur vetlus C. de D. de pcis tera v̄, videlicet de vno mesuagio vi acris terre, quatuor acris p̃ati &c. cū pertinenciis, & facit p̃testacionem se qđ ꝑ eam illam in natura brevis do mini regis assise mort̃is ātecessorꝫ ad communem legem, vel brevis domini regis assise nouę disseisine ad cōmunē legē, aut in natura brevis de forma dō nationis in discendit ad cōmunē legem, vn en nature dascun auter bē &c. Plegii de p̃sequendo. F. G. &c. 76

¶ Et coment que aleuns tielz tenants ont enheritance soion le custō de maner, vncore ils nount estate forsq; a voluntē 77

fitz. n.b. 12

lunte le ſeignor ſolon le cours del cõon ley. Car il eſt dit ſi le ſeignior eux ouſta, ils nount ans remedy forſes de ſuer a lour ſeignor par peticion, quar ſils auront auter remedy, ils ne ſeront dit tenaunts a volunte le ſeignor ſolon le cuſtome de maner, mes le ſeignour ne voet enfreinder le cuſtome qui eſt reſonable en tiele caſes. ☞ Mes Bryan chiefe iuſtice dit, que ſon oppinion ad touts foits eſte e vnge ſerra, ſi tenu per le cuſtome payaunt ſes ſeruyces ſoit engette p le ſeignor, q il aīa acciõ de treſpas, vs luy p. xxi. E. iiii. Et illiurs fuit ſoppinion de Danby chiefe iuſtice. M. vii. E. iiii. car il dit q̄ le t p le cuſtome eſt cy bien enherite dañ ſo ſeruice ſolonqz le cuſtome, cõe cry q̄ ad franktenement al comen ley. ☞

Tenant per le vierge. Ca. 30.

787 Tenants par la vierge, ſont en tiel nature come tenaunts p le coyp de court rolle. Mes la cauſe pur q̄ ils ſõt appelés tenaunts par la vierge eſt ſur ceo q̄ quand ils voilent ſurrender lour tenemẽts en le main lour ſeignor al vſe dun auter, ils aueront vn petit vierge p le cuſtõ en lour main, le quel ils baile rõt al ſeneſcalon al bailif ſeiñ le cuſtome

ſeme ꝑ vſe del maner & celuy qui aura la fee, prendra m̃ la terr̃ en le court et ſon pris ſerra entre en le rolle, et le ſeneſchall ou le bailife ſolon le cuſtom̃ donera a celuy qui prent la terr̃ m̃ le vierge, ou vn auk vierge en noſme del teſtũ, et pur cel cauſe ils ſont appeles tenãts ꝑ le vierge, mes ils nount auk eſtate, ſinõ ꝑ copy de court rolle.

79 ¶ Et auxi en diuerz ſeignories & maners il y ad diuerſ cuſtome, ſi tiel tenant qui teigne ꝑ cuſtome voloit alienir ſes terres ou tenements, il puit ſurrender ſes tenements a le bailif, ou a le reuc, ou a deux prudts homes del ſeignory, al vſe celuy qui aura la terr̃, vaner le fee ſimple, fee taile ou pur terme de vie. ¶ Et tout ſ ils prẽſẽteront al ꝓchein court & dõqꝫ celuy q̃ aura la terre par copy de court rolle, aura m̃ le terr̃ ſolõ lentent del ſurrender.

80 ¶ Et iſſint eſt aſcauoir, que en diuers ſeignories et diuerz maners ſont pluſ ſoures diuers cuſtomes en tiel caſes, quant a prender tenements, & quant a pleder, & quant as autres choſes & cuſtõs a faire, & tout ce qui nẽſt pas en conter reaſõ pur il eſt admis & alow

81 ¶ Et ſeuels tenants qui teignount ſolon le cuſtome dun ſeignorie ou dũ maner, coment quils ount eſtate denheri-

tance ſolon le cuſtom del ſeignoꝛye en
mañ, vnꝫ pur ceo q̄ ils nont aſcũ fraũk
tenemẽt p̄ le courꝫ del cõen ley ils ſont
appeles tenaunts per bas tenure.

82 ¶ Et diuers diũſities y ſont parentẽ
tenant a volunte q̄ eſt eins p̄ lees ſon
leſſour par le courꝫ del comen ley & te=
nant ſolõ le cuſtõe del mañ en la foꝛm̃
auantdit. Car ſ̄ a volunte ſolon le cu=
ſtome puit aũ eſtate dẽheritance, (cõe
eſt auãtdit) al volunte leſſ̃ ſolon le
cuſtõe et vſage del mañ. Mes ſi hõe
ad ẽres ou teñts, q̄ne ſõt deins tiel
mañ ou ſeignoꝛie, ou tiel cuſtõs ad ẽ
vſe en le foꝛme auantdit, & voile leſſer
ticix terres ou teñts a vn auꝫ a auer &
tener a luy et ſes heirs a le volunte le
leſſour, ceux poꝛ ꝛ ies hẽs de le leſſee
ſont voides. Car en cẽ cas ſi le leſſee
deuie et ſon heire entre, le leſſour aura
bon acciõ de treſpas vñs luy mes ne=
my illint vñs iheire le ſ̄ par le cuſtõe
en aſcũ cas ee. pur ſ̄ que le cuſtome de
le mañ en aſcun cas luy puit aider de
barrer ſon ſ̄ſ̃ en acciõ de treſpas &c.

Dicitur 83 ¶ Jté ium ſ̄ per le cuſtõe en aſcũ lieux
doit repareiller & ſuſteiner ſes meſõs,
& iauꝫ tenant a volunte nemy.

84 ¶ Jtem ium tenant par le cuſtom ſer a
fealtẽ, & iauter nemy. Et pluſoꝛs auꝫ
diuerſities ſont parenter eux.

Homage. Cap.i.

HOmage est le plus honorable seruice, & plus hũble seruice de reuerenc, q̃ franktenaunt puit faire a son seignor. Car quand le tenant sera homage a sõ seignor il serra discinct, et son teste discoss & son seigñ seer̃, & le tenant genulera deuant luy sur ambideux genues, & tiendra ses maines extendus & iointz en semble enc les mains le seignor, & illynt dira: Jeo deueigñ vr̃e hõe de ces iour enauãt de vie, et de mẽbr̃, et de terrene honor, & a vous serc foial & loiall, & foy vous portera des tenẽtes que ieo claime de tener de vous, saluc le foy q̃ ieo doy a nr̃e seignor le roye, & dõqs le seignor illint seant luy basera.

¶ Mes si vn abbe, ou vn prior, ou auc home de religion sera homage a sõ sñr il ne dira: Jeo deueigne vr̃e home &c. pour ceo que il ad luy professe pur estr̃ tant solement le home de dieu, mes il dira illint, ieo vous face homage, et a vous serra foiall et loiall, & foye vous portera des tenementes que ieo teigne de vous, saluc la foy que ieo doy a nr̃e seignor le roy.

87 ¶ Item si femme soule fera homage a son seignoz, el ne dira: Jeo deueigne vre feme, pur ceo qui nest conuenient que feme dira q̄ el deuiendza femme a aſcun home forſqs a ſon baron quand el eſt eſpouſe mes el dira. Jeo face a vous homag, & a vo⁹ fra foial, & iotal, & foy vous portera des teñes que ieo teigne de vous ſalue l'i foy q̄ ieo doy a nr̄e ſeignoz le roy.

88 ¶ Itē hōe put̄ voier en vn bon nots W. 15. E. 3. iou vn hōe & ſa fēe fierēt homage & fealtie en le comē bāk q̄ ē eſcript en tiel forme: Nota q̄ J. Leuks & Elizabeth ſa fēe fierēt Homage a w Thorp, en cē manr, lū et lauk tiendr̄ iointm̄t lour mains entr̄ les mains w T & le baron dit en ceſt forme. Nous vous feſons homage, & foy vo⁹ portē-rons pur les tenem̄ts q̄ nous teignōz de W. vr̄ conuſour, q̄ vous ad graunt nous ſeruice en W. & T & les aukz vñ les et. enconk touts gents, ſalue la foy q̄ nous deuons a nr̄ ſñr le roy, & a ſes heirs, & a no⁹ aukz ſeignorz, et lun et lauk iuy baſerōt. Et puis ilz ferōt fe-altie & lū et lauk tiendrōt lour maines ſur vn liure, & le barō dit les parolz, & ambideux baſeront le liure.

89 ¶ Nota ſi vn hōe ad ſeueral tenanciez q̄ux il tient de ſeuerales ſeignourrs. i.

cheſcun

chescū tenācy pur homage, dōcz quād il fait homage a vn de les seignoꝛs, il dira en le fine de sō homage fait, saluē la foy que ieo doy a nē seignoꝛ le roy e a mes autꝛs seignoꝛs.

¶ Nota que nul ſert homage, mes ti- 90
el q̄ ad eſtate en fee ſimple, ou en fee taile en ſon droit demeſne, ou en dē dū aut. Car il eſt vn maxime en ley, q̄ il q̄ ad eſtate forſqz pour terme de vie, ne fera homage ne prendra homage. Car ſi fē ad terres ou tenēs en fee ſimple ou en fee taile q̄x el tiēt de sō seignoꝛ p homage, et prent baron e ount iſſu, dōcz le baron en la vie la femme ſerra homage pur ē que il ad title dauer les tenēs p le curteſie. Dengl̄ſi ſur ueſqiſt la femme, et auxi il tiēt en droit de la feme. Mes ſi la feme deuye deuāt homage fait par le barō en la vie ſa fee, e le baron soy tient eins come tenant p le curteſie, donqz il ne ſerra homage a ſon seignoꝛ, pur ceo quil adonqz nad eſtate forſqz pur terme de vie.

¶ Pluis ſerra dit de homage en 91
le tenure par homage auncestrel.

¶ Fealtie. Ca. 2.

¶ Ealte idē eſt q̄ fidelitas latin. Et 91
quand frāktenant ſerra fealtie a ſon

ſeñr, ſi tiendꝛ ſa main dexter ẽ vn liuꝛ & dira iſſint, ẽ oyes vous mon ſeñr q̃ ico a voꝰ ſerꝛ̃ foial et loial, et foy voꝰ porꝛtera des tñts q̃ ico claiñ a teñ de voꝰ ẽ q̃ loialm̃t vous ſerra les cuſtoms et ſeruices que faiꝛ̃ vous doy as termes aſſignes, ſic5e moy aid dieu ẽ ſes ſaiꝛ̃ts & baſera le liuꝛe. Mes il ne genuflera quand il fait fealtie, ne ferra tiel hũble reuerence, c5e auant ẽdit en homage.

92 ¶ Et grand diuerſitie y ad penter ſeſãs de fealti, & de homage: car homage ne puit eſtꝛ̃ fait ſoꝛſq̃ a ſñe ñ, mes le ſeneſchal de court le ſeignoꝛ ou baillife puit pꝛender fealtie pur le ſeignoꝛ.

93 ¶ Item tenant a terme de vie ferra fealtie & vncoꝛe il ne ferra homage. Et diuers auꝛs diuerſities y ſont parent homage & fealtie.

94 ¶ Item hõe poet voier 15. E. 3. coñt home & ſa feme firent homage & fealte en comen bank, q̃ eſt eſcript deuaunt en tenure de homage.

95 ¶ Plus ſera dit de fealtie en le tenure en ſocage, & en l'tenure en fraūkalmoine & en le tenure p homage auncẽſtrel.

¶ Eſcuage. ca. 3.

95 EScuage eſt appele en latin, Scutagium a ſeruicium ſcuti. Et tryel tenaunt

naunt qui tient la terre par escuage tient: ꝑ seruice de chiualer. Et auxi il est communement dit, qui alcũ tiẽt ꝑ vn fee de seruice de chiualer, & alcũ par le moitie dũ fee de seruice de chiualer ꝛc. Et il est dit q̃ quãd le roy face voiage roial en escoce pur subduer leg Scotg dongz il qui tient ꝑ vn fee de seruice de chiualer couient estre oue le roy par .xl. iourg bien et couenablement arrayez pur le guere. Et celuy qui tient la terre ꝑ le moitie dũ fee de chiualer couiẽt estre oue le roy ꝑ xx. iourg. Et il q̃ tient la ꝛre ꝑ le quart ꝑt dũ fee de chiꝛr, couiẽt estre oue le roy ꝑ dix iourg, & illint qui plus plus, et qui meins meins.

¶ Mes il appiert ꝑ les pleez & argumentg faitg en vn bon plee sur bꝛe de detinue de vn escript obligatorꝛ ꝑ vn .H. Gray. T. 7. E. 3. q̃ ne deloigast a celuy qui tient ꝑ escuage de aler oue le roy luy mesme, sil voile trouer vn autr ꝑson able par luy, couenablemẽt arrayez pur le guerre, de aler oue le roy. Et ꝛ semble estre bon reason: car poit estre q̃ celuy qui tient ꝑ tielx seruicez est languissant, issint q̃ il ne poet aler, ne chiuaucher. Et auxi vn abbe, ou autr bõe de religion, ou ferme soule qui tient ꝑ tielx seruicez, ne doit en tiel cas aler en ꝓper person. Et sir W. Herle adiꝛ

chiel

916

chiefe iustice de comē bāk, dilcit en tiel plee, que escuage ne serra grante nes lou le roy aiast luy mē en son proper p̄= son. Et fuist demurse en iudgemēt en mē le plee le quel les .xl. iours serroient accompts de le primer ioure del mō= stre de hoste le roy fait p les summons et par commaundement le roye, ou de la iour que le roy primes entra en Es= cocc. Ideo quere de hoc.

97 ¶ Et aps tiel biage roial en Escocc il est communement dit, que p auctoritie de parlament lescuage serra assesse et mise en certein .s. certein sūme dargēt quant chescun que tient p entier fee de seruice de chiualer q̄i ne fait p luy mē, ne p vn auē pur luy, one le roy, paiera a s̄ seignor de q̄ il tient la terre p escu= age. Sicome mittomus que il fuit or= deigne par auctoritie de la parlament q̄ chesē que tiēt p entier fee de seruice de chiualer, q̄ ne fuit one le roy, paiera a son seignour .xl. s. donqs celuy q̄ tyēt par moity dun fee de chiualer ne pay= era a son seignor forsqs xx. s. et celuy q̄ tient par la quart part de fee de chiua= ler ne paiera forsqs .x. s. et sic qui plus plus, et qui meins meins.

98 ¶ Et ascuns teignont par la custome, q̄ si lescuage courge, per auctoritie de parlament a ascun sūme de money eis

ne

ne paieront lorſque le moitie de ceo et
aſcuns teignont, ḉiz ne paieront lorſqꝫ
le quart part de ceo. Mes pur ceo que
leſcuage quils paieront eſt non certen
pour ceo q̄ neſt certein coment le par-
liament aſſeſſera leſcuage, eux teignōt
p ſeruice de chiualer. Mes autermēt
eſt de leſcuage certein, de qui ſerra ple
en le tenure par ſorage.

¶ Et ſi home parle generalment deſ- 99
cuage il ſerra entendus per le comō p-
lance deſcuage non certein, qui eſt ſer-
uice de chiualer, et tiel eſcuage trait a
luy homage, et homage trait a luy fe-
altie car fealtie eſt incident a cheſcun
maner de ſeruice, forſqꝫ a le tenure en
frankalmoigne, come ſerra dit aps en
le tenure de frankalmoigne. Et iſſint
il que tient p eſcuage tient p homage,
fealtie, & eſcuage.

¶ Et eſt aſcauoir q̄ quāt eſcuage ē ty- 103
elin̄t aſſeſſe p auctoritie de parliamēt,
cheſt̄ ſeignour de q̄ la terō eſt tenus p
eſcuage, aura leſcuage iſſint aſſeſſe p
parliament, pour ceo q̄ il eſt entendus
par la ley, que au cōmencemēt tiels te-
nemēts fueront dones per les ſeignorz
a les tenants de tener p tiels ſeruicez
a defender lour ſeignorz, auxibien cōe
le roy, et mettre en quiet lour ſeignorz
& le roy de les Scottes auandits.

Et

101 Et pur ceo que tielx tenements deuy-
endront pzimes des seignozs, il est re-
son que ils auront lescuage de lour te-
nãts. Et les seignours en tiel cas pur
cõt distreiñ pur lescuage issint assesse,
ou ils en ascun cases purrount auer
bziefe le Roye direct as viscounts de
ꝑs les coũtiez.&c.de leuer tiel escuage
pur eux sicõe appert p le registre.
Mes de tielx tenants q̃ux teignont p
escuage de roy, q̃ux ne fuerount oue le
roy en escoce le roy ꝑ aũa lescuage.

102 ¶ Item en tiel cas auantdit lou le roi
face vn viage roial en Escoce, & lescu-
age est assesse par parliament, si le seig
nour distreigne son tenant qui tient de
luy p seruice dẽtier fee de chiualer pur
lescuage issint assesse &c.& le tenãt pieꝛ
& voit auerrer q̃ fuit oue le roy en es-
coce &c.par xl. iours & le seignoz voyt
auerrer le contrarie, il est dit q̃ il serra
trie par le certificaciõ del marshall del
hoste le roy en escript south son seale,
q̃ serra mise a les iustices.

¶ Seruice de chiualer. Cap. 4.

105 ¶ Enure par homage, fealtie, & escu-
age, est a tener p seruice ỏ chiualer
& trayt a luy garde, mariage & reliefe.
Car quant tiel tenaunt moꝛust, & son
heire

heir male eſteãt deins lage de xxi.anz, le ſeignoz aura la ſre tenus de luy tãque al age del heire de xxi.ans, le quel eſt appele plein age, pour ceo que tiel heire per entendement de ley neſt pas able de faire tiel ſeruice de chiualer deuant lage de.xxi.ans. Et auxy ſi tiel heire ne ſoit marie al temps de moꝛt de tiel aunceſter, donques le ſeignoꝛ aura le gard, et le mariage de luy. Mes ſi tiel tenant deuye, ſõ heire female eſteant dage de xiiii.ans ou de plus, donqꝫ le ſeignour naura my le gard de terre, ne de cõpꝫ, pur ceo que femme de tiel age poit auer baron able de fair ſeruice de chiualer. Mes ſi tiel hẽre female ſoit deins lage de xiiii.ans & uient marie al temps de la moꝛt ſon aunceſter, donqꝫ le ſeignoꝛ aura le gard de la terre tenꝫ de luy tanqꝫ al age de tiel heire female de.xvi.ans, pur ceo que il eſt done par leſtatut de weſt.i.cap.22. que p.ii. ans prochein enſuants les dits xiiii.ans, ſeignoꝛ poit tender couenable mariage ſans diſparagement a tiel heir female. Et ſi le ſeinoꝛ deins les dits ii.ans ne luy tende tiel mariage &c. donqꝫ ſi al fine des dits ii.ans poit entrer & ouſter ſon ſeignoꝛ. Mes ſi tiel heir female ſoit marie deins lage de.xiiii.ans en la vie ſon anceſter et ſõ anceſter deuie, il eſteant

ant deins lage de xiiii. ans le seignour naura forsq; le garde de la terre, iusq; al fine de xiiii ans dage de tiel heir female et donq; son bayon et luy poient entrer en le terre e ouster le seignour, car il est hors de ces de le dit estatute, entant que le seignor ne poit pēdr mariage a luy q̄ il marie &c. Car deuant le dit estatut de west 1. tiel fille female qui fuit deins lage de xiiii. ans al temps de mort son ancestor, e puis qui el auoit complis lage de xiiii. ans sans aucun tender de mariage p le seignour a luy, tiel heire female donq; pussoit entrer en le terre, et ouster le seignor si come apiert par le rehersall et paroles de le dit statute, issint que le dit statut fuit fait en tiel cas tout pur la traitage de seignours come il semble. Mes encore ceo tout; foits est entendus que les paroles de ceo statute, que le seignour naura les deux ans apres les xiiii. ans; come est auandit, mes tout tiel heir female deins lage de xiiii. ans ne soit marie al temps de mort son ancestor.

104 ¶ Nota q̄ le plein age de male e female solonc le comun purlaunce est dit lage de xxi. ans. Et lage de discrecion e dyt lage de xiiii. ans, car q̄ tiel age tendant qui est marie deins tiel age a vn feme puit agreer a tiel mariage, ou dilagreer

ans ¶ Et

¶ Et si le gardeine en chualrie marie 105
vn foits le gard deins lage de xiiii. ans
a vn feme, et puis il ai age d xiiii. ans
disagrea a le mariage, il est dit per al-
cuns, que lenfant nē pas tenus par la
ley destre auterfoitz marie par sō gar-
dein pur ceo que le gardeine auoit vn
foits le mariage de luy, et pur ē il fuit
hors de s̄ gard, quaunt al garde de son
corps. Et quant il auoit vn foits l'ma
riage d̄ luy, & vn foits fuit hors de son n.b. 94. b. 1
gard, il naūa pl⁹ quāt l'mariage d̄ lui.
¶ En ñ le maner ē si le gardeine luy 106
marie, et la fame deuie, estēāt lenfant
deins lage de xiiii. ans, ou. xxi. ans.
¶ Et que tiel ēſt, poit disagreer a tiel 107
mariage, quand il vīēt al age de xiiii.
ans, il est proue p les pols del statute
de Merton ca. 6. que ilūt dit. De do-
minis d. marit auerint illos quos he-
hēt in custodia sua villenis, vel aliis,
sicut burgēsibus vbi dispagēſt, si talis
heres fuerit infra xiiii. annos, & talis
etatis q̄ matrimoñ cōtrahere nō possit,
tūc si pentes illius cōquerāt, domus
amittat custodiā illā vsq; ad etatē he-
redis & omne commodū p̄d inde recep
tum fuerit, conuertatur ad commodū
heredis infra etatem existentis, secun-
dum dispositionem parentum, propter
debet⁹ ei impositum. Si autem fuerit

xiiii.

xiiii. annoꝝ, & vitra, q̄ cõsentire pos-
sit, & tali matrimonio consenserit, nul-
la sequatur pena. Et issint il est ꝓue
par ñ iestatute qui nul disparagement
est, mes lou cestuy qui est en garde est
mariez deins lage de xiiii. ans.

108 ¶ Nota que il soloit estre questionn de-
ment ceux paroꝝ serront entendes. Si
parentes conquerãtur &c. ¶ Et il
semble a aucuns que considerant ies-
tatut de Magna carta, que voet q̄ here
des marientur absq̄ disparagatione
&c. sur quel est statut de Merton sur
ceo point est fondu: que nul accion poet
estre puis sur cel estatute entaunt que il
ne fuit vnques vieu ne oye que aucun
accion fuit pozt sur tel statute de Mer
ton pour tiel disparagement entiers le
gard pus cest matter &c. auaunditz &c.
Et si aucun accion puissoit estre ꝓse
sur tiel matter il serra entendu a aco
soites este mis en vre. ¶ Et nota
que ceux paroꝝ serrount entendes, si
parentes conquerantur. si parentes
inter eos lamentandum, ou est a saun
dire que si les cosins de tiel enfaunt
ont cause de faire lamentation ou co-
plaint enter eux pus il vont fait a lour
cosin illint disparage, quel ē en manet
vn vont a eux, donq̄ puit le prochein
cosin, a qui lenhz̄itage ne puit discen-
der

ber, entrer & ouster le gardein en chyvalrye. Et sil ne voille, vne auter cosin del enfant ceo puit fair, & les issues & profitz prendre al vse del enfaunt, & de rendre accompt al enfant quand il vient a son plein age ou autrement lenf. deins age puit entr luy m, & oustr le gardein &c. Sed quere de hoc.

109 ¶ Itē multz autz diūs disperagemēts y sont, q ne sont specifies en m lestatut come si le heir q est en gard est marie a vn q nad forsqz vn pe, ou forsqz vn mai ou q est defor, decrepite, ou aiant horrible disease, ou grand cōtinuel infirmit, & (si soit heir male) si soit marie a fee q e passe age defantr. Et multz autres case de disperagemēts sōt. Sed de illis qre q il est bon matr de prendr.

110 ¶ Et des heirz malez q sont deiz lage xxi. ans aprez la morte lour auncestrer nient mariez, en tiel cas le seignour aura le mariage de tiel heir, & aura tēps & space de tender luy couenable mariage sans disperagement deins meisme le temps de xxi. ans. Et est ascauoir q heir en tiel cas poit eslier sil voit estr marie ou non. Mez si le seignior q est appelle gardein en chyualrie a tiel heir tend couenable mariage deins lage de xxi. ans sans disperagement, & heire r refusa, & ne soy marie deins le dit age,

lest · morton · ra ·

donques le gardein auera la value del mariage de tiel heir̃ male. Mes si tyel heir̃ luy m̃ mar̃ deins lage de .xxi ãz en cõt la voluñte l'gard̃ en chiualry donqz le gard̃ aura le doubl' value del mar̃ p force d̃ lestatut de Mertõ auãtdit, cõe en m̃ lestatut est cõpriſe pluis a plein.

111 ¶ Item diuers tenants teignount de lour ſñrz p seruice de chiualer, & vn̄ ils ne teignont p escuage, ne paierõt es cuage, cõe ceux qui teignõt d̃ lour ſñrz p castel gard cestasçauoir a garder vn tour del castel lour seignoz, ou vn huiz ou vn auter lieu del castel p reasonabl' garnisshm̃t, quand lour ſñrs oiont que enemies voilont veñ ou sont venuz en Engleterre. Et en plusorz autz cases hõe poet tener per seruice de chiual', et vncoze il ne tient par escuage ne payer̃ escuage, sicõe serra dit en le tenur̃ par grand sergeanty. Mes en touts cases ou hõe tiẽt p seruice de chiual', tiel seruice treit al ſñr gard & mariage.

112 ¶ Et si vn tenant, qui tiẽt de sõ ſñr p seruice de entier fee de chiualer morust son heire donqz estant de pleine age. s. de .xxi. ans, donq̃s le seignour aura C s. pur relief & d̃ heir̃ celuy qui tient p le moity dun fee de chiual'. l. s. & de celuy qui tient par le quart part de fee d̃ chiualer .xxb. s. & sic qui plus, pluis, &

qui

qui meins, meins.

¶ Item hõe poit ten sa tert ũ sõ sñr p r 113
seruice de deux fees de chiual', & dõqs
heir estãt de plein age al tẽpz ũ mozte
sõ ancest paiera a sõ sñr x.li. pur relief

¶ Nota si soit aiel, pier, & fits & la me 114
re mozust viuaunt le pier de le fites, &
puis laiel qui tient sa tre par seruice ũ
chiualer mozust seisie, & sa terre desce
dist al fites la mere, come heire al ayel
qui est deins age, en cest caz le sñr aura
le garde de la terre, mez nemy le garde
del cozps del heire pour ceo q̃ nul ser=
ra en gard de son cozps, a ascũ sñr vi
uãnt son pier pur ceo q̃ le pier durãt sa
vie aura le mariage de son heir̃ appa=
rant, & nemy le sñr. Autermẽt ẽ si le
pier est mozt, viuant la mere lou le tre
tenus en chiualry descendist al fitez de
part son pier &c.

¶ Nota si hõe soit seisie de tre qui 114
est tenus p seruice de chiualer, & faite
fessement en fee a son vse, & mozust sei
sie del vse, son heir̃ deins age, & nul vo
lunte p luy declare le seigniour auera
briefe de droit de garde de cozps & del
terre, sicome tenant vst deuie seisie del
demesne. Et si lheire soit de plein age
al temps del mourãt son ãcest en tiel
caz il paiera reliefe, sicome il fuissoyte
seisie del demesñ. Et cest per lestatute

de An.4.H.7.ca.17.

116 ¶ Nota il y ad gardein en droit & chi-
valry, & gardein en faite en chivalrye,
Gardein en droit en chivalry est lou le
seignior par cause de son seignory est
seisie d gard d terr & di heir dt supra.
Gardein en fait en chivalry est lou en
tiel cas le seignior apres sd seisd grate
p fait ou sas fait le gard del frez ou di
heir ou dabid a vn auf p force de quel
grant le grante est en possession, dogs
est le grantee appelle gardein en fait.

¶ Socage. Cap.v.

117 ¶ Enure en socage est lou le tenaunt
tient de son seignor son tenement p
certain seruice pour toutes maners de
seruices issint que les seruices ne sont
pas seruices de chivaller, sicome lou
hoc tiet sa terre de son sr p fealtye et
p certain rent pur touts mans des ser
uices ou lou home tient p homage fe-
alty, & certain ret pur toutes mans de
seruir ou lou il tient p homage & feal-
ty pur toutz mans de seruices, qr hom
p soy ne fait p seruice de chivaler

118 ¶ Item home puit tener de son sr p
fealty tantu, & tiel tenure est tenur en
socage. ¶ Car chescu tenur q nest pas te
nure, en chivalry est tenure en socage.

¶ Et

¶ Et il est dit, que la cause pur que tiel tenure est dit, & ad le nosm̃ de tenur̃ en socage est ceo, quia socagium idem est quod seruicium soce, & soca idem est qd̃ caruca. s. vn soke ou vn carue. Et en auncient temps deuant la limitacio̅ de temps de memozy graunde parte de les tenants qui tiendzont de lour seignoures per socage, deuoient bener oue lour sokes, chescun de les dits tenantz par certaine iours par an pour arer & semere les demeins le seignoz, & pour ceo qui tielx ouerages fuerent fait pur le viuer & sustenance de lour seignoz, ils fuerōt quites enuis lour seignours de toutes maners de seruices &c. Et pur ceo que tielx seruices fueront faitz oue lour sokes, tiel tenure fuit appelle tenure en socage. Et puis apres tielx seruices fuerōt changes en denierz par consent des tenaunts, & par desire des sñrz. s. en vn annuel rent &c. Mez vnt̃ le nosme de socage demourt. Et en diuers lieux le tenants vncoze sont tielx seruices oue lour sokes a lour seigniozs iffint q̃ touts mans de tenures q̃ ne sont p̃ tenures p̃ seruice de chiual, sōt appelles tenures en socage.

¶ Jtē si hō̃e tient de son seignour par escuage certain. s. en tiel fozme quand lescuage courge & ē assesse p̃ parliamēt

a greinð lõme ou meinð somme, q̃ l'te nãt paiera a sõ sñr forsque demye ñt̃ pur escuage & nient plus ne meinz a q̃l grand sũme ou a quel petit sũme que lescuage courge &c. tiel tenure est tenure en socage, & nemy seruice de chiualry. Mez lou le summe qui le tenãt paiera pur lescuage est non certain. s lou il poit estr̃, que le sũme q̃ le tenant paiera pur escuage a son seignor poet estr̃ a vn foits le greinð & a auter foites le meinð, solon ceo que est assesse &c. donque tiel tenure est tenure par seruice ð chiualer.

¶ Itẽ si hõe tient sa tre pur paier certain rent a son seignor pur castel gard ð tiel tenure est tenure en socage. Mez lou le tenant doit par luy m̃ ou p̃ vn auter faire castel gard, tiel tenure est tenure par seruice de chiualer.

¶ Item en touts cases lou le tenaunt tient del sñr a paier a luy ast̃ certayne rent, cel rent est appelle rent seruice.

123 ¶ Item en tielx tenurez en socage, si le tenãt ad issue, & deuie, son issue estant deins lage de .xiiii. ans, donques le prochein amy del heire a qui heritage ne poet descendð aura la garde de la terre & del heir̃ iusqz al age ðl heir̃ ð .xiiii. ãz & tiel gardein est appelle gardein en socage. Car si la terre descẽdist al heyre de

de part le pier, donques la mere, ou auter prochein cosin de part la mere auē la gard. Et si terre descendist al heiē de part la mere, donquez le pere, ou le prochein amy de part le pier aura la gard de tielx terres ou tenēts. Et quād lheiē vient al age de xiiii. ans cōplete, il poit entrer & ouster le gardein en socage, & occupier la tre luy m̄ sil voit. Et tiel gardein en socage ne prendra ascūz issues ou profits de tielx terrez ou tenemēntz a son vse demesne, mes tant solemēnt al vse & pfit del heiē, & de ceo il rēdra accōpt al heiē quād pleast al heiē apres ceo que lheiē accomplis lage de xiii. ans, Mes tiel gardein sur son accompt aura allowance de touts sez resonable costs & expences en touts choses &c. Et si tiel gardein maria lheire deins xiiii. ans, il accomptera al heire ou a ses executoures de value del mariage, coment que il ne prist riens pur le value del mariage, pour ceo quil serra rette sa foly demesn̄, que il luy voloit marier sauns prender la value del mariage sinon que il luy maria a tyel mariage que est taunt en value cōe le mariage del heire &c.

n.B. 95.

¶ Item si ascun auter home, qui nest pas procheine ampe occupie lez terres

124

ou tenements del heire, come gardeine en socage il serra compelle de rendr̄ ac compt al heire auxibien sicōe il fuisoit prochein amy. Car il nest pas ple pour luy en briefe daccompt, adire que il nē prochein ampe &c. mes il respondra, le quel il ad occuppe les terres ou tenementes come gardeine en socage ou ne mpe. Sed quere si apres ceo que heire ad complis lage de. xiiii. ans, & le gardeyne en socage continualmente occupia la terre tanque le heir vient al pleī age. s. de. xxi. ans si heire a son pleine age aura accion daccompte enuers le gardeine de temps que il occupia aps les dites. xiiii. ans come enuers gardein en socage ou enuers luy come son bailife.

D 84 13. b.

124 ¶ Item si gardeine en chiualrie face ses executours & deuie, heire estraunt deins age &c. les executours auerount le garde durant le nonage &c. Mes si gardeine en socage face ses executors & deuye, heire estraunt deins lage de xiiii. ans ses executours naurount pas le garde, mes vn auter prochein amy a qui heritage ne pott mpe descendre, aura la garde &c. Et la cause de diuersitie est pour ceo que gardeine en chyualrie ad le garde a son proper vse, &

gardeine

gardeine en focage nad le garde a ſon vſe, mes al vſe del heire. Et en caſe ſou le gardeine en focage deuie deuant alcun accompte faite par luy al heyre de ceo le heire eſt ſauns remedye pour ceo que nul brief daccompte giſt enuers les executours ſi non pur le roye ſolement.

¶ Item le ſeignour, de qui la terre eſt tenus en focage, apres la mort ſon tenaunt aura reliefe en tiel forme. Si le tenant tient par fealtye & certeyn rent a payer annuelment &c. ſi les termes de payment ſont a paier par deux termes de lan, ou par quater termes del an, le ſeigniour aura del heire ſon tenant tant come le rent amounta que il paia par an, Si come le tenaunt tiēt de ſon ſeigniour par fealtye & x s. de rent paiable a certeine termes del an, dōcq̄ iheir patera al ſeignor. x. s. pour relief, ouſtre lez. x. s. qui il patera par le rent. En meſme le maner ſi home ſoit ſeiſie de certaine terre q̄ eſt tenus en focage & fait feoffement en fee a ſō vſe & mort eſt del vſe (ſon heire dage del. xiiii. ās) ou plus et nul volunte y luy declar̄, le ſeignior auera relief del heir ſicome auant eſt dit. Et ceſt per ſtatut de an no. 19. H. 7. ca. 15.

126

Et

127 Et en tiel cas apzez la mozt le ſ tiel re-
lief eſt due al ſeignoz maintenñt, ď quel
age q̃ lheiť ſoit, pur ceo q̃ tiel ſñr ne po
it auer le gard du cozps ne de terre le
heiť, Et le ſeignour en tiel cas ne doit
attendze a le paimt de ſon relief, ſolon
les ſ mes, & iours de paimt de le rent,
mez il doit añ ſon relief maintenãt. Et
pur ť il poet encontinẽt diſtreiñ apz
ſ mozt ſon tenant pur relief.

128 ¶ En iñ le maner eſt lou le tenant tiẽt
de ſon ſeignoz par fealty & vn ſ. ď. pep
ou de comin, & l'tenãt mozuſt le ſñr au
ra pur relieſe vn ſ. de comin ou vn ſ.
de peper, ouſtre le cõmon rent, en iñ le
maner eſt lou tenant tient a paier par
an certaine numbze de chapons, ou de
gallines, ou vn paire de gaũtz ou cer-
tein buſheiz de fruñt & huiuſmodi.

129 ¶ Mes en aſcun caz le ſñr doit demur
rer a diſtreiñ pur ſon relieſe iuſq̃z a ť
tain tẽpz. Sicome le tenant tient ď ſõ
ſeignoz par vn roſe, ou p vn buſhell de
roſes, a paier al feaſt de natiuite de ſ
Jhoñ Baptiſt, ſi tiel tenant deuie en
puer, donques le ſeignour ne poit diſtr̃
pur ſon relief tanq̃z al tẽps q̃ les roſes
p le cours del an poient auer lour creſ
ſer &c. & ſic de ſimilibus.

130 ¶ Item ſi aſcun voil demander, pour
que home poit tener de ſon ſñr par feal
ty

ty tant ſolement pur touts maners dez ſeruices en tant que quand le tenãt fera fealty il iurera a ſon ſeignour q̃ il ſera a ſon ſñr touts mañz des ſeruic̃ duez & quand il ad fait fealty, en tiel caſe nul auter ſeruice eſt due: A ceo il poyt eſtr̃ dit que lou vn tenant tient ſa terr̃ de ſon ſeignoz il couient q̃ il doit faire a ſon ſeignoz aſcun ſeruice, car ſi le tenant ne ſes heirz deuoient fair̃ nul maner de ſeruice al ſñr ne a ſez heirz donques par long tẽps continue il ſerroit hozz de memozy & de remẽbrance le q̃l la terre fuit tenus de le ſeignour ou de ſes heires ou nemy, & donqz pluis toſt & plus redimẽt voilloumt homes dire que la terre neſt pas tenus del ſeignoz ou de ez heirez, que autermẽt, & ſur ceo le ſeignour perdza ſon eſchete de la terr̃ ou par caz auter foꝛfaiture ou pꝛofit que il poyt auer de le terre. Iſſint il eſt reaſon que le ſeignour & ſez heirs ont aſcun ſeruice fait a eux, pur pꝛoſ & teſtifier que la terr̃ eſt tenus de eux. Et pur ceo fealty eſt incident a touts maners tenures, foꝛſpꝛis le tenure en frankalmoign̄, ſicome ſerra dit en l'tenure de frankalmoigne, & pur ceo que le ſeignour ne voloit al cõmencement del tenure auer aſcun auter ſeruic̃ foꝛk que fealty, il eſt reaſon que home poet, 131

tener

tener de son seignor par fealtye tant so lemt & quand il ad fait son fealty, il ad fait touts ses seruices.

132 ¶ Item si vne home lessa a vn auter pur terme de vie certeine tres ou tene ments sans parler de ascun rent rendū a le lessour, vncore il serra fealty a l'les sour pur ceo quil tient de luy. Auxy si vn leas, soit fait a vn home pur terme de ans il est dit que le lesse ferā fealty a le lessour, pur ceo q̄l tiēt de luy, & ceo est proue biē par les paroix de briefe de wast, quād le lessor ad cause de porter bā de wast enūz luy, le q̄l bā dira, q̄ le lessee tiēt les tenemtz de le lessour pur tme dās illint le bā proua vn tenure ē tre eux. Mes cestuy q̄ est tenant a volūte solō le cours del cōmē ley ne serā fealty pur ceo q̄ il nad ascū suer estate Mes autrement est de tenant a la volūte solō le custōe del mañ pur ce quil est oblige pur faiē fealty a sa seign̄ pur deux causes iñ ē pur cause del custōe, & laut est pur ceo q̄l prist son estate en tiel forme pur faiē a sō seignior fealty.

¶ Frank almoign. cap. 6.

133 TEnant en frankalmoign est lou vn abbe, ou prior ou vn auter home de religion ou de leint eglise tient de son seig-

ſeignoz en franke almoigne que eſt a=
dire en latin in liberam elemoſinā. Et
tiel tenure commence adepzimez en aū
cient temps en tiel fozme. Quand vn
home en aunc ient temps fuit ſeiſie de
certein terres ou tenements en ſon de
meſne come de fee, & de meſme les ter
res ou tenements enfeffa vn abbe & ſō
couent ou vn pzioz &c. a auer & tener a
eux & a lour ſucceſſozs a touts toures
en pure & ppetuel almoigñ, ou en frāk
almoigne ou par tieix paroix a tener ō
le grantoz ou de l' feffoz & de ſes heyzs
en frank almoigne en tieix caſez lez te=
neműts ſont tenus en frankalmoigñ.

¶ Et meſm̄ le maner eſt lou terres ou 134
tenements fueront grant en auncient
temps a vn deane & chapiter & a loure
ſucceſſozs, ou a vn pſon dun eſgliſe, &
a ſez ſucceſſozs, ou a aſcū auter home
de ſeint eſgl' & a ſez ſucceſſozs en frank
almoigne, ſi il auoit capacite dappzendō
tieix grants ou feffem̄ts &c.

¶ Et tieix q̄ teignōt en frāk almoigñ 135
ſont oblig. de dīt deuāt dieu ō faīr oiſ=
ſōs, pzaiers, meſſe, & auters diuine ſer
uiē pur lz almēz ō lour grāt ou feff. &
pur lz almes ō lour hēz q̄ux ſōt mozts
& pur le pzoſperitie & bō vye & bon ſa=
lute de lour heirz q̄ ſont en vie. Et pur
ceo ils ne ferront a nul temps aſcū ſe=

altye

alty a lour seignioz, pur ceo que tiel di
vine seruice est meliour pur eux deuãt
dieu que aſcun feſãce de fealty, & auxy
pur ceo q̃ ceux paroix (frankalmoigñ)
exclude le seignioz dauer aſcun terrein
ou tempozal seruice, mez dauer tant ſo
lemt diuine & ſpirituel seruic̃ deſtr̃ fait
pur luy &c.

196. ¶ Et ſi tielx q̃ teignõt lour tenementz
en frankalmoigne ne voilont ou faillõt
de faic̃ tiel diuine seruic̃ (come est dit)
le seignoz ne poet eux diſtreigner pour
cel non feſant &c. pur ceo quel nest mis
en certain quelz seruices ils doit faire
mes le seignioz de ceo poet complainer
a lour ordinary ou viſitour, luy pzeiãt
que il voiloit mitter punishmt & cozrec
ciõ de t̃, & auxi de pzouiõ q̃ tiel negly-
gẽce ne ſoit pluis auant fait &c. Et loz
dinary ou viſitoz õ dzoit t̃ doit faic̃ &c.

137 ¶ Mez ſi vn abbe ou pzioure tiente de
ſon ſeignour par certain diuine seruice
en certain deſtre fait, ſicome a chanter
vn meſſe cheſcũ vendõ die en le ſemain
pur lez almes de ſupza, ou cheſcun an
a tiel iour a chanter Placebo & dirige
&c. ou de trouer vn chapleine de chant
meſſe &c ou de diſtribuir en almoigne a
C. pourez hões C. deniers a tiel iour,
en tiel cas ſi tiel deuine seruice ne ſoyt
fait le seignoz puit diſtraigne &c. pour

ceo

ceo q̄ le diuine seruice est mise en t̄tain par lour tenure que le abbe ou p̄riour deuoit faire et en tyel cas le seignoure aura fealtie ⁊c come il semble. Et tyel tenure nē p̄ dit tenure en frankalmoig ne, eins est dit tenure p̄ diuine seruic̄ car en tenure en frāk almoigñ nul mē cion est fait dascū maner ō seruice, q̄z nul poit tener en frankalmoigñ, si soit exp̄resse ascun maner ō certain seruice que il doit faire ⁊c.

¶ Item si soit demād, si tenāt en frāk mariage ferra fealty a le donour ou a ses heirz deuant le quart degree passa ⁊c. il semble que cy. Car il nest pas sē= ble quant a cel entent a tenant en frāk almoigne, pur ceo q̄ tenant en frankal moigne ferra par cause de sa tenure de uine seruice pur son seignour, come de uant est dit, ⁊ ceo il est charge a faire p̄ la ley de saint esglise, ⁊ pur ceo il ē ex= cuse ⁊ discharge de fealty, mes tenant en frankmariage ne ferra pour son te= nure tiel seruices ⁊ sil ne fera fealtye, donques il ne fera a son seignour ascū maner de seruice ne spirituel ne tem= porel, le q̄l serroit enconueniēt ⁊ ēcon= ter reason, que home serra tenaunt des tate dēheritāce a vn aut ⁊ vncor̄ t sñr aura nul mañ seruice de luy, ⁊ issint il semble q̄ il fera fealty a sō sñr deuāt le

138

quart

quart degre passe. Et quant il ad fayt
fealty il ad fait touts ses seruices.

139 Et si vn abbe tient de son seignour en
frank almoigne, & labbe & le couente
south lour comõ seale alyen mesme les
tenemẽtz a vn seculer home en fee simple en ceo cas le seculer home ferã fealty a le seignour, pur ceo que il ne poiet tener ỏ son seignior en frank almoign Car si le seignor ne doit auer de luy fe alty, donq̃z il aura nul mañ de seruyce q̃ serroit inconuenient, iou il est sñr, & le tenemẽt est tenus de luy.

140 Item si home grãta a cel iour, a vn abbe ou a vn p̃iour terres ou tenemẽtz en frank almoign̄. ceux paroix (frank-almoign̄) sont voides, pour ceo q̃ il est ordein par lestatut q̃ est appelle, quia emptorez terrarũ, quel estatut fuit fait An. 18. E. 1. que nul poit alienñ ne grãter fres ou tenementes en fee simple a tener de luy mesme, issint si home seysie de certain tenemẽts queux il tient de son sñr par seruice de chiualer, & a cel iour il &c. grãta par licẽce mesme les tenemẽts a vn abbe &c. en frãk almoign̄ labbe tiendra immediat mesmes les tenementes par seruice de chiualer. de mesme le seignour de que son graunter tenoit, & ne tiẽdra my ỏ sõ grãt & frãk almoign̄ p̃ cause de ñ lestatut, issint q̃

nul

nul poit tener en frankealmoigne sinō que soit par title de pzescripzion, ou p force de graunt fait a ascun de ses pze= decessours deuāt q̄ īn lestatut fuit fait. Mes le roy poit doner terres ou tene= ments en fee simple a tener en frank= almoigne, ou par auters seruices, car il est hozs de cas del estatut.

¶ Et nota q̄ nul poit tener terres ou 143
tenements en frankalmoigne, forspris del grauntoz ou de ses heires. Et pour ceo il est dit, q̄ si soit seignoz, mesne et tenant, & le tenaunt est vn abbe q̄ tient de sō mesne en frākalmoigñ, si le mesn̄ deuie sans heire, dōq̄ le meinaltie de= uiendza par eschete al dit seignoz para mont, & labbe adōq̄ tient de luy imme diate p fealtie tantū, et ferra a luy fe= altie, pur ceo quil ne puit tener de luy en frankalmoigne &c.

¶ Et nota que tou tiel home de religiō 142
tient ses tenements de son seignour en frankalmoigne, son seignoz est tenus p la ley de luy acquiter de chescun man de seruice que ascun seignoz paramōt de luy voet auer ou demander de īns les tenements, & sil ne luy acquita paz mes suffra luy destre distrain &c. dōq̄ il aura enuers son sīr vn b̄ de mesne & recouera enūs luy ses dammages & les costes de son suite &c.

¶ Homage auncestrel Ca. 7.

143 TEner par homage auncestrel ē lou vn tenant tient sa terre de s̄ seign̄r par homage, & meisme le tenaunt & ses auncesters, qui heire il est ount tenus meisme la terre del dit seignour & de ses auncesters qui heire le seignor est de temps dont memory ne court par homage, & ont fait a eux homage. Et ceo est appel homage auncestrel par cause de continuance qui ad este par title de prescription en le tenauncy en le sanke le tenant et auxi en le seignourie en le sank le seignour. Et tiel seruice de homage auncestrel treit a luy garranty, cestasçauoir qui le seignor qui ē en vie & ad receue le homage de tiel tenaunt, doit garranter son tenaunt, quād il est enplede de la terre tenus de luy par homage auncestrel.

144 ¶ Et auxi tiel seruice p homage auncestrel treit a luy acquitaile. s. q̄ le s̄n̄r doit acquiter le tenaunt enuers touts auters seignors paramont luy de chescun maner de seruice.

145 ¶ Et il est dit, q̄ si tiel tenant soit impiede p vn Precipe quod reddat &c. & il vouch a garranty son seignor q̄ viēt eins par proces et demanda del tenāt

que

que il ad de luy tier a garrãter & il mõ
stre coment il et ces auncesters que hẽ
il est, ont tenus la terre del vouche, et
de ces ancesters de temps dont memo
rie ne court. Et si le seignour que est
vouche ne auoit receiue pas homage
del tenant ne dascun de ses ancesters
le seignour (sil voit) poet disclaimer
en le seignory, & issint ouster le tenant
de son garrauntie. Mes si le seignoure
que est vouche ad receue homage de le
tenaunt, ou dascun de ses auncesters
dõqz il ne disclaimera, mez il ẽ oblige p
la ley de garrãtr̃ le t̃, & dõqz si le t̃ pde
sa tr̃ en defaut del vouche il recoũa en
value enũs le vouche de trres & teñtes
q̃ le vouche auoit al temps de le vou=
cher, ou vnqz puis.

¶ Et est ascauoir que en chescun cas
ou le seignour poit disclaimer en s̃ sei=
gnory p la ley, & de cco voit disclaimer
en court de recoꝛde, son seignory ẽ ex=
tient, et le tenant tiendza del seignoꝛ p
chein paramont le seignoꝛ q̃ issint dis=
claim̃. Mes si vn abbe ou pꝛiour foyt
vouche par foꝛce de homage anceſtrel
&c. coment que il ne vnques pꝛist ho=
mage &c. vncoꝛe il ne poit disclaimer
en tiel cas, ne en nul auter cas, car ils
ne poient anienter ou deuestre chose õ
see que ad este vestue en lour meaſõ.

14-6
Disclaimed

147 ¶ Item ſi home que tient ſa terre per homage aunceſtrel, alien a vn auter en fee, le alience ferra homage a ſon ſñr mes il ne tient de ſon ſeignoz par homage aunteſtrel, pur ceo que le tenācy ne fuit continue en le ſank de les aunceſters lalience, ne lalience nauera iāmais garrantie de la terre de ſon ſeignoz, pour ceo que le continuance del tenaūcye en le tenaunt et a ſon ſanke p lalienacion eſt diſcontinue. Et ſic vide que ſi le tenaunt que tient ſa terre per homage aunceſtrell de ſon ſeignoz aliena en fee, coment que il repziſt eſtate de lalienee arrere en fee, il tient la terre par homage, mes nemy par homage aunceſtrell.

148 ¶ Item il eſt dit, que ſi home tient ſa terre de ſon ſeignoz par homage & fealtye, & il ad fait homage & fealtie a ſon ſeignour, et le ſeignour ad iſſue fits et deuye et le ſeignourie deſcendiſt a le fites en ceo cas le tenaunt que fiſt homage al pier ne ferra homage al fyts, pur ceo qui quaund vne tenant ad fait vne foutes homage a ſon ſeignoure, il eſt excuſe pour terme de ſa vie de fait homage a aſcun auter heire del ſeign̄; mes uncore il ferra fealtie al fites et heire le ſeignour, coment que il fiſt fealtie a ſon pier.

¶ Item

¶ Item si le seignior apres le homage 149
a luy fait par son tenant graunt le ser=
uice de son tenaunt par fait a vn autr̃
en fee, et le tenant atturna ꝛc. dõqz le
tenaunt ne serra mye compelle de fair̃
homage, mes il ferra fealtie, coment q̃
il fist fealtie deuant a le grauntor. ¶ Car
fealtie est incident a chescun attourne=
ment del tenaunt, quand le seignourye
est grant. Mes si ascun home soit seisi
dune maner, et vne auter home tyent
de luy la terre come del maner auant=
dit par homage, le quel tenant ad fait
homage a son seignour qui est seisi del
maner si apres vn estrange port Pre=
cipe quod reddat enuers le seignor del
maner, et recouera le mañ enuers luy
et suist execution, en cest cas le tenant
fera auterfoits homage a celuy que re
couera le maner, comẽt q̃ fist homage
deuaunt, pur ceo que lestate celuy qui
receiuoit le primer homage est defete p̃
le recouerye et ne girra en la bouche le
tenaunt a fauxer̃ ou defeter le recouc=
re qui fuit enuers son seignour. Et sic
vide diuersitatem̃ en ceo cas lou hom̃
vyent a le seignourye par recouere, et
lou il vient par discent ou par graunt
al seignoury.

¶ Item si vn tenant qui doit p̃ sa te= 150
nure fair a son seignour homage, vient

a son seignoz & dit a luy. Sir ieo doy a vous faire homage pur les tenements que ieo teigne de vous, & ieo sue icy prest a vous faire homage pur meisme lez tenements pour qui ieo vous prie, que oze ceo voilles receiuer de moye.

151 Et si le seignour adonques refusa de ceo receiuer, donques apzes tiel refusel le seignoz ne poit distreiner le tenãt pour le homage aderere deuaunt que le seignoure requiroit le tenaunt, de faire a luy homage, et le tenaunt a ceo faire refusa.

152 Item home poit tener sa terre par homage auncestrel, et par escuage, ou p auter seruice de chiualer, auxi bñ sicome il poit tener la terre par homage ancestrel en socage.

Grand sergeantie. Ca. 8.

153 Tener par grand sergeantie est lou vne home tient ses terres ou tenementes de nostre seignour le roye par les seruice que il doit en son proper pson faire al roye, come de pozter le baner de nre seignour le roy, ou sa laũce ou de amesner son hoste, ou destre son marshal, ou de pozter son espee deuãt luy a son cozonemẽt, ou destre sõ seiwer a son cozonement, ou son caruer ou sõ butler

butler, ou destre vn de ses chaumberlaines de le receeit de son eschekier, ou de faire auk tieix seruices &c. Et la cãe qui tiel seruice est appele graund sergeantie est pour ceo q̃l est plus grand & pluis digne seruice qui est le seruice en le tenure descuage, Car celuy qui tient par escuage nest pas limitte p sa tenure de fair ascũ plus especiall seruice q̃ alcun auter qui tient per escuage doit faire. Mes celuy q̃ tient per grand sergeanty doit fair̃ vn especiall seruice al roy, que ti qui tient par escuage ne doit faire,

¶ Item si tenant q̃ tient per escuage mozust, son heire esteant de plein age, sil tenoit p vn fee de chiualer, iheĩ ne paiera fozs.c.s. pur reliek cõe est ozdeigne p lestat de Magna carta. Ca. 2. Mes si celuy qui tient de roye par grand seriantie mozust, son heire esteant de pleine age, iheire paiera al roye pur reliefe le value de les terres ou tenemẽts p an (ouster les charges & repzises) q̃x il tient de roy per graunde seriantie. Et est alcauoir q̃ seriauntia en latin, idem est quod seruicium & sic magna seriantia, idem est quod magnum seruicium.

¶ Item ceux qui teignõt par escuage doient fair lour seruice hozs du roialm̃ mes

mes ceux qui teignont par grand seriantie pour le greinder party doiēt fair lour seruices deins le roialme.

156 ¶ Item il est dit, que en marches de Scotland aſcuns teignont de roy par coznage, ceſt aſcauoir pur dentier vne cozne pur garner homes de pais, quād ils oyent que les Scottes, ou auters enemies deignont ou doilent entr̄ en Engleterre quel seruice est grand sericeanty. Mes si aſcun tenant tient daſcun auter seignour que de roy par tiel seruice de coznage ceo nest pas grande sericantie, mes est seruice de chiualer Et treit a luy garde et mariage, quar nul poet tener par grand sergeanty, si non de roy tant solement.

157 ¶ Item hōe poit doier. Anno. 11. H. 4 que Cokain adonqz chiefe baron deſchequer vient en le comen banke, poztant ouesqz luy la coppe dun recozd, in hec verba. Talis tenet tantam terram de domino rege per seriantiam, ad inueniendū vnum hominem ad guerrā vbicunqz infra quatuoz maria &c. & il demanda sil fuit grand sergeantie, ou petit sergeantie, & Hank adonqz diſoit que il fuit graund sericantie, pour ceo quil ad seruyce a faire par cozps dune home et sil ne pourra trouer nul home a faire le seruice pour luy, il meſme doit

doit faire, qd alii Justiciarii cōcesser̄
(Cokayn) Dongz doit le tenant en t̄
cas pair relief al value del terre p an:
Ad quod non fuit responsum.

¶ Et nota q̄ toutz q̄ teignont de roy p 158
grand sergeantie, teignont de roy par
seruice de chiualer, & le roy ō ceo aura
gard mariage & relief, mes l'roy nau-
de eux escuage, sils ne teignont de luy
par escuage.

¶ Petit sergeantie. Ca. 9.

TEner p petit sergeantie est lon hom 159
tient sa terre de nostre seignoz l'roi
de render al roye annuelment vn arke
ou vn espee, ou vn dagger ou vn cotel,
ou vn launce, ou vn paier de gants de
fer, ou vn paier de spozes doze, ou vne
sete, ou diuers setes, ou de render autz
tielx petits chosez touchants le guer̄e.
Et tiel seruice nest forz sozage en ef- 160
fect, pour ceo que tiel tenaunt per son
tenure ne doit aler ne faire alcū chose
en son pzoper parson, touchāt l'guer̄e
mes de render et paier annuelmt cer-
taine choses al roye, sicome home doyt
payer vn rent.

¶ Et nota que home ne poet ten̄ par 161
grand sergeantie ne par petit sergean-
tie, sinon du roy &c.

Tenure

¶ Tenure en burgage. Ca. 10.

162 TEnure en burgage est lou ancient burgh est, de q̄ le roye est seignour, & ceux q̄ ount tenem̄ts deins le burghe teignent de roye lour tenementes qui chescun p̄ son tenement doit paier al roy vn certeine rent p̄ an &c. Et tiel tenure nest forsqz tenure en socage.

163 ¶ Et m̄ le man est lou vn aut̄ seignor espiritual ou tēporal est seignor de tiel burgh, & les tenants des tenem̄tes en tiel burgh teignont de lour seignour a paier chesc̄ de eux vn annuel rent.

164 ¶ Et est appele tenure en burgage pur t̄ q̄ les tenem̄tes deins le burghe sont tenus del seignor del burghe pur certeine rent &c. Et est ascauoir q̄ les ancien villes appels burges sōt lez pl⁹ ancientes villes q̄ sont deins Englet car ceux villes q̄ orē sont cities, ou cō ties, en auncien tēps fueront burghes & appels burghes, car de tielx anciens villes appele burghes, teignount les burgesses al pliam̄t, quand le roye ad summon son parliament.

165 ¶ Item pur le greinder partye tielx burghes ont diuers customs & vsages qui nont pas auter villes. Car ascunz burghes ont tiel custome, que si home

ad

ad iſſu pluſoꝛs fits et moꝛuſt le puiſſ fits enheritera touts les teñts q̄ fue= ront a ſon pier deins m̄ le burgh come heir a ſon pier, p foꝛce de cuſtome. Et tiel cuſtō eſt appele burgh engliſh.

¶ Item en aſcuns burghes p le cuſtō fee aura pur ſa dower touts les tene= ments q̄ fueront a ſon baron ꝛc. 166

¶ Item en aſcun burghes p le cuſtōe home poit deuiſer p ſon teſtam̄t lez t̄ꝛ̄ ꝛ teneiñts q̄l ad en fee ſimple deins m̄ le burgh al temps de ſon moꝛant, et p foꝛce de tiel deuyſe celuy a qui tiel de= uiſe eſt fait, aꝑꝛ la moꝛt le deuiſoꝛ poit entrer en les tenemēts iſſint a luy de= uiſes a aū ꝛ tener a luy ſolon la foꝛme ꝛ effect del deuiſe, ſans alcū liuere de ſeiſin deſtre fait a luy ꝛc. 167

¶ Nota coment q̄ hōe ne poit graun= ter ne doner ſes teneinentes a ſa feme durant le couerture, pur ceo que ſa fee ꝛ luy ne ſont foꝛſq̄ vn perſon en ley, vnē p tiel cuſtome il poit deuiſer par teſtament ſes tenements a ſon feme a auer ꝛ tener a luy en fee ſimple, ou en fee taile, pur terme de vie, ou pur t̄me des ans, pur ceo q̄ tiel deuiſe ne pꝛent effect foꝛſq̄ aꝑꝛ la moꝛt le deuiſoꝛ, car touts deuiſes ne pꝛeignēt effect foꝛſq̄ aꝑꝛ la moꝛt le deuiſoꝛ. Et ſi home fait a diuers temps diuers teſtamētz ꝛ di=

p. 40. 167

b

n. b. 87 b

p. 92

p. 92. 2.

feme ne poit deviſer ſes terres par ſon teſtament a ſon baron n. b. 86. b

2 E z z 6 uers deuyses &c. vnē le darē deuise et volunte fait par luy estoiers, & lauters sont voides.

169 ¶ Item par tiel custom home poit de uiser par son testament, que ses executozs poient alie̅er & vender ses tenements que il ad en fee simple pur certain somme de money a distribuer pur son alme. En cest cas coment que le de uisour deuie seisi de les tenements, et les tenements descendont a son heire, vncoze les executozs ap̄s la mozt lour testatour poient vender les tenementz issint a eux deuises, et ouster le heir, & ent fait̄ feoffem̄t, alienacion, & estate p fait ou sans fait, a eux a q̄ux le vēd̄ē fait. Et issit̄ poies voier icy vn caz ou hō̄e poet faire loial estate, & vnē il nauoit riens en les tenements al temps del estate fait. Et le cause est pour ē q̄ la custō̄e, & vsage ad este tiel q̄a cō̄suetud̄ ex certa causa rationabili vsitata p̄riuat cōmunem legem.

p. 87 b

5 E 7. 5. b.

170 ¶ Et nota que nul custom est alowable, mesq̄ tiel custome qui ad este vse p title de p̄rescriptiō̄ s. de temps dont memozye ne courte. Mes diuers oppinions ont este de tempz dont memorie &c. et de title per p̄rescription, que ē tout vn en ley. Car ascuns ont dit, q̄ temps de memozy serra dit de tēps de limi-

limitacion en briefe de droit. s. de tẽps le roy R. le. i. puis le conquest, come est done par lestatut de Westm̃. i. pour t̃ q̃ le briefe de droit est le plus haut briefe en sa nature qui poit estre, et par tyel briefe home puit recouer son droit de la possession son auncester de plus ancien temps que home purroit per ascũ bẽe p la ley &c. Et entant q̃ il est done par le dit statut, que en briefe de droyt nul soit oye a demaunder de le seisõ sõ auncester de pluis longe temps que de temps le roy R. auauntdit, issint cco est proue que continuaunce de possession, ou auters customes et vsages vses, puis le dit temps est le title de prescriptiõ &c. ⁊ hoc certum est. Et auterz ont dit, que bien et veritie est q̃ seisin ⁊ continuance puis le dit limitacion, est vne title de prescription, come est auauntdit, et par cause auantdit. Mez ils ount dit, que il y ad auxi vne auter title de prescription, que fuit a la commen ley deuant ascun estatut de limitacion de briefe &c. ⁊ t̃ fuit lou vn custome, ou vn vsage, ou auter chose ad este vse de temps dount memorye des homes ne court a le contrarie. Et ils ont dit, que il est proue p le pleder lou home voit pleder vn title de prescripcion de custome il dira que tiel cust̃e

ad

ad este vse de tempore cuius cõtrarii memoria hominum non existit, & ẽ est au tant a dire quand tiel matt ẽ plede que nul home adonques en vie ne ad oye ascun prose a le contrary ne auoyt ascun conusans a le contrarye. Et entant que tiel title de prescription fuyt a le comẽ ley, et nient ouste par ascun estatut, ergo il demurt come il fuit a l comen ley, & le pluis tost entant que la dit limitaciõ de briefe de droit est de cy longe temps passe ideo de hoc quere. Et plusours auters customes & vlages ont tielz anciens burghes.

171 ¶ Item chesẽ burgh est vn ville, mes nemy econuerso. Plus serra dit de customes en le tenure de villenage.

¶ Villenage. Ca. II.

172 TEnure en villenage est plus properment quand vn villein tiẽt de son seignor a qui il est vellein certeine terres ou tenements solon le custome del maner, ou auterment a la volunte son seignour et de faire a son seignour vylleine seruice, come de porter et de carier le fime le seignor hors de Citye ou del maner son seignor iusques a le terre son seignor, en gisaunt ceo sur le terre, & huiusmodi. Et ascuns franke homes

homes teignont lour tenements solon le custome de certein maners par tiels seruices. Et lour tenure auxi est apele tenure en villenage, et vncore ils ne sont pas villeines. Car nul terre tenus en villenage, ou villeine terre ne ascun custõe surdant de la terr̃, ne vnques fera frank hõe villeine. Mes vn villein puit faire frank terre dest̃ villein terre a son seignor. Sicom̃ lou vn villeine pourchase terre en fee simple ou en fee taile le seignor del villein poit entrer en la terre, & ouster le villein et ses heires a touts iours, & puis le seignor (sil voleit) puit lesser m̃ la t̃re a le villeine a tener en villenage.

173 ☞ Et nota si fessement soit fait a certaine ꝑson ou ꝑsons en fee al vse dune villein, ou si vn villein oue auks ꝑsõs soient enfesses al vse le villeine, quel estate que le villein ad en le vse en fee taile, pur terme de vie ou dans, le seignour del villeine poet entrer en toutes ceux terres & tenemẽts, sicome le villein vst est̃ soule seisie del demesn̄. Et cẽ p lestatut de an̄ 19.H.7.cap.15.

174 Mes si ascun frank home voile ꝓnder ascuns terres ou tenements a tener de son seignor par tiell villein seruices. s.a paier vn fine a luy pur le mariage de ses fits ou files dõqs il paiera

tyel

tiel fine pur le mariage, et nient obstãt qui est le foiye de tiel franke home de prender en tiel fourme terres ou tenements a tener de le seignor par tiel bõdage, vnore ceo ne fait le frank home villeine.

175 ¶ Item que chescun villeine, ou il est villeine per tytle de Prescription, cest ascauoir que il et ses auncestors ount este villeines de temps dount memorye ne court, ou il est villeine par son confession demesne en court de recorde.

176 Mes si frãk home ad diuers issues, & puis il confesse luy destre villeine a vn auter en court de record, vncor les issues que il aura deuant le confession sount frankes, mes les issues que il aura aps le confession serront villenz.

Si villein purchase & mar-
ran ouuert les seignies
no a vse de dr
vse de prop pas

¶ Item si le villeine purchase fre, et alien la terre a vn auter deuant que le seignor entre, donques le seignour ne poit entrer, car il serra aiuge son foly, que il nentra pas quaund la terre fuit en le main le villeine. Et issint est des biẽs si le villein achate vñs, & eux vẽ ou done a vn auter deuant que le seignr seisist ses biens donqs le seignour ne poet eux seisi. Mes si le seignor deuãt ascun tiel vendꝰ ou done vient deins la ville, lou tielx biens sont, & la ouertm̃t entre les viscenz eux claima les siens, & seisist

De fine nr 8. fo 17: b: 6:

seisist parcel des biens en nome de sei sin de toutes les biens q̄ le villeine ad ou auer puit &c. ceo est dit bone seisure en ley, & le occupacion que le villein ad apres tiel claime en les biens serr̄ pris en le droit le seignor.

¶ Mes si le roy ad vn villein qui pur chase terre & alicna deuant que le roy entra, vncore le roy poet entrer en qui mains que la terre deuiendra. Ou si le villeine achata biens, & eux vendist deuant que le roy seisist les biens, vncor̄ le roy poit seisi les biens en qui mainz que les biens sont, Quia nullum tem pus occurrit regi. 178 Fitzherb. Corone fo. 6

¶ Item si home lesse certein terr̄ a vn autr̄ pur terme de vie, sauant le reuer sion a luy, & vn villeine pourchase ou le ir sour le reuersion en cest cas il semble que le seignour del villeine puit maintenant venir a la terre, & claimer le reuersion cōe le sīr le dit villein, & p cel claime le reuersion est maintenant en luy. Car en auter forme, il ne poit veñ a le reuersion. Car il ne poit enter sur le tenant a terme de vie. Et sil doit demurrer tanqz apr̄z la mort le tenaunt a terme de vie, dōqz p caz il viēdra trop tarde. Car payenture le villeine voit granter ou alienor la reuersiō a vn autr̄ en le vie le tenant a terme de vie &c. 179

180 ¶ En ñ le manner eſt lou vn villeine purchaſe vn auoẅſon dũ eſgliſe plein dũ incũbent, le ſñr del villein poet vener al dit eſgl', & claiñ le dit aduoẅſõ, & p cel claiñ lauoẅſõ eſt en luy. Car il doit attendre tanqz apz la mort incũbent, & adonqz a pſent ſon clark a le dit eſgliſe, donqs en le meſne temps le villein poit alieñ lauoẅſõ, & iſſint ouſtre le ſñr de ſon pzeſentm̃t.

181 ¶ Item il ad villein regardant & villein en gros. Villein regardaunt eſt, ſi come hõe eſt ſeiſie dun maner a qui vn villein eſt regardant, & celuy qui eſt ſeiſie dil dit maner, ou ceux qui eſtat il ad en ñ le mañ, ont ẽe ſeiſiez de le dit villein, & de ſez anceſters come villeinez & nieſs regardantz a ñ le mañ de temps dont memozy ne court. Et villeine en gros eſt lou vn home ſeiſie dun maner a qui vn villein eſt regardant & il grãte meſme le villein par ſon faite a vne auter donqs il eſt villein en groz & nemy regardant.

182 ¶ Item ſi vn home & ſez anceſterz que heire il eſt, ont eſte ſeiſies dun villein, & de ſes aunceſters cõe dez villeins en gros de temps dont memozy ne court, tielx ſont villeins en gros.

183 ¶ Et hic nota que tielx choſez qui ne poient eſtre grants ne aliens ſans fait

ou

ou fine, home qui voile auoir tielx choſes par preſcription, ne poit auterment preſcriber, forſqz en luy & en ceʒ anceſters qui heir il eſt, & nemy par ceux paroix en luy & en ceux qui eſtat il ad pur ceo que il ne puit auoir lour eſtat ſans fait ou auter eſcriptur̄, le quel couient deſtre monſtre a le court, ſi il voile auoire aſcun auantage de ceo. Et pur ť q̄ le grāt & alienať dū villein en groſſe ne gilt ſans fait ou auť eſcriptur̄, hom̄ ne poit preſcriber en vn villein en groʒ ſans monſtrance deſcripture, ſi non en meſme qui claim̄ le villein & en ſes anceſters qui heir̄ il eſt. Mez de tielx choſez qui ſont regardantz ou appendantz a vn maner, ou a auters terreʒ & tenementes, home poit preſcriber que il & ceux qui eſtat il ad queux fucrōt ſeiſiez de le manner ou de tiel terres & tenementz &c. ont eſte ſeiſiez de tielx choſes cōe regardantz ou appendantz a le maner, ou a tielx terres & tenementes de temps dount memoꝛye &c. Et la cauſe eſt pur ť q̄ tiel mañ ou terreʒ & tenūts poiēt paſſer p̄ alienať ſans fait &c.

¶ Et eſt aſcauoir q̄ nul choſe eſt noſm̄ regardant a vn mañ &c. forſqz villeine mes ťraine autz choſez cōe auoꝛſō, et cōmō de paſture &c. ſōt noſmez appendāts al mañ ou al ťrez & tenem̄ts &c. 184

185 ¶ Item si hõe voil en court de recoꝛd
soy conustre destre villein, qui ne fuyt
villein adeuant, tiel est villein en groꝛ

186 ¶ Item hõe q̃ ẽ villein est appeil' vill',
& fem̃ qui est villeine est appelle niefe
Sicõe hõe qui est vtlage ẽ dit vtlage
& fem̃ qui est vtlage est dit waue.

187 ¶ Item si vn villein pꝛent franke fem̃
a feme, & ad issue enter eux, issues ser-
ront villeins. Mes si niefe pꝛẽt franke
home a baron, lour issue serra franke.
Et cẽ contrary a le leye ciuil car ia
est dit partus sequitur ventrem.

188 ¶ Item que nul bastard puit estre vil-
lein, sinon que il voile soy conustr̃ estẽ
villein en court de recoꝛde, car il est en
ley quasi nullius filius, pur ceo quil ne
poet enheriter a nulluy.

189 ¶ Item chescũ villein est able & frank
de suer toutes maners accions enuers
chescun person, foꝛspꝛis enũs son seig
noꝛ a qui il est villein. Et vncoꝛe cer
tein accions il poet auer enuerꝛs sõ seig
noꝛ. Car il poet auer enuers son seigñ
vn accion dappelle de moꝛt son pier ou
dauꝛ de ses ancestꝛs q̃ heiõ il est.

190 ¶ Auxi vn niefe, q̃ ẽ rauy q sõ sr̃ poit
aũ vn appelle de rape enuers luy.

191 ¶ Auxi si vn villeine soit fait executoꝛ
a vn auꝛ, & le seignour del villein fuyt
en det a le testatoꝛ en vn certein sũme

dar-

dargent qui nest mye pay, en ceo caz le villein come executour de le testat aura accion de det enuers sō seignoz pur ceo q̄ il ne recouera le det a son vse demesne, mes al vse le testatour.

¶ Item le seigniour ne poet prendre hoz del possessiō de tiel villein que est executour les biēs le moz, & sil face, le villein come executour aura accyon de tresp̄as de mz iez biens issint pz̄ises en uers son sr̄, & recouera damz̄ al vse le testatour. Mez en toutez tielx cases, il couient que le sr̄ qui est defendant en tielx accionz face pz̄otestacion q̄ l'plaintif ē son villein ou autr̄m̄t le villein serra enfrāchise com̄t q̄ le mat soit trouc pur le sr̄ & encoūt le villeine come est dyt. 192

¶ Item si vn villein suist vn acciō de tresp̄as, ou vn auter accion enuers son sr̄ en vn coūtie, & le sr̄ dit q̄ il ne serra respondus, pur ceo que il est sō villein regardant a son maner en aut̄ coūty, & le plaintife dit q̄ il est frank, & de frank estat, & nemy villein & serra trie en le coūty ou le plaintif auoit cōceiue sō acciō & nemy en le county ou le mañ est, & ceo est en fauoz̄ē libertatis, & pur cel cause vn estatut fuit fait. An. 9. R 2. cap. 2. le tenure de q̄i ensuite en tyel fozm. Itē p la ou pluzoz villeinz & ni- 193

ekes ſibien des grandz ſñrz cõe dez au-
ks gents ſibñ eſpirituelz cõe tẽpozels
ſenfuent deins cities, villes & lieux en
franchiſes, cõe en la citie de Londres
& auks ſemblablez, & feinont diuers ſu
tes vers lour ſñrs a cauſe de lour faĩt
franks par le reſpons de lour ſeignoꝛs
accoꝛde eſt, & aſſentuz, que lez ſeignoꝛs
ne auters ne ſoient mye foꝛbarres de
lour villeins p cãe de lour reſpons en
ley. Par foꝛce de quel eſtatute ſi aſcun
villein voillet ſuer aſcun maner de ac-
cion a ſon vſe demeſne en aſcun coũtye
ou il eſt foꝛt a triel enuers ſõ ſeignioꝛ,
le ſeignioꝛ poet eſlier de pleder que le
pleintife eſt ſon villein, ou de faire pꝛo
teſtacion que il eſt ſon villein, & de ple
der ſon auter mater en barre. Et ſi ils
ſont a iſſue, & liſſu ſoit troue pur l' ſñr
donques le villein eſt villein come il fu
it deuant par foꝛce de meſme leſtatute
Mes ſi le iſſue ſoit troue pour le vil-
lein, donques le villein eſt franke pur
ceo que le ſeignour ne pꝛiſt al cõmen-
cement pur ſon plee que le villein fuit
ſon villein mes ceo pꝛiſt par pꝛoteſta-
cion &c.

194 ¶ Item le ſeignioꝛ ne poit maihemer
ſon villeine. Car ſil mayhema ſon vill'
il ſerra de ceo endite a le ſuite le roye &
ſil ſoit de ceo attaint, il ſerra pour ceo

vn

vn grenous fine & rāſom al roy. Mes il ſemble que villein naura pas par le ley vn appelle de mathem enūz ſon ſñr. Car en appelle de mathem hōe recoūa forſqz damz, & ſi l'villein en ceo caz recoūa damages enuers ſon ſñr, & ent a voit execuē le ſñr poit prendē ceo que le villein auoit en execucion de le vill' & iſſint le recouere voide &c.

¶ Item ſi vn villein ſoit demaundant en accion real, ou pleintif en acciō perſonal enuerz ſon ſñr, ſi le ſñr voil pleder en diſabilitie de ſon perſon, il ne poit faire pleine defence, mes il defendeē forſqz tozt & fozce, & demandera iudgement ſil ſerra reſpondus, & monſtera ſon matē maintenant, coūt il eſt sō vill' & demaundera iugemt ſil ſera reſpōdu 19

¶ Item. vi. maners de homes y ſount contē q̄ux, ſilz ſuont acciōz, iudgement poit eſtr̄ demaunde ſils ſerront rñdus &c. vn eſt lou le villein ſuit actiō enūs ſon ſñr, come en le cas auantdit. 166 1

¶ Le. ij. eſt lou home eſt vtlage ſur accion de det ou treſpas, ou ſur auter accion, ou enditement, le tenaunt ou defendant poit monſtrer tout le matē de recozde, & lutlagary & dō iugement ſil ſerra reſpondu, p ur ceo que il eſt hozs de la ley, de ſuer aſcun action duraunt le temps que il ſoit vtlage. 2 197

198 3/ ¶ Le.iij.est vn alīē qui est nee hors de la ligeance nostre seigniour le roy, si tiel alien voile suer vn accion real ou parsonal, le tenant ou defendant poyt dire que il fuit nee en tiel pais, qui est hors de la ligeance le roy, & demaunde iug. si il serra respondu.

199 4 ¶ Le.iiij.est vn home que par iugemēt done enuers luy sur vn brefe de Præmunire facias &c. est hors de protecciō le roy si il suast ascun accion, & le tenāt ou le defendant monstra tout le record enuers luy, il poit demander iugement si il serra respondu. Car la ley le roye & les brēes le roy sont les choses p queux hōe est ꝓtect & ayde, & issint durant le tēpz q̄ hōe en tiel caz est hors de la protteccion le roy, il est hors de estr̄ aid ou ꝓtect p le ley le roy ou par brief le roy.

hors de legall pōtection

2005 ¶ Le.v.est vn hōe que est entre & profesle en religion. Si tiel suit vn accion le tenaunt ou defendaunt puit monstrer que tiel est entre en religiō en tiel lieu en lorder de saint Benet, & la est moigne profesle ou en lorder dez frierz prechorz ou minorz, & la est frier ꝓfesse, & issint des auters orderz de religiō &c. & demandera iugement si sera respondu. Et la cause est pour ceo que quand vn home entra en religion, & est profesle il est mort en ley, & son fitz ou

autr̄

auter cosin maintenant luy enherittera auribiē si come il fuit mozt en fait. Et quand il entra en religion il poit faīr sa testament, & sez executozs, lez q̄ux executozs auront vn accion de det due a luy deuant lentre en religion ou auter accion que executozs poient auer, sicōe il fuit mozt en fait. Et sil ne fait ses executozs quand il entra en religiō, donq̄z lozdinary poit committer ladministracion de sez bienz a auŧz homes, sicōe il fuit mozt en fait.

¶ Le.vi.est lou vn hōe ē excōmenge p la ley de saint esglise, & il suist vn acciō real ou psonal, le tenāt ou defendāt poit pleder q̄ celuy q̄ suit ē excōmenge. Et de ceo couient monstre lettr̄ de leuesqz southe son seale, tesmoignāt lexcōmengemēt & demādera iugemēt sil serra respondu &c. Mez en cest cas si le demaūdaunt ou plaintife ceo ne puit dedire, l'bziefnabatera my, mez le iugemēt serr̄ que le tenant ou defendant alera quite sans iour, pur ceo que quand le demaūdant ou plaintife ad purchase sez letŧs de absolucion, & ceux sont monstrez a l'court, il poit auer vn resommonz ou re attachement sur son oziginal, solon la nature de son bziefe. Mez en les auŧs v.cases le bziefe abatera &c. si la matr̄ monstre ne poit estre dedit.

b 201

Lib: De: & Stu: ta: 6 fo: 10

Item

202 ¶Item si vn villein est fait vn chappelein seculer, vncore son seignour poyt luy seisir come son villein, & seisir ses biens &c. Mes il semble si le villein entre en religion, & est profesſe, que le sñr ne poit luy prendre ne seisir, pur ceo q̄ il est mort en ley, nient pluis que si vn frank home prent vn niefe a sa feme, le seignior ne poit prender ne seysir la fee de le baron. Mes son remedy est dauer vn accion enuers le baron pur ceo que il prist sa niefe a feme sans son licence & volunte &c. Et isſint poit le seignour auer accion enuers le soueraigne del meason qui prist & admittast son villein destre profesſe en meſme la meason sāz licence & la volunte le seignour, et recouera ses dammages a la value de le villeine. Car celuy qui est profesſe moigne serra vn moigne, & cōe vn moign serra pris pur terme de sa vie naturel sinon qui el soit derreigne par la ley de saint esglise. Et il est tenus par sō religion, de garō son cloister &c. Et si le seignior luy puisſoit prendō hors de sa meason, donqz il ne viueroit, come vne mort parson, ne solon son religion, l'q̄l serroit inconuenient.

203 ¶En meſme le maner est si soit gardeine en chiualrye de corps & de terre dun enfant deins age, si lenfant, quād il vient

il vient al age de .xiiij. ans, entra en religion, & est professe, le gardein nad auct remedy (quant a le garde de le corps) forsq; brief de rauishment de garde enuers le soueraigne de le meason. Et si ascū estant de plein age qui est cosin & heir del enfant entre en le terre, le gardein nad ascun remedy quant al garde de la terre, pur ceo que lentre del heire lenfant est congeable en tiel cas.

¶ Itē en mults diuers cases le seignr poit faire manumission & enfranchysement a son villein. Manumission ē p perment, quand le sr̄ fait vn fait a son villein de luy enfranchiser per hoc verbum (manumittere) quod idem est qd extra manum, vel extra potestatem alterius ponere. Et pour ceo que p tyel fait le villein est mis hors de la maine & de le poiar son sr̄, il est appelle manumission. Et issint chescun mañ franchisement fait a vn villein poit estr̄ dit manumission.

¶ Auxi si le sr̄ fait a sō villein vn obligacion de certaine summe dargent ou granta a luy par son fait vn annuitye ou lessa a luy p sō fait tres ou tenemēts pur terme dez ās, le vill' est enfrāchise

¶ Auxi si l'sr̄ fait vn fessemēt a sō vill' dascūs terres ou tenementz p fait, ou sans fait, en fee simple fee taile, ou pur terme

204

enfranchisemont
de villeyno.

205

206

terme de vye & a luy liuer seisin, ceo est vn enfranchisement.

207 ¶ Mez si le seignor fait a luy vne leas dez terres ou tenements a tener a volunte le seignor par fait, ou sans faite, ceo nest ascun enfranchisemẽt, pur ceo que il nad ascun maner certeinte ne su ertp de son estate, mes le seigniour luy poit ouster quant il voilleit.

208 ¶ Auxi si le seignior suist enuerz sõ villein vn ℘recipe quod reddat, sil recouera, ou soit nonsue apres apparaunce ceo est vn manumission, pur ceo que il puissoit loialment entrer en la ẽre sanz tiel suit. En mesme le maner ẽ si suist enuers son villeine vn aceiõ, de det ou daccompt ou couenant ou de trespas, ou de huiusmodi, ceo est vn enfranchysement, pur ceo que il puissoit enprisoñ le villeine, & prendre ses bienz sanz tiel suit. Mez si le seignor suist son villeine p appel ỗ felony, ou il fuit ẽdite de ceo deuant, ceo ne enfranchisera p̃ le vyll, coment que le matter de lappelle soyte troue encounter le seigniour, pur ceo q̃ le seignour ne puissoit aũ le villeine de stre prendre sans tiel suit. Mez si l'villeine ne fuit endite de mesme le felony deuant lappelle suy enuers luy & est acquite de cest felony, issint que il recouera damages enuers son seignor pur le faux

faux̄ appelle, donques le villein est en-
franchise par la cause de le iudgement
de damages a luy destre done enuers
son seignor. Et pluisors auters cases &
matters y sont, par queux vn villeine
poet estre enfranchise enuers sō sīr &c.
sed de istis quere.

¶ Item si le seignor dun maner voile 209
prescriber, que il ad este custome deinz
son maner de temps dont memorye ne
court, que chescun tenant deins mesm̄
le maner qui maria sa fille a ascū hom̄
sans licence de la seignor del man̄, ferē
fine, & ount fait fine al seignor vī man̄
pur temps estant, cest prescription est
voyde. Car nul doit faire tielx fines,
forsque tant solemnement villeynes. Car
chescū frank hōe poit frankement ma
rier sa file a q̄ plest a luy & a sa file. Et
pur ceo q̄ cest prescription est encount
reason tiel prescription est voide.

¶ Mes en le county de Kent ou fres 210
& tenes sōt ten̄ en Gauelkind la ou y
le custome & vse, de temps dont memo
rye ne court, lez fitz mal̄s doiēt oneir-
ment enheriter, ceo custom est allow̄a
ble pur ceo que il estoit oue ascū reasō
pur ceo q̄ chescū fits est auxi graunde
gentil hōe cōe leigh̄ fitz e, & par cas, a
pluis grand honor & valour cressera,
si auoit rien per sō ancestors ou auter
ment

mt pauēt il ne puissoit tielmt cresc. &c.

211 ¶ Itē lou par custome appelle burgh english en ascun burghe, le fits puisne ēheritera toutz iez teñtz &c. ceste custōe estoit oue ascū ꝛꝛ reason, pur ceo q̄ le fits puisñ (sil faut pier & mere) p cāe d̄ sō inuētute poet le plus meinz de toutes ses friers luy m̄ ayder &c.

212. ¶ Mes si home voil prescriber, que si ascuns auers fuerēt sur les demesnes de son mañ la dam̄ fesants q̄ le seignor del mañ pur le tempz estant ad vse eux distreigner & le distresse reteigner, tan que fine fuit fait a luy pur le damage a sa volunte, ceste prescriptiō est voyde pur ceo que il est enconter reasō si toyt

SH79.b soit fait a vne home, que il de ceo serr̄ son iudge demeln̄. Car par tiel voy sil auoit dam̄ forsq̄ al value dun maile il puissoit assesser & aū pour ceo. ¶. li. q̄l serroite encountre reason. Et issint tiel prescription, ou ascū auk prescript vse (si ceo soite encountre reason) ceo ne doit estre allow deuāt iuges. Quia malus vsus abolendus est.

¶ Rentes. Cap. 12.

213 TRois maners de rents p sount, ceste ascauoir rent seruice, rent charge, & rent secke. Rent seruice est lou le tenant

naunt tient la terre de son seignioure par fealty & par certein rent, ou par homage fealty & certan rent, ou par auts seruices & certaine rent, & si rent suice soit a alcun iour (qui doit estre pay) adererе, le seignour poit distreign̄ pour ceo de comen droit. Et si home voilloit 214
doner terrez ou tenem̄ts a vn aut̄ en taile, rendaunt a luy certain rent p an il de comen droit poit distreigner pour Dot. Sect. 94 fo. 75.
le rent aderere, com̄ēt q̄ tiel done fuit fait sans fait, pur ceo que tiel rent est rent seruice. En mesm̄ le maner est, si leas soit fait a vn hō̄e pur terme d̄ vie ou dauter vie, rendant al lessor certain rent, ou pur terme des ans rend̄āt certain rent. Mes en tiel cas ou hō̄e sur ti 215
el done ou leas voit reser̄ a luy rente p. 132. b.
seruice, il couient q̄ la reuersion de les terres & tenem̄ts soit en le donour ou lessour, car si home voile faire feffem̄ēt en fee ou voile doner terres en taile, le Dot. Sect. 94 fo. 75
remaind̄ oust̄ en fee simple sans fayt reseruant a luy certain rent, tiel reseruacion est void̄, pur ceo qui nul reū̄siō remain en le donour, & tiel tenant tiēt sa terre immediate de le seignour de q̄ son donour tenoit &c. Et ceo est p forc̄ 216
de lestatute de quia emptores terrarū, car deuaunt le dit estatute, si home se soite vn feoffemente en fee simple par

fait

fait ou ſanz fait, rendaunt a luy & a ſes heires certain rent, & fuiſt rent ſeruice & pur ceo il puiſſoit diſtreign̄ de comen droit, & ſil fuit nul reſeruacion daſcun rent ne daſcñ ſeruice, vncore le feoffer tenuſt del feffour par autiel ſeruice, q̄ le feffour tenuſt ouſter de ſon ſñr pro-
217 chein paramont. Mez ſi home par fait endente a cel iour faite tiel done en fee taile, le remainder ouſter en fee ou leaz a terme de vie, le remaindre ouſtre en fee ou vn feffement en fee, & par meſm̄ iendenture il reſerue a luy, & a ſez heyres vn certain rent, & qui ſi le rent ſoit aderere, qui bien lirroit a luy & a ſes heires a diſtreiner &c. tiel rent eſt rent charge, pour ceo que tielz terres ou tenements ſont charges de tiel diſtreſſe par force de le ſcripture tant ſolement & nemy de comen droit. Et ſi tiel hom̄ ſur tiel fait endent reſerua a luy & a ſez heires certain rente ſauns aſcun tyel clauſe miſe en le fait, que il puit diſtreign̄ donques tiel rent eſt rente ſecke, pour ceo que il ne poit ven̄ de auer le rente ſi ceo ſoyte denye per meane de diſtr̄, & ſil ne fuit vnques en ceſt caſe ſeiſie de la rente il eſt ſans remedy, co-
218 me ſerra dit apres. Auxi ſi home ſeyſie de certaine terre graunta per vne faite polle ou p endēt vn ānuel rent iſſ. hors

de m

de meſm̃ la terre a vn autre en fe ou en
fe tail, ou pur terme de vie &c. oueſque
clauſe de diſtres &c. donq̃z ceo eſt rente
charge. Et ſi le grant ſoit ſãs clauſe d̃
diſtres donquez il eſt rẽt ſeck. Et nota
q̃ rẽt ſeck idẽ eſt quod redditus ſiccus
pur t̃ q̃ nul diſtres eſt incident a ceo.

219 ¶ Item ſi hõe granta per ſon fait vn
rent charg a vn auter, & le rent ẽ arere
le grantee poet eſſier ſil voet ſuer vne
breſe de annuitie de ceo enuers le gran
tor, ou diſtreigner pour l'rent arere et
le diſtreſſe reteigne tanq̃z il ſoit de ceo
paie mes il ne poet faire ne auer ambi
deux enſemble &c. Car ſil recouera p̃
briefe dannuitie, donques la terre eſt
diſcharge de l'diſtrez &c. Et ſil ne ſuiſt
brief de annuitie, mes diſtrein pur les
arrerages, & le tenaunt ſuiſt ſon replc=
giare et donq̃z le grante auoẅa le p̃ris
de le diſtreſſe en la terre en courte de
recoꝛde, donques eſt la terre charge,
& la parſon del grauntoꝛ diſcharge de
act̃ de annuitie.

220 ¶ Item ſi home voile que vn auter a
ueroit vn rent̃ charge iſſant hoꝛs de ſa
terre, mes il ne voile que ſa perſõ ſoit
charge en aſcun maner p̃ bẽ dannuitie
donques il poet auer tiel clauſe en la
fine de ſon fait. Prouiſo ſemper, quod
p̃ſẽs ſcriptum, nec aliquid in eo ſpe=

cũcatum non aliqualiter se extendat ad onerandum personam meam p̃ bꝛeue vel accionem de annuitate, sed tantummodo ad onerandum terras & tenementa mea de annuali redditu p̃ꝛed &c. donq̃ la terre est charge, & la p̃son del grantoꝛ discharge.

221 ¶ Item si home fait tiel fait en tyel maner que si A. de B. ne soit annuelment paye al feast de noel pour tearme de sa vie de. xx s. de loyal money q̃ adonq̃ bien lirroit a m̃ cestuy A. de B. a distreiner pour ceo en le maner de F &c. ceo est bon rent charge pur ceo qui le maner est charge oue le rent p̃ voye de distres, & vncoꝛe la p̃son de celuy qui fait tiel fait ẽ discharge en tiel cas daccion dannuitie, pur ẽ q̃ il ne grañta p̃ son fait alcun annuitie a le dit A. de B. mes granta tant solement, q̃ il poit distreigner pur tiel annuitie &c.

Coo 7 Butts mi 24

222 ¶ Item si home ad vne rent charge a luy et a ses heirs issãt hoꝛs de certein terre, sil purchase alcun parcel de la t̃ a luy & a ses heirs, tout le rent charge est extient & anient auxi pour ẽ q̃ rent charge ne poit par tyel maner estr̃ apoꝛtione. Mes si home qui ad r̃et seruice purchase parcel de la terre dont le rent est issaunt, ceo nextiendꝛa tout, mes pour le parcel, car rent seruice en

Dauis rays de prerogat 26
Doct Stud: ma bis fo 86: b:

mes si baron soit dun r̃ issaunt al feme de tout et mes la feme aura brie: dun rent del r̃ Coo 7 lib 3 98: b:

tiel

tiel cas poit estre apoꝛtion solon le va-
lue de la terr̄. Mes si vn tient sa terr̄
de son seignoꝛ par le seruice de rendāt
a son seignoꝛ annuelment a tiel feaste
vn chiuall, ou vn esperon doꝛ ou vne
cloue giloser, et huiusmodi, si en tyel
cas le seignour pourchase parcel de la
tre tiel seruice est ale pur ꝛ̄ que tiel ser
uice ne poit estre seuere ne appoꝛtion,
Mes si home tient sa terre dun auter 223
par homage fealtie ꝛ̄ escuage, ꝛ̄ p cer-
tain rent, si le seignour purchase pcel
de la terre ꝛ̄c. en tiel cas le rent serra
appoꝛcion, come est auaundit, mes vn
coꝛe en cest cas le homage ꝛ̄ fealtie de-
murrant entier a le seignour, quar le
seignour aura le homage ꝛ̄ fealtie de ſ̄
tenaunt pour le remainder de les ter-
res ꝛ̄ tenements tenus de luy, come il
auoit a deuaunt, pur ꝛ̄ q̄ tielꝛ seruices
ne sont pas annuel seruice, ꝛ̄ ne poient
estre appoꝛtione, mes lescuage poet ꝛ̄
serra appoꝛtione solon lafferaunce et
rate de la terre ꝛ̄c.

¶ Item si home ad vn rent charge, et 224
son piere pourchase parcel de les tene-
ments charges en fee et moꝛust, ꝛ̄ cel
parcell descende a son fites, qui ad le
rent charge, oꝛ cel rent charge serra
appoꝛcione solonꝛ le value de la terre
come est auantdit de rent seruice, pour

ceo que tyel poꝛtion de la terre pour-
chase par le piere, ne vient au fits, per
son fait demesne mes par discent & per
cours de ley.

225 ¶ Item si soit seignour & tenant, & le
tenaunt tient de son seignour par feal-
tie & certeine rent & le seignour grant
le rent p son fait a vn auter &c. reser-
uant a luy le fealtie, et le tenant attur-
na al grante de le rent, oꝛe tiel rent est
rent seck a le graunte, pur ceo que les
tenements ne sount tenus del graunte
de le rent, mez sont tenus del seignoꝛ q̄
reserua a luy en le fealtie. Et mesme l'
226 maner est lou home tient sa terre par
homage fealtie & certein rent, si le seig
nour graunta la rent, sauaunt a luy le
homage, tiel rent apꝛès tiel graunt est
rent seck. Mes la ou terres sont ten⁹
p 227 par homage fealtie & certeine rent si le
seigniour voet graunter par son fait le
homage de son tenaunt a vn auter sa-
uaunt a luy le remenaunt de lez serui-
ces, et le tenant atturna a luy solonq̄
le foꝛme del grant en cest cas le tenāt
tiendꝛa sa terre del graunt, & le seigñr
q̄ grantast le homage naura foꝛsque le
rent come rent seck, & ne vnq̄ distreig
nera pur le rent, pur ceo que homage
ne fealtie ne escuage ne poit estre dyt
secke, car nul tiel seruice poit estre dyt
seck,

seck, Car celuy qui ad ou doit aū ho= Dorm. fo 78.
mage ou fealtie ou escuage de sa terre
poit per common droit distreigner pur
ceo sil soit aderere, car homage fealtie
& escuage sount seruices, p q̄x terres
ou tenements sont tenus &c. et sont ti=
elx que en nul maner poient estre pri=
ses forsq̄ come seruices &c. Mes auk=
ment est de rent que suit vn soitz rente
seruice, pur ceo q̄ quant il est seuere p
le grant le sr̄ d̄ les auks seruicez, il ne
poit estre dit rent seruice, pur ceo que
il ne ad a ceo fealtie que est incident a
chescun maner de rent seruice & pur t̄
nest dit rent seck, si le seignor ne poyt
grank tiel rent oue distr̄ cōe est dit.

¶ Item si home iesse a vn auk terres 227
pour terme de vie, reseruant a luy cer
taine rent sil graunt le rent a vn auter
par son fait, sauaunt a luy le reuersion
de la terre issint iesse &c. tyel rent nest
forsq̄ rent seck pur ceo que le grantee
nad riens en le reuersion del terre &c.
Mes sil grant le reuersion del terre a
vn auter pur terme de vie, & le tenant
atturne &c. dōcq̄ ad le grante le rent
come rent seruice, pour ceo que il ad le
reuersion pour terme de vie. Et issint
est a entender, que si home dona terres
ou tenementes en le taile, rendaunt a
luy et a ses heires certeine rente ou

lessa terre pour tearme de vie rendaunt certein rent, il graunta le reuersion a vn auter &c. & le tenant atturna tout le rent et seruice passe p cest parol (reuersion) pur ceo que tiel rent et seruice en tiel cas sount incidents a le reuersion, et passount par le graunt de le reuersion. Mes coment q̄ il granta le rent a vn auter, le reuersiō ne passa my par tiel graunt &c. ✠ Illint nota le diuersitie. Et illint est tenus ℣.21. E.4. Mes il est aiudge anno.26.lib. assisarum, ou les seruices del tenaunt en taile fueront graunts, que ceo fuit bon graunt nient obstant q̄ le reuersiō demurt. ✠

228 ¶ Item si soit seignor mesne & tenāt et le tenant tient del mesne par seruice de v.s. et le mesne tient ouster p seruice de.xii.d. si le seignour paramount purchase le tenaunc̄y en fee, donques le seruice de le mesnaltie ē extinct pur ceo que quand le seignour paramount ad le tenaunc̄y, il tient de son seignour procheine paramount a luy, et sil doit tener ē de celuy que fuit mesne, donqz il tiendza vn mesne tenaunc̄ye immediate de dyuers seignours par diuers seruices, qui serroit inconuenient, & la ley voit plus tost suffer vn mischiefe, que vn inconuenience, et pour ceo le seig-

ſeignourye del meſnaltie eſt extincte.
Mes cutaunt que le tenant tenuſt del meſne par .v.s.& le meſne tenuſt forſqz par xii.d. iſſint que il auoit plus en auantage par iiii.s.q̄ il paiaſt a ſon ſñr il aura les dits iiii.s. come rent ſecke annuelment de le ſeignoz qui purchaſe le tenauncye.

¶ Item ſi home qui ad rent ſecke eyt vn foits ſeiſin daſcun parcel de le rēt, et apzes le tenaunt ne voit paier le rēt aderere ceo eſt ſon remedy, il couiēt daler par luy, ou par auters, a les terres ou tenements, dont le rent eſt iſſant, & la demander les arrerages del rent, & ſi le tenaunt denia ceo de paier, cē denier eſt vn diſſeiſin de le rent. Auxi ſi le tenant ne ſoit adonqz pzeſt a paier, & eſt vn denier q̄ eſt vn diſſeiſin de rēt Auxi ſi le tenant ne nul auk̄ hom̄ ſoyt demurrant ſur les terres ou les tcñts pur paier le rent, quaund il demaunde lez arrerages, ceo eſt vn denier en ley, et vn diſſeiſine en fait, et de tielx diſſeiſins il poit auer aſſiſe de nouel diſſeiſin enuerſ le tenaunt, et redauera l' ſeiſin de le rent, et les arrerages, & ſes damages & les coſtages de ſō bñe & de ſon ple &c. Et ſi apzes tiel recouere et execution eſwe, le rent ſoit aukſoitz luy denye dōqz il aura vn redſſeiſin, & re-

229

Cod Maunds mss 29

2

couera ſes double dammages &c.

230 ¶ Et memorandum q̄ ceſt noſme aſſ. eſt nomen equiuocum, car aſcun foites eſt priſe pur vn iury, car le commence mēt d̄ le record de aſſiſe de nouel diſſei ſin iſſint commencera. Aſſiſa venit recognitura &c. quod idem eſt quod iurata venit recognitura. Et la cauſe eſt pur ceo que par le briefe de aſſiſe il eſt commandé a le vicount quod faceret. xii liberos & legales homines de viſneto. &c. videre tenemētum illud, & nomina illorum imbreviare, et q̄d ſummoneat eos p̄ bonos ſummonitores quod ſint coram iuſtic̄ &c. parati inde facere recognitionem &c. Et pur ceo que p̄ tyel original vn panell par force de meſme le bē deuoit eſtre retorne &c. il eſt dit en le commencemēt del record en le aſſiſe, aſſiſa venit recognitura &c. Auxy en bē de droit il eſt communemēt dit que le tenant luy poit mettre en dieu & en graund aſſiſe &c. Auxi il y ad vn bē en le regiſter, q̄ eſt appele bē de Magna aſſiſa eligenda. Iſſint eſt ē bñ pue q̄ ceſt noſme aſſiſa aliquando ponitur p̄ iurata. Et aſt̄ foits il ē priſ pur tout le bē daſſ. et ſolon cel entent il ē pluis proprement & pluis communemēt priſ ſicome aſſiſe de nouel diſſ. eſt priſ pur tout le brief de aſſiſe de no. diſſ. Et en

m̄ le

m̃ le mañ assise de cōen d̃ pastur̃ ẽ pris pur tout le brief dassise de comen de pasture, et assise de mordāceſter ẽ pris pur tout le br̃ dassise de mordanceſter & assise de darrain psentment, ẽ pris pur tout le briefe dassise de darrein p̃sentm̃t. Mes il semble que le cause, pur q̃ tielx br̃ez al commencem̃t fuer̃t appeles assises, fuit pur ceo q̃ p cheſcū tiel br̃ il est cōmand al viscount, quod summoneat xii. le quel est a tant adire quil doit summoner vn iure. Et aſcū foits assise est pris pur vn ordinaunce .s. pour mettre certeine choſes en certein rule et dispositiō si come ordinãce q̃ est apele assisa panis et ceruisie.

¶ Item si sout seignour & tenant & le seignor granta le rent son tenaunt par son fait a vne auter, sauaunt a luy les seruices & le t̃ atturna, ceo est vn rent seck come est dyt adeuaunt, mes si le rent luy soit denie al procheine iour de payement, il ny ad aſcun remedy, pour ceo que il ne auoit de ceo aſcun posſeſsion. Mes si le tenant quand il atturna al graunt ou aprés, voile doner al grauntee vn denier ou vne mail &c. en noſme de seisine de le rent, donques si aps a le procheine iour de paiement le rent luy soit denie, il aura assise de nouel

L. 28. 231

uel

nel disseisin. Et issint ē lou hõe grantast par son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn auter &c. si le grã tour adonqz ou apres paiast al graun=tee vn denier, ou vn maile en noſm de seisin de le rent, donqz si apres al pro=chein iour de paiment le rent soyt de=nye, le grantee poit auer assise, ou au=terment nemy &c.

232 ¶ Item de rent seck home poit aũ as=sise de mortdancester, ou brẽ de ayel, ou de cosinage, et touts auters mañs dacciõs reals, sicõe le cas gist, sicome il poit aũ dascun aut rent.

233 ¶ Item trois sont causes de disseisin de rent seruice. s. rescous repleuine, et encloser Rescous est, quand le seignor en la terre tenus de luy distreigne pur son rent arere, si le distres de luy soyt rescous, ou si le seignor viẽt & la terre & voile distreigner, et le tenant ou aut hõe ne luy voile suffrer &c. Repleuin ē quand le seignoure ad distreine et re=pleuin soit fait de le distres per brẽ ou per pleint. Encloser est si les terres ou les tenementes sont issint encloses, que le seignor ne poit bener deins les terres ou tenementes pur distreigner. Et la cause pur que tiels choses issint faits sont disseisins al sñr, est pur ceo q̃ y tiels choses le sñr est disturbe de s

mean

meane p̄ q̄l il doit auoir & bener a son rent.s.de le distres.

¶ Et sount iiii. causes de disseisine de rent charge. s. Rescous, Repleuine, Encloser et denier, car denier est vne disseisin de rent charge come est auāt= dit de rent seck. 234

¶ Et deux sont causes de disseisine de rent seck, cestascauoir, Denieꝫ & En= closure. 235

¶ Et il semble que il y ad vne auter cause de disseisin de touts ꝑs troys ser uices auauntdits, cestascauoir si l'ſñr soit en allant a la ꝑre tenus de luy pur distrainer pour le rent arrere & le te= naunt ceo oyaunt luy encounter, & luy fortstalle la voye ouesq̄ force et armes ou luy manasse en tiel forꝫ̄ q̄ il ne o= sast bener a sa terre pur distreiner pur son rent arere pour doubt de morte ou mutilation de ses members, ceo est vn disseisin, pur ceo que le seignor est di= stourb de le mean, par quel il doit be= nir a son rent. Et issint est si par tyel fortstalement ou manasse celuy qui ad vn rent charge ou rēt secke est fortstal, ou ne osast venir a la terre a demaun= der le rent arrere. 236

¶PARCENERS. CAP. I.

237 Parceners ſont en deux maners, ceſt aſcauoir parceñs ſolonqz le cours de commen ley, et parceners ſolonqz le cuſtome. ¶Parceners ſolonqz le cours de common ley ſount lou home ou fee ſeiſi de certeine terres ou tenementes en fee ſimple, ou en taile, nad iſſu forſque files et deuie, et les tenemẽts deſcendont a les iſſues et les fils entront en les terres ou tenemẽts iſſint deſcẽdus a eux donqz eis ſont apelez parceners, et quãt q̃ a files eies ſont forſqz vn heire a lour auncester. Et eis ſont appels parceners; pur ceo q̃ p le briefe que eſt appel bẽ de particione facienda la ley eux boet coherter q̃ ptician ſerr fait entr eux. Et ſi ſount deux files, as q̃ux les terres deſcendont donqz eies ſont appeles deux pceners. Et ſi ſont trois files, dõqz eies ſont apeles trois pceners. Et ſi quater files quater parceners a iſſint outre.

238 ¶Auxi ſi home ſeiſi de tenements en fee ſimple, ou en fee taile, deuie ſauns iſſue de ſon corps engendres et le tenements deſcẽdont a ſes ſoers, eis ſõt par

parceners cõe est auantdit. Et en m̃ le
mañ lou il nad pas soers mes l's teñtz
descendont a son auntes elez sont par=
ceners &c. Mes si hõe nad forsqz vne
file ele ne poit estre dit parcener, mes
ele est appele file & heire &c.

¶ Et est ascauoir q̃ partition entr̃ p= 7 239
ceners poet estre fait en diuers mañs
Un est quand eles agreont de faire p=
tition, et font partition de les tenem̃ts
sicome si soient deux parceners a diui=
dr̃ entr̃ eux les teñtes en deux partyes
chescun part p soy en seueralty, & de
egal value. Et si sont trois parcenerz,
a diuider les teñts en trois parties p
soy en seueraltie. &c.

¶ Un auter partition est a eslier par a 240
greement enter eux certeine de lour a=
mys de fair particiõ des terres ou te=
nementes en le forme auantdit. Et en
tielx cases aprez tyel partition leysne
file primierm̃t esliera vn des parties
issint diuides, que el voet auer pur sa
part et donqz la second file ꝑcheyn a=
prez luy auter part, & donqz le tierce
soer auter part, donqz le iiii. auter part
&c. si issint soit que soient plusorz so=
ers &c. si ne soit que soit autermẽt a=
gree entre eux. Car il poit estr̃ agree
entre eux, que vn aura tiels tenem̃tz
& vn auter tielx tenementes &c. sauns

ascun

aſcũ tiel pꝛimer eleccion ꝛc. Et la part que leigne ſoer ad, eſt appele en latyne Enitia pars. Mes ſi les parceners agreont, que leiſne ſoer ferra particion de les tenements en le foꝛme auãtdit, et ſi ceo el fait, dõqꝫ il eſt dit que leiſne ſoer eſſliera pluis darraine pur ſa part ⁊ apꝛes cheſcũ de ſes ſoers ⁊c.

241 ¶ Un auſ particion ou allottement ẽ ſi cõm ſoient quater parcenerz, ⁊ apꝛes le particion de les terres fait cheſcun part del terre ſoit par ſoy ſolement eſcript en vn petit eſcrouet et ſoit couert tout en cere en le mañ dun petit pile, iſſint q̃ nul poet voier leſcrouet, ⁊ dõques ſoient les .iiii. piles de cere myꝫ en vn bonet a garder en les mains dũ indifferent hõe, et dõqꝫ leiſne file pꝛimerm̃t mettera ſa maine en le bonet el pꝛendꝛa vn pile de cere oueſqꝫ leſcrouet deins m̃ le pile pur ſon parte et dõqꝫ le ſecound ſoer mettra ſon maine en le bonet, et pꝛendꝛa vn auter, le .iii. ſoer le iii. pile, ⁊ le iiii. ſoer le iiii. pile ⁊c. et en ẽ cas couient cheſcun de eux luy tenir a ſa chance et alottem̃t.

242 ¶ Item vn auter particion y ad, ſicõe ſont quatꝛ parceñz, ⁊ cieſ ne voilẽt agreer a particion deſtꝛ fait ent eux dõ qs lun poet aũ bẽe de particione factenda, enũs les auꝛs troiſ ou deux de

eux

eux poient auer bziefe de Particione facienda, enũs les auks deux, ou trois de eux poient auer bziefe de particions facienda, enuers la quart a lour electiõ. Et quãd iugemt ſerra don ſur tiel bẽ le iugement ſerra tiel, que particiõ ſerra fait enter les parties, et que le vicount en ſa ꝑper perſon alera a les terres et tenements ꝛc. & q̃ il par le ſe remẽt de xii. loialx homes de ſon bailliue ꝛc. ſerra particiõ enk les parties et que lun part de meſme les terres et tenements ſoit aſſignes al pleintif ou a lun des pleintifes, et vn auter part a vn auter parcener ꝛc. nient feſant mẽcion en le iugemẽt de leiſne ſoer pluis q̃ de puiſn̄. Et de la particion q̃ le viſt aura iſſint fait, il ſerra notice as iuſtices ꝛc. ſouthe ſon ſeale & les ſeales de cheſt de les xii. ꝛc. Et iſſint en ceo cas poies voier, q̃ leiſne ſoer nauera myc la ꝓximier eleccion mes le viſcont luy aſſignera ſa part que ele auera ꝛc. Et poet eſtre que le viſt voet aſſigner ꝓximiermt vn part a le pluis puiſne ꝛc. & darreinment al eiſne ꝛc.

¶ Et nota que particion par agreemt parenter parceners poet eſtre fait p la ley enter eux auxibien par paroll ſans fait come par fait. 243

¶ Item ſi deux meſes deſcendount a deux 244

deux parceners, & lun mese vault par an. xx. s. & lauter forsqz. x. s. par an, en ceſt cas particion poit eſtre fait entre eux en tiel forme, ceſt a ſcauoir, que vn parcener aura lun meſe, & que lauf p=cener aura lauter meſe, & celuy q̄ aura l meſe q̄ eſt de value de. xx. s. et ſes heires, paierōt vn annuel rent de. v. s. iſſaunt hors de meſme le meſe, a lautr̄ parcener et a ſes heires a touts tours pur ceo q̄ cheſcun deux aueroit oſweite en value. Et tiel particion fait par parol eſt aſſes bone & meſme le parcener que aura le rent et ſes heirs purrount diſtreigner de common droit pur le rēt en le dit meſe de le value de. xx. s. ſi le rent de. v. s. ſoit aderere en aſcun tēps en quicunqz mains que meſme le meſe deuiendra coment que ne fuit vnqz aſcun eſcripture de ceo fait entre eux de tiel rent.

245. ¶ En meſme le mañ eſt de toutz maners de terres & tenemēts &c. lou tiel rent eſt reſerue a vn ou a diuers pceners ſur tiel particion &c. Mes tyel rent nē pas rent ſeruice mes eſt rent charge de comen droit eſwe et reſerue pur egaltie de particion.

246 ¶ Et nota que nulles ſount appelles parceners par le comen ley, meſqz fenielles, ou les heires de femmelez que veignont

veignount a terres & tenementes par diſcent. Car ſi ſoers pourchaſe terres ou tenẽtz, de ceo eles ſont appeles ioin-tenants, & nemy parceners.

247 ¶ Item ſi deux parceners de terre en fee ſimple font particion enter eux, & la parte de vn vaut pluis que le parte de lauter, ſi elz fuerount al tempz de la p-ticion de plein age. s. de. xxi. ans, donque le particion touts dits demurrera & ne ſerra vnqz defete. Mes ſi lez tene ments (dont eles font particion) ſoient a eux en fee taile, & le partye, que lune ad, eſt meileux en annuel value, q̃ eſt la part de lauter, coment que eles sõt concludes durant loure vies a defeter la particion, vncoze ſi la parcener que ad le meinder part en value ad iſſue et deuie, iſſu poet diſagrecr a la particiõ & entr̃ & occupier en comen lautr̃ part que fuit alotte a ſon aunt, & iſſint lautr̃ poet entrer & occupier en comen lautr̃ part allote a ſa ſoer &c. ſicome nul par-ticion vſt eſte fait.

248 ¶ Item ſi deux parceners de tenem̃ts en fee pzeigne barons, & elez & lour ba rons ſount particion entre eux, ſi la part lun eſt meindze en annuel value que le part lautr̃, durant les vies lour barons la particion eſtoiera en ſa foze Mez coment que il eſtoiera durant lez

vies les barons, vncore apres la mort le baron celuy feme que ad le meyndre part poet entrer en le part sa soer come est auantdit, & defetera la partition.

249 ¶ Mez si la partition fait parenter iez baronz fuit tiel que chescũ part al tẽps dallottement fait fuit del egal annuel value, donqs il ne poet apz estr̃ defete en tielx cases. fotz. 62a

250 ¶ Item si deux parceñs sont, & le puisñ esteãt deins lage d. xxi. anz, partition est fait entr̃ eux, ilsint que la purparty qui est allotte al puisñ, est de meindre value que la purparty iauter en cẽ cas le puisne durant le temps de sõ nonage & auxi quand el vient a plein age s. de xxi. anz poet entrer en la purparty a sa soer alotte, & defetera la partition Mez bien soy gard tiel parcener, quãd ele vient a son plein age, que el ne preigñ a sõ vse demesne toutz iez profytez dz trez ou teñtz q̃ a luy fuerẽt alottes Car adonquez el soy agrea a la partition a tiel age, en quel cas la partition estoera & demurra en sa force. Mez pauenture les pfits de la moity el poet prendre relinquisant iez profits d̃ iaut moity a sa soer. Et est ascauoir q̃ quãd il est dit que males ou females sont de plein age, r̃ serr̃ ẽtendu d̃ age d̃ xxi ãs car si deuãt tiel age alr̃ fait ou feffemt grant re=

grant releaz, cõfirmat obligat ou aut
scripture soit fait p aſt de eux ꝛc. ou si
aſt deis tiel age soit bailif ou receiuor
a aſt hõe ꝛc. tout serue pur mẽt, ꝑ poit
estr̃ auoid. Auxthõe deuãt l'dit age ne
serra my iure en vn enquest ꝛc.

¶ Itẽ si tres ou tenẽtz soient dones a
vn hõe en le tail, q̃l ad tant dez tres en
fee simple, ꝑ ad issu deux files ꝑ deuie,
ꝑ lez deux filz fõt ptir ẽtr̃ eux, issint q̃
la tre en fee simplẽ allote a l'file puis-
ne en alloẅance des tres ꝑ tenẽts tailz
allotes a le file eisñ, si aps tiel ptir fait
la puisñ file alienast la terr̃ en fee sim-
ple a vn auter en fee, ꝑ ad issu fites ou
file ꝑ deuie, lissue poit bñ entrer en lez
tenemẽntez tailes, ꝑ eux teigñ ꝑ occupier
en purparty ouesqz sõ aũt. Et ẽ pur
deux causez, vn est, pur ẽ q̃ lissu ñ poit
aũ ast remedy de la tr̃ aliene p sa mer̃
pur ẽ q̃ l'tre fuit a luy en fee simple, ꝑ
pur tant q̃ cle est vn de lez heirz en tail
ꝑ nad my ast recõpens õ ẽ q̃ a luy ꝑ-
tient de les tenẽtz tailz, il est reasõ q̃ cle
eit sa purpty õ lez tenẽtz tailz ꝑ nomemẽt
quãd tiel ptir ne fait ast discõtinuãce.

¶ Mes le contr̃ est tenus Mich. x. H. 6
8. que leire ne poit entr̃ sur le percener
que ad la tre tail, mes est mis a forme
done. ¶

¶ Un aut cause ẽ, pur ẽ q̃ il fra rect la

X 253

foly del eiſñ ſoer q̄ el voet ſuffrer ou a-greer a tiel ptiē, ou el puiſſoit aū ſi el voit la moity ō la tēe en ſe ſimpl, & ſon moity ōz teñtz en le taile, pur ſa purp-ty, & iſſint eſtō ſure ſans damage.

¶ Auxi ſi hōe ſoit ſeiſie en fee dū car-ne de tre p̄ iuſt title & diſſeiſiſt vn en fāt deins age dun aut carue, & ad iſſue deux filez, & moꝛuſt ſi dābiō caruez, le fāt adōq̄s eſteant deins age, & lez filez entrent & font purpty, iſſint que lun carue eſt allotte al pourparty lun cōe p̄ cas al puiſñ en alloẅāce dauť carue q̄ē allotte a le purpty de lauter ſi puis lenfāt entē en le carue dont il fuit diſſ. ſur le poſſ. le pceñ q̄ ad ñ le carue, don q̄z ñ le pceñ poit entrer ē lauť carue q̄ la ſoer ad, & teñ en pcenary oueſque luy. Mez ſi le puiſñ alieñ ñ le carue a vn aut en fe ſimpl deuant lentē lenfāt & puiz lenfāt enť iur le poſſ. laliene dō q̄z el ne poit entrer en lauť carue pur ē q̄ p̄ ſō alienaē el ad luy tout ouſtermēt diſmiſſe dauū aſē pt ō lez teñtz cōe pce-ner. Mez ſi l' puiſñ deuāt lētē lēť. fayt de ceo vn leas pur terme dans ou pur terme de vie, ou en fee taile, ſaluant le reuerſion a luy & puis lenfant entē, la parauenture auterment eſt pur ceo q̄ el ne ſoy diſmiſſe de toute ē que fuit en lui, mes ad refuſe a lui l'reū. & le fe &c.

¶ Item

Item si soient troiz ou quat pceñz &c. 254
q̄ tōt ptiē ent eux si le pt dim percener
soit defete p tiel loial entre, el poet ent
e ocupier lauts terres ouesq̄ toutz lez
autz pceñz, & eux cōpel de faī nouel pt
tition de lautz terres ent eux &c. 255
¶ Item si sont deux parceners, & lun
pzent baron & le baron & la feme ont
issue entre eux, & la feme deuie, & le ba
ron soy tient eins en le moity come te=
nant par le curtesie en ceo caz le parce=
ner qui suruesquist, & le tenaunt par li
curtesy bien poient faire particion ent
eux &c. Et si le tenaunt par le curtesye
ne voiet agreer al particion desrvs fait
donq̄z le parcener qui suruesquist poit
auer enuers le tenaunt par le curtesye
bziet de Particione facienda &c. & sup
compeller de faire particion. Mes si le
tenant par le curtesye voile auer partī
cion entre eux destre fait, & le parcener
que suruesquist ne voit ceo auer, don=
ques le tenant par le curtesy naura al
cū remedy pur auer particion &c. Car
il ne poit auer bziet de Particione fac
enda, pur ceo que il nest parceñ, q̄z ty=
el bziefe gist pur parceners tant solem̄t.
Et illint potes voier q̄ vr̄ de Partici= nota /
one facienda gist enuers tenant pur le
curtesie, & vncoze il m̄ ne poet auer ti=
el bziefe.

¶ Parceners p le custome cap. 2.

256 ¶ Parceners par le custome sount lour home seisie en fee simple, ou en fee taile de terres ou tenements qui sount de tenure appelle Gauelkinde deinz le countye de Kent, & ad issue diuers fits & deuie tielx terres ou tenements discẽderont a touts lez fitz par le custõe, & oueiñt enheriterõt & ferront particion enter eux par le custome, sicome femelles ferrount, & briefe de Particione facienda gist en ceo cas, sicõe enter femelx, mes il couiẽt en la declaracion de faire mencõ de le custõe. Auxi tiel custome est en aux lieux dengleterr, Et auxi tiel custõe en Northgalz &c.

257 ¶ Item il y ad auter particion q̃l est dauter nature & dautr fo͂me que ascuns dez particionz auantdits sont, sicome home seisie de certaine terres en fee simple ad issue deux filez, & leigñ est marie & le pier dona parcel d̃ ses terrez a le baron oue sa file en frank mariage & mo͂rust seisie de le remenant, le quel remenant est de pluis greind̃ value p an que sount lez terrez donez en franke mariage: En cel cas le baron, ne la fee aura riens pur lour purparty de le dit remenaunt sinon que ils voile mettre lour terres donez en frank mariage en

Northe-

Hotchpot, ouelques le remenaunt de la terr̃ ouelques sa soer. Et si illint ils ne voillent faire, donques le puisne po et tener & occupier mesme le remenant & prendra a luy les profits tantsolemẽt Et il sẽble q̃ cẽ parol (Hotchpot) ẽ en English, a pudding, q̃z en tiel puddig nẽ cõmunemẽt mis vn chose tant solement mes vn chose ouelqz auks chosez ensẽble, Et pur ceo il couiẽt en tiel caz de mettre lez frres donez en frank mariage ouelquez les auters frres en hotchepot, si le baron & sa feme voillent auer al r̃ part en les auterz frez. Et cest terme (Hotchepot) nest forsq̃z vn frme similitudinary, & est a tant adire, cest ascauoir de mettr̃ lez frres en frank mariage et ls auters frres en fee simpl en semble & r̃ est a tiel entent, de conustr̃ le valu de toutz les terrez. s. de lez terrez donez en frank mariage, & de l remenant q̃ ne fuerent donez, & dõques ytiçion serra fait en le forme qui ẽsuit Sicome mittom̃ que home soit seisie de .xxx. acrez de terre en fee simple, chescun acre del value de .xũ. d. par an, & q̃ il ad issue deux files & lun est couert d̃ baron & le pier dona .x. acrez de lez xxx acrez a le barõ ouc sa file en frank mariage, & morust seisie de le remenaunt, donques lauter soer entra en le reme-

nant .s. en les .xx. acres, & eux occupier a son vse demesne sinon q̄ le barron et sa feme voile mettre les .x. acr̄s donez en frank mariage, oue les .xx. acres en Hotchpot cestasçauoir ensemble, & dō-ques quand le value de chescun acr̄ est conus, cestasçauoire que chescun acre vault par an & est assesse ou enf eux agree q̄ chescun acre vault par an xij. dō donques le particion serra faite en tiel forme, cestasçauoire le baron & sa feme aueront ouster les .x. acres, donez a eux en frank mariage .v. acres en seuer altye de les .xx. acres, & lauter soer auera le remenant .s. xv. acres dō ses xx. acres pur sa pourpartye, issint que accomptant les .x. acrez que le baron & sa femme ont par le done en frank mariage, & lez auters .v. acres de les .xx. acr̄ le barron & sa femme ont a taunt en ān-nuel value que lauter soer ad. Et issint touts toites sur tiel particion, les terrez donces en fraunke mariage demurgent a les donees & a loure heirs solon le forme de le done. Car si lauter parcener auroit riens de ceo q̄ est don en frank mariage, de ceo ensueroit inconuenience & chose encounter reason, que la leye ne voet suffre. Et la cause pur q̄ les terres donez en franke mariage serrount mis en hotchpot, est ceo

quand

quand home done terres ou tenementz en frank mariage oue sa file, ou oue auter cosin, il est entenduz par la iey, que tiel doñ fait par tiel parol (frank mariage) est vn auancement & pur auancement de sa file, ou de son aurer cosin, & nosmeñt quand le donour & ses heirez naurount ascun rent ne seruice de eux sinon que soit fealty, tanqz le quart degree soit passe &c. Et pur tiel cause la iey est, q̃ el aura riens de lez auts terres ou teñtez descendus a lauter parcener &c. sinon que el voile metter lez terrez donez en frank mariage en Hotchpot, come est dit. Et si el ne voile metti lez terrez dones en frank mariage en hotchpot donques el naura riens vl re menant pur ceo q̃ serra entendu par le iey q̃ el ẽ sufficiẽtm̃t auance, a q̃l auanc̃m̃t el soy agree, & luy tient content. 105

¶ Mesme la iey est parenter lez heirs de lez dones en frank mariage, & lz auts parceñz &c. si lez dones en frank mariage deuiont deuant lour ancester ou deuant tiel partition &c. quant a metti en hotchpot &c. 258

¶ Et nota que dones en franke mariage fueront par le comen iey deuant le statute de westm̃ second, et tout tempz puis ad este vse & continue &c. 259

¶ Item tiel mettre en hotchpot &c. est 260

lou

lon l's aukz fres ou teñtz q̄ ne kuer̄ do=
nes en frank mariage descendount de
les donours en franke mariage taunt
note solement, car si les terres descenderōt
a les files par le pier le donour, ou par
l'mere lez donees, ou par le frere le do=
nour, ou auk auncester et nempe par le
donour &c. la auterment est, car en tiel
cas ele, a que tiel done en franke ma=
riage ē fait aura sa part sicōe nul tiel
done en frank mariage vst este fait pur
ceo que ele ne fuit auaunce par eux &c.
eins par vn auter &c.

261 ¶ Item si home seisie de xxx. acres de
terre chescun acre de ouel annuel valu
eyant issue deux files come est auant=
dit, dona. xv. acres de ceo a le baron o=
ue sa file en franke mariage, & mozust
seisie de lez auterz. xv. acrs, en cest cas
lauter soer aura les xv. acrs issint des=
cendus a luy sole, et le baron & sa feme
ne mettrount en tiel cas les xv. acres
a eux dones en frank mariage en hotch
pot, pur ceo que les tenements dones
en frank mariage sont de auxi graund
& de bon annuel value, sicome les au=
ters fres descendus &c. Car si les ter=
res dones en frank mariage sont de e=
gal annuel value, q̄ le remenant sount
ou de pluis value, en vaine & a nul en
tent tielx tenementes dones en franke

ma=

mariage ſerra mys en Hotchepot &c. pur ē q̄ el ne poet riens aū de les auꝰ frers deſcendus &c. car ſi ele auroit aſſ̄ pareel de les teñtes deſcendus, donqꝫ ele aura plus de ānuel value q̄ ſa ſoer &c. q̄ la ley ne voet &c. Et ſicome eſt p̄ ls en les caſes auantdits de deux files ou de deux parceners, en m̄ le maner ē et en ſemblable cas, lou ſont pluſoures ſoers ou pluſours parceners ſolon ceo que le cas et le matter eſt &c.

¶ Et eſt aſcauoir, q̄ terrez ou tenem̄tz 262
dones en frank mariage ne ſerra mys en hotchpot, forſqꝫ oue frers deſcendus en fee ſimple, car de terre deſcēdus en fee taile particion ſera fait ſicōe nul tiel done en frāk mariage vſt eſte fait.

¶ Item nuls frers ſerōt mis en hotch 263
pot oue auters, ſinon terres q̄ fueront dones en frank mariage tant ſolemēt. ¶ Car ſi aſcun ſeme ad aſcuns auꝰ terres ou tenem̄ts p̄ aſcun auter done en le taile, el ne vnques mettera tiel terre iſſint done en hotchpot, mes el aura ſa purpartie de le remenant deſcēdus &c. s. a taunt que lauꝰ parcener aura de m̄ le remenaunt.

¶ Item vn auter particion poit eſtre 264
fait entre parceners, qui variaſt de les pticiōz auāditz, ſicōe p̄ ſōt trois ꝓcefſ & le puiſn̄ voit aū ptiē, & lez auꝰ deux

ne

ne voillont, mez voilent teñ en ꝑcenary ceo que a eux affiert ſanz ꝓtiction, en ceſt cas ſi vn part ſoit allotte en ſeueraltʏ al puiſne ſoer ſolō ē q̄ el doit añ donq̄z les auters poient teñ le remeñt en percenary, & occupier en comen ſāz ꝓtiē ſi ilz voilent, & tiel ꝓtiction ē aſſets bon. Et ſi apꝛes leigne, ou le mulnes ꝑcener voile faiē ꝓtiction enter eux de ceo que els teignont, els poient ceo biē faiē quand a eux pleaſt. Mes lou par-
ticion ſerra fait per foꝛce de bꝛiefe de Particione facienda la auſment eſt, q̄ꝛ la couiēt q̄ cheſcū parceñ aura ſa part en ſeueraltʏe &c.

265 ¶ Plus ſerra dit dez parceners en le chapiſ de iointeñtz, & auxi en le chapiſ de tenants en comen.

¶ Iointenants. Cap. 3.

266 Iointenants ſont ſicōe home ſeiſie de certein terres ou tenements &c. ēt en feffe deux, trois, quaſ ou pluſoꝛs a aū & teñ a eux pur ſme de lour vies, ou a ſme dauſ vie, ꝑ foꝛce de q̄l feffement ou leas ilz ſont ſeiſies, tielꝛ ſōt iointeñts.

267 ¶ Item ſi deux ou trois &c. diſſeiſont vn auter daſcun terres ou tenemēts a lour vſe demeſne, donques les dyſſeꝑ-
ſours ſont iointenants. Mes ſils dyſ-
ſeiſont

seisont vn auter al vse dun de eux donques ils ne sont iointenauntes. Mes celuy a qui vse le diss. est fait ẽ soꝛ tenẽt & les auꝛs nont riens en l'tenãcy mez sont appelles coadiutoꝛs a l'diss. &c.

¶ Et nota que disseisin est pꝛoyment lou vn home ẽnt en alcũs terres ou tenemẽtz lou son entre nẽ p̃ cõgeabl' & ousta celuy qui ad franktenemẽt &c. 268

¶ Et est alcauoir, q̃ la nature d̃ ioyntenaunce est que celuy que suruesquist aura solement lentier tenauncye solon tiel estate que il ad si le iointure soit cõtinue &c. Sicome trois iointenauntes sont en fee simple, & lun ad issue, et deuye, vnquoꝛe ceux qui suruesquont auront les tenements entier, & iissu naura riens. Et si le. ij. iointenant ad issue & deuie, vncoꝛ le tierce qui suruesquist aura les tenements entire, & eux aura a luy & ses heires a touts iours. Mez auterm̃t est de parceners. Car si trois parceners sont & deuant alcun partici on fait lun ad issue & deuie, ceo que a luy affiert descendꝛa a son issue. Et si tiel parcener moꝛust sans issue, donq̃s ceo que a luy affiert discendꝛa a ses coheirez, issint que ilz auront ceo per discent, & nemy par suruiuour cõe iointenants auront &c. 269

¶ Et come le suruiuour tient lieu ent̃ 270

ioin-

iointenants en meſm̃ le maner ſi tient lieu enter eux queux ont ioint eſtate ou poſſeſſion oue auter de chatel reall ou parſonel. Sicome ſi leaz de fres ou tenem̃tz ſoit fait a pluſours pur terme des anz celuy q̃ ſurueſq̃ſt ỽ lez leſſees aura les ten̄tz a luy entire duraunt le terme per force de meſme le leas. Et ſi vn chiual, ou vn auter chatel parſonel ſoit done a pluſours, celuy qui ſurueſquiſt aura le chiual ſolement.

271 ¶ En meſme le maner eſt des dettes & duties &c. car ſi vn obligaciō ſoit fait a pluſors pur vn det, celuy qui ſurueſquiſt aura tout le det ou duety. Et iſſint eſt daufz couenātz & contracts &c.

272 ¶ Item aſcunz iointenants poiēt eſtr̄ qui poient auer ioint eſtate, & eſtr̄ ioin tenants pur terme de lour vies, & vncore ils ont ſeueral inheritaunces. Sicome terres ſoient donez a deux homez & a les heires de lour deux corps ēgen dres, en ceſt caz lez donees ount ioint eſtate pour terme de lour deux vies, & vncore ils ont ſeuerals enheritaunces car ſi lun des donees ad iſſue, & deuie, lauter que ſurueſquiſt aura tout par ſuruiuor pur terme ỽ ſa vie, & ſi celuy qui ſurueſquiſt auxi ad iſſne et deuye donquez le iſſue del vn aura iñ moity.

& iſſue

& iſſue del auk aura lauk moitye de la
tre, & eux tiēdrōt la tre entr̄ eux en cō=
mē, & ne ſōt p̄ iointenātz, mez ſōt tenātz
en comen. Et la cauſe pour q̄ tielx do=
nes en tiel cas ōt iotnt eſtate pur tme
de lour vies eſt pur ceo q̄ au cōmence
mēt lez terres fuerent dones a eux deux
les queux parolz ſans plus dire fount
ioint eſtate a eux pur terme d̄ lour vi=
es. Car ſi hōe voit leſſer terr̄ a vn auk
p̄ fait ou ſans fait, nient faiſant menciō
q̄l eſtat il auroit, & de r̄ fait liuery d̄ ſeiſin en r̄ cas le leſſe ad eſtate pur terme
de ſa vie & iſſint en tant q̄ lez terrez fu
erent dones a eux, ils ount ioint eſtate
pur tme de lour vies. Et la cauſe pour
q̄ ilz auront ſeueralx enheritances eſt
ceo entāt q̄ ils ne potent aū p̄ nul poſ=
ſibility vn heire enk eux engēd̄, ſicome
hōe & fēe poiēt aū &c. donq̄z la ley vo=
et que lour eſtate & lour enheritaunce
ſoit tiel cōe reaſon voet, ſolōc la fozme
& effect dez parolz del doñ, & r̄ eſt a les
heirz qui lun engendza de ſō cozps par
alcun de ſes femmes et a les heires
que lauter engendza de ſon cozps par
alcun de ſes femez &c. Iſſint il couient
par neceſſitie de reaſon que ilz auront
ſeueralx enheritāces. Et en tiel cas ſi
iſſue dun dez doncez apzez la mozt d̄s
dones deuie, iſſint que il nad alcū iſſue

en

en vie de son corps engendre, donques le donour ou son heir poit entrer en le moity cõe en son reũsion &c. coũt que lauk des donees ad issue en vie &c. Et la cause est q̃ entant q̃ lez enheritãces sõt seueral &c. le reũsion de eux en iey est seueral &c. & le suruiuor del issu del auk ne tiendra p̃ lieu daũ lentier &.

273 ¶ Et sicõe est dit de males en m̃ le maner ẽ iou tre est dõe a deux femalz, & a les heirs de lour deux corps engẽdrez

274 ¶ Itẽ si terrez soient dones a deux, & a les heires de lun de eux ceo est bone iointure, & lun ad frãktenem̃t, & lauter ad fee simple. Et si celuy q̃ ad le fee deuie, celuy q̃ ad le franktenem̃t aura lẽtierty p̃ le suruiuour pur t̃m de sa vie. En m̃ le mañ est lour teñts sont dones a deux & a les heirs del corps dune de eux engendrez, lun ad franktenem̃t, & lauter ad fee taile &c.

275 ¶ Itẽ si deux iointenauntes sont destate en fee simple, & lun grant vn rent charge par son fait a vn auter hors de ceo que a luy affiert en cest cas durant le vie le grauntoure le rent charge est effectuel. Mez apz son decesse le grant v̄ l'rent charge est void, quãt a charge la t̃, car celuy q̃ ad la tre p̃ l'suruiuor tiendra toute la terre discharge. Et la cãe ẽ pur t̃ q̃ celuy q̃ surueskt claima

&

& ad la terre p̄le ſurviuor & nempe ad
ne poet de ceo clamꝰ rien p̄ diſcēt de ſō
companion &c. Mes autermēt eſt de
parceners, car ſi ſoient deux parceners
des tenementes en fee ſimple, & deuant
aſcun partician fait, lun charge ceo qui
a luy affiert per fait dun rent charge,
&c. & puis mozuſt ſanz iſſue par q̄ ceo
que a luy affiert deſcendit a lauter par
tener, & en ceſt cas lauter parceñ tiendꝰ
la tre charge &c. pur ceo que il vient
a ceſtmotty p̄ diſcēt cōe heire &c.

¶ Item ſi ſont deux ioyntenantes des 276
terres en fee ſimple deins vn burghe,
ou les terres & tenements ſont deuiſa v. Dyt. 108. b.
bles par teſtament, & ſi lun de les dits p 96 b.
deux ioyntenāts deuiſa ceo que a luy af n. b. 98 b.
fierēt par ſon teſtamēt &c. & mozuſt, ceſt
deuiſe eſt voide. Et la cauſe eſt pour
ceo que nul deuiſe poet prendre effect
mes apres la mozt le deuiſour, & par ſa
mozt tout la terr̄ maintenaunt deuēt
par la ley a ſa companion que ſurueſ-
quiſt, per le ſurviuour de q̄l il ne clamꝰ
ne ad riens en la terre par mye le deux
ſoy mes en ſon droit demeſne par ſ'ſur
uiuour, ſolon le cours de ley &c. & pour
tiel cauſe tiel deuiſe eſt voide. Mes au-
termēt eſt de parteners ſeiſiez des te-
nements diuiſables en tiel cas de de-
uiſe &c. cauſa qua ſupra.

277 ¶ Item il est communement dyt, que chescun iointenant est seisi de la terre que il tient iointm̃t par my & p tout et ceo est au tant adire q̃ il est seisi p chescun pcel & p tout &c. & ceo est voter cas en chescun parcel, et p chescū parcel & p touts les terres et tenementes q̃ il tient iointm̃t seisi ouesqz son companion.

278 ¶ Item si deux iointenantes sont seisies de certeine terres en fee simple, et lun lessa ceo qui a luy affierte a vn estrange pur fine de xl. ans, et deuie deuant le terme cõmẽce, ou deins le fine, en cẽ cas apres son decesse le lesse poet enter et occupier la moitie a luy lesse duraunt le tearme &c. comment que le lesser nauoit vnques possession de ceo en la vie le lessour, par force de mesme le leas &c. Et le diuersitie parenter le cas de graunt de rent charge auaunt dit, et cest cas est ceo; car en graunt de rent charge par iointenaunt &c. les tenementes demurgent touts fours coñ ils fuerent adeuaunt, sans ceo que ascun ad ascun dzoit dauer ascun parcel de les tenementes forsqz eux mesmes, & les tenementz sont en tiel plite come ils fueront deuant le charge &c. Mes vn leas est fait par vn iointenant a vn auter pour terme des ans &c. maintenaunt par force de le leas le lesse ad

dzoit

droit en meſme la terre, ceſtaſcauoir ſi tout ceo que a ſon leſſour affiert, & dauer ceo par force de meſme le leas duraunt ſon tearme. Et ceo eſt la diuerſitie &c.

279 ¶ Item iointenantes ſils voilent, poſent fair particion enter eux, & la particion eſt aſſetz bon, mes de ceo fair ilz ne ſeront cõpelles per la ley. Mes ſils voilent faire particion de lour proper volunte et agreiñt le particion eſtoiet en ſa force.

280 ¶ Item ſi vne ioint eſtate ſoit fait de terre a le barõ & a ſa feme & a vn tierce pſon, en ceſt cas le baron & ſa feme nõt en ley en lour droit forſqz le moity &c. & le tierce pſon ad au tant come le barõ & ſa feme ont s. lauter moitie &c. Et la cauſe eſt pur ceo que le baron & ſa fẽe ne ſont forſqz vne parſon en ley, & sõt en ſemblable cas ſicome eſtate ſoyt fait a deux iointenantes ou lun ad par force de ioint lun moitie en ley, & laut lautey moitie &c. En meſme le maner eſt lou eſtate ẽ fait a le barõ & ſa feme & as autres deux homes, en tiel cas le baron & ſa feme nount forſqz la tierce party, et les autes deux hões lez autz deux parties &c. cauſa qua ſupra.

281 ¶ Plus ſerra dit de matter touchant iointenancy, en le chapiter de tenants

en comen, & tenant p elegit, & tenant p lestatut marchant.

¶ Tenaunt en commen. Cap. 4.

282 TEnauntes en comen sont ceux, que ount terres ou tenements en fee sim-ple, fee taile, ou pur terme de vie &c. les quex ont tielx terres ou tenements par seueral titles, et nemy par ioint title, & nul de eux scauoit de ceo son seuerall, mes ils doient par la ley occupier tielx terres ou tenementes en common, et pro indiuiso, a prender les profites en common. Et pour ceo que ils auen-drount a tyelx terres ou tenementes par seuerel titles et nemy par vn ioint title, et lour occupacio & possessio ser-ra par la ley parenter eux en common, ils sont appeles tenants en comen. Si come vn home enfeffa deux iointenãts en fee et lun de eux alie & que a luy af-fiert a vn auter en fee, ore lalienee et lauter iointenaunt sont tenants en co-men, pur ceo que ils sont eins en tielx tenements par seueral titles, car lali-enee vient eins en la moitie par le fef-fement dune des iointenants, & lauter iointenaunt ad lauter moitie par force de le primer feffement, fait a luy & a sõ com-

companion &c. et illint ils sount eins p seueral titles, cestasçauoir par seuerall sessements &c.

¶ Et est asçauoir que quand il est dit en asçun liuer que home ẽ seisie en fee sauns pluis dire il serra entẽdue en fee simple car il ne serra entendue par tiel parol (en fee) que home est seisi en fee taile, sinon que soit mis a ceo tiel addition fee taile. &c. 283

¶ Item si trois iointenants sõt, & vn de eux alien ceo que a luy affiert a vn auter home en fee, en cest cas lalienee est tenant en comen ouesqz les auters deux iointenantes, mes vncoze lez auters ii. iointenãts, sont seisiez des deux pties iointment q̃ remaine, & de ceux deux pties le suruiuour ent eux deux tient lieu &c. 284

¶ Item si soient deux iointenants en fee, et iun dona ceo q̃ a luy affiert a vn aut en le taile, et lauter done ẽ q̃ a luy affiert a vn aut en le taile, les donez sõt tenants en comen &c. 285

¶ Mes si terres sount dones a deux hões, et a les heires de lour deux cozpz engendzes, les dones ount ioint estate pour tearme de lour vies, et si chescun de eux ad issue, & deuie lour issues tiẽdzount en commen &c. Mes si terres sont dones a deux abbes sicõe al abbe 286

de Westminster, & al abbe de ſ. Albon a auer et tener a eux & a lour ſucceſſorz en ceſt cas ils ount maintenant al cõmencement eſtate en comen et nemye ioint eſtate. Et le cauſe eſt pur ceo que cheſcun abbe, ou auter ſoueraigne de meaſon de religion, deuant que il ſuyt fait abbe ou ſoueraigne &c. il fuit forſque come mozt perſon en ley, & quand il eſt fait abbe il eſt come vne home parſonable en ley taunt ſolement a pourchaſer & auer terres ou tenements ou auters choſez al vſe de ſa meaſõ, & nemy a ſon pzoper vſe, come auter ſeculer home poit, et pour ceo al commencement de lour pourchaſe ils ſount tenaunts en commen & ſi lun de eux deuie, labbe qui ſuruesquiſt naura mye tout par le ſuruiuour, mes le ſucceſſoz de labbe q̃ mozuſt tiendza le moitie en comen oue labbe q̃ ſuruesq̃ſt &c.

287 ¶ Item ſi terres ſoient dones a vne abbe & a vn ſeculer home, a auer & tener a eux. s. al abbe & a les ſucceſſourz & al ſeculer home a luy et a ſes heirs, donqz ils ount eſtate en comen, cauſe qua ſupza.

288 ¶ Itẽ ſi tres ſoient dones a deux a aũ et tener. s. lun moitie a lun et ſes hẽs, & lauẽ moity a lauẽ & a ſes heires ils ſont tenants en comen.

¶ Item

¶ Item si home seisie de certein terre enfessa vn auter de le moitie de meisme la terre, saunz ascun parlaunce dassignement ou iunitacion de meisme la moity en seuerraltie al temps del fessement dōques le fesse e le fessour tiēdront lour parties de la terre en comen. 289

¶ Et est ascauoir que en ñ le maner come est auauntdit de tenaunts en comen de terres ou tenits ē fee simple, ou en fee taile, en meisme le manner poyt estre de tenaunts a terme de vie. Si come deux iointenaunts sont en fee et lun lesse a vn home ē que a luy affiert pur tearme de vie, et tauf iointenaunt lessa ceo q̄ a luy affiert a vne auf pour ēnte de vie &c. les deux lessees sont tenaunts en cōen pur lour vies &c. 290

¶ Item si hōe lessa terrez a deux hōez pur terme de lour vies, et lun graunta tout son estate de ceo que a luy affiert a vne auter donques lautre tenaunt a terme de vie et celuy a quele graunt est fait, sount tenauntes en comen durount le temps que ambideux lessees sont en vie. 291

¶ Et memorandum que en touts autres tielx casez, coment que ne sont icy expressement mouez ou spicifies, si sont en semblable reason, sont en semblable ley. 292

293 ¶ Item si deux iointenants en fee ſoit
e lun leſſa ceo que a luy affiert a vn au
ter pur terme de ſa vie le tenant a ter
de vie, durant ſa vie, e lauf iointen q̄
ne leſſa pas, ſount tenaunts en comen
Et ſur ceo cas vn queſtion poit ſurde
ſicome en tiel cas, mittomus que le
leſſour ad iſſue et deuie, viuant lauter
iointenant ſon companion, e viuant le
tenant a terme de vie, le queſtion poit
eſtre tiel. Si le reuerſion de la moitie q̄
le leſſour auoit diſcendza al iſſue le leſ-
ſour, ou q̄ lauter iointenaunt aura cel
reuerſion par le ſuruiuour. Aſcūz ont
dit en ceſt cas que lauter iointenaunt
aura cel reuerſion par le ſuruiuour, et
lour reaſon eſt tiel, ſ. que quaund les
iointenaunts fueront iointenants ſei-
ſies en fee ſimple &c. comen que lū de
eux fiſt eſtate de ceo que a luy affierte
pour terme de vie et coūt que il ad ſe-
uer le franktenemēt de t̄ q̄ a luy affiert
p̄ le leas, vnc̄ il nad leſie le fee ſimple,
mes le fee ſimple demuert a eux iointe-
ment come il fuit adeparuant. Et iſſynt
ſemble a eux, que lauter iointenant q̄
ſuruelq̄t, aura le reuerſion par le ſur-
uiuour &c. Et lauters ount dit le cōtra-
ry, e ceo eſt lour reaſon. ſ. que quaund
lun des iointenaunts leſſa ceo q̄ a luy
affiert a vn auter pour terme de ſa vie

par

par tiel leas le franktenement est le-
uere de le iointure, et par meisme le re-
son le reuersion que est dependant sur
meisme le franktenement, est seuere de
le iointure. Auxi si le lessour eust re-
serue a luy vn annuel rent sur le leas
le lessour solement auroit le rent &c. le
quel est vne proofe que le reuersion est
solement en luy, & que lautr̄ nad riens
en cel reuersion &c. Auxi si le tenant a
terme de vie fuit empiede &c. & fist de-
faut apres defaut, donques le feoffour
serroit de ceo solem̄t resceu a defender
son droit, et son companion en cest cas
en nul maner serroit resceu, le quel pue
le reuersion de moitie destre tant soie-
ment en le lessour. Et sic per cōsequēs
si le lessour morust viuant le lesse pur
terme de vie, le reuersiō descēdra al h̄ō
del lessour, et nemy deuiendra a lautr̄
iointeñ pur le survivour. Ideo q̄re.

Mes en cest cas si celuy iointenant q̄
ad le franktenement ad issue & deuy vi
uant le lessour & lesse, dōq̄ il semble q̄
meisme lissue aura cest moitie en de-
meisne et en fee par discent, pour ceo q̄
vn franktenement ne poit par nature
de ioincture estre annexe a vn reuersiō
&c. et il est en certein, q̄ celuy q̄ ne lessa
fuit seisi de la moity en sō demeiñ cōe
de fee, et nul aura alcū iointure en son

franck-

franktenement, ergo ceo descendra a
issu &c. Sed quere.

294 ¶ Mes si issint soit q̄ la ley en cē cas
est tiel, que si le lessour deuie viuant le
lessee, & viuant iaut er iointenant q̄ ad
le franktenement de lauter moity, que
le reuersion descendra al issue del les-
sour donqz est le iointure et title q̄ alē
de eux poit auer par le suruiuour & le
droit de le iointure, anientie & tout ou-
trem̄t defete a touts iours. En mesm̄
le maner est si celuy iointenant q̄ ad le
franktenemēt deuie, viuant le lessour
& le lessee, si la ley soit tiel que s̄ frāk-
tenem̄t & fee que il ad en le moity, des-
cend a son issue, donqz le iointure sera
defete a touts iours.

295 ¶ Item si trois iointenantes sōt, & iū
releassa p̄ son fait a vn de ses compani-
ons tout le droit que il auoit en le tre-
dōqz ad celuy a q̄ le releas est fait t' ti-
erce pty de les terres, p̄ force de le dit
releas, et il et son companion teign̄ les
autes deux parties en iointure. Et
quaunt al tierce pt̄ie, q̄ il ad p̄ force de
releas il tient cel tierce pty ouc luy m̄
et son cōpanion en comen.

296 ¶ Et est a scauoir que alē foits fait de
releas p̄edra effect, et drera, pur met
ter lestate de celuy q̄ fist le releaz, a ce-
luy a que le releas est fait, sicome en le
cas

cas auantdit, et auxi sicõe ioint estate
soit fait a le baron & a sa femme, & a la
tierce pl̃õ, & la tierce pson releſſe tout
son droit que il ad a le baron, dõcz ad le
baron la moitie q̃ le tierce auoit, et la
feme de t̃ nad riens. Et si en tiel cas
le tierce releſſa a le fee nient nosmãt le
baron en le releas, doncz ad la feme le
moitie q̃ la tierce auoit &c. & le baõ nad
riens de ceo forsqz en dr̃ sa fẽme pur t̃
que en tiel cas le releas vzera de faire
estate a celuy a q̃ le releas ẽ fait ỏ tout
t̃ q̃ affiert a celuy q̃ fait le releas &c.

¶ Et en ascun cas vn releas vzera de mettre tout le dzoit que il q̃ fait le re-
leas ad, a celuy a que le releas est fait. 297

Sicome home seisi de certeins tene-
ments est disseisi par deux disseisours
si le disseisi par son fait releſſa tout son
dzoit &c. a vn des disseisozs, doncz ce-
luy a que le releas est fait, aura & tiẽ-
dza touts les tenemtz a luy solement &
oustera son compaignon de chescũ oc-
cupacion de ceo. Et la cause est, pur t̃
que les deux disseisozs fueront einz en
conter la ley, & quand vn de eux happe
le releas de celuy que ad dzoit dentre,
&c. cest dzoit en tiel case vesta en celui,
a que le releas est fait & est en tiel plite
sicome il que auoit dzoit auoit entre, &
luy enfeffa &c. Et la cause est pur ceo

que si que auoit adeuaunt estate p tozt
s. par disseisine &c. ad ozc par le releas
vn estate dzoiture eli.

298 ¶ Et en alcun cas vn releas vzera p
voy dextientisemt, et en tiel cas tiel re
leas aidera le iointenant a que releas
ne fuit fait auxibñ com luy a q releas
fuit fait, sicome si vn home soit disseisi
e le disseisoz fait feffement a deux hõez
en fee, si le disseisi relessa par son fayt a
vn de les feffees dõqz cel releas vrera
a ambideux les feoffees, pour ceo que
les feffees ount estate par la ley. s. par
feoffement, et nemy par tozt fait a nul
luy &c.

299 ¶ En mesme le mañ est si le disseisour
fait vn leas a vn home pur term de sa
vie le remainder ouster a vn auť en fee
si le disseisi relessa a le tenant a terme
de vie tout s dzoit &c. cel releas vzera
auxi bien a celuy en le remainder com
a le tenant a terme de vie. Et la cause
est pour ceo q le tenant a terme de vie
vient a son estate par course de ley, et
pur ceo cel releas vzera et pzent effect
par voye dextientisemẽt de dzoit de ce-
luy que relessa &c. Et par cel releas le
tenant a terme de vie, nad pluis am-
ple ne greinder estate que il auoit de-
uãt le releas fait a luy et le dzoit celuy
q relessa est tout oustreñt extinct. Et

en-

entant que ceſt releas ne poet enlarge leſtate de le tenaunt a terme de vie, il eſt reaſon que cel releas vyera a celuy en le remainder &c.

¶ Pluis ſerra dit de releſſes en le chapiter de releſſes.

¶ Item ſi ſoiēt deux parceners & lun alien ceo que a luy affiert a vn auk dōques lauter parcener & ſa lienes ſōt tenants en comen. 300

¶ Item nota que tenantes en commē poiēt eſtr̄ p title de pſcipt̄, ſicōe lun & ſes anceſters, ou ceux q̄ eſtate il ad en vn moity, ont tenus en comen meſme le moitie oue ſauk tenant que ad lautr̄ moitie, et oue ſes auncеſters, ou oue ceux qui eſtate il ad pyo indiuiſo, de temps dont memoyre ne court &c. Et diuers auters maners poient faire et cauſer homes deſtre tenants en comē, que ne ſont icy expreſſes &c. 301

¶ Item en aſcun cas tenants en cōen doient auer de lour poſſeſſion ſeueraix arcions, & en aſcun cas ils ioindrēt en vn accion. Car ſi ſont deux tenāts en commun, et ils ſont diſſeiſies, ilz doiēt auer deux aſſiſes, & nemy vn aſſiſe car cheſcun de eux couient auer vne aſſiſe de ſon moitie &c. Et la cauſe eſt pur q̄ que tenauntes en cōmen fuerount ſeiſies &c. p ſeueraix titls. Mes aukmēt 3042

eſt

eſt de iointenauntes, car ſi ſoient vint iointenants, et ilz ſont diſſeiſies, ilz aurount en touts iour noſmes forſqz vn aſſiſe pour ceo que il nount forſqz vne ioint title.

303 ¶ Item ſi ſoient trois iointenants, & vn releſſe a vn de ſes companiõs tout le droit que il ad &c. et puis les auters ii. ſõt diſſeiſies de ẽtiertie &c. en cẽ cas les deux auterz auront ſeuerelx aſſiſez &c. en ceſt forme. ſ. ils aurount en iour ambideux noſmes vn aſſiſe de lez deux parties &c. pour ẽ que les deux parties ils teignõt iointm̃t al tẽps de le diſſeiſin. Et quant a le tierce party celuy a que le releas fuit fait, couient auer de ceo vn aſſiſe en ſon noſme demeſne, pur ẽ que il (quant a m̃ le tierce parte) eſt de ceo tenant en comen &c. pour ceo que il vient a cel tierce party par force del releas, & nemy tant ſolement par force del iointure.

304 ¶ Item quaunt a ſuer des acciõz que touchent en le realtie, y ſont diũſities penter peeners, qui ſont eins par dyuers diſcents, & tenãtz en cõen. Car ſi home ſeiſi de certein terre en fee ad iſſue deux files & inoꝛuſt, et les fils entrount &c. & cheſcun de eux ad iſſue vn fits, et deuieront ſauns partition fayt enter eux, par que iun moitie deſcẽd a

le fits dun parcener, & lauter moyte
discendist al fits dauter parcener, & ils
enrront et occupiont en comen, & sont
disseisies, en ceste cas ils auront en lour
dous noſmes vn assise, & nemy deux as
sises. Et la cause est que coūt que ils
peignont eins p diuers discentes &c.
vncore ils sount parceners, & briefe de
Participacione facienda gist entr̄ eux.
Et ils ne sont parceners eyāt regard
ou respect tant solement a le seisine et
possession de lour miers, mes ils sont
peners plus eiant respect a lestate q̄
discēdist de lour aiel a lour miers, car
ils ne poient estr̄ peners si lour miers
ne fuissont parceners adeuant &c. Et
issint a tiel respecte & consideracion. &
quant a le priñ discent que fuit a lour
miers, ils ont vn title en parcenery le
quel fait eux peners. Et auxi ils ne
sōt forsq̄ cōe vn heire a lour cōen an-
cester. s. a lour aiel de qui la terre des-
tendist a lour miers. Et pur ceux cau-
ses deuant partition entr̄ eux &c. ils
auront vn assise coment que ils peig-
nont eins par seuorals discents.

¶ Item si sont deux tenants en cōmō 305
de certein terre en fee & ils doncront
cel terre a vn home en le taile, ou lesse-
ront a vn home pur terme de vie, ren-
dant a eux annuelment vn certein rēt

& vn liuer de pepper, & vn eſperuer ou vn chiual, & ils ſont ſeiſies de ceſt ſeruice, & puis toute le rent eſt aderere, & ils diſtreigneront pur ceo, & le tenant a eux fait reſcouz, en ceſt cas quaunt a le rent & liuer de pepper ils auront deux aſſiſez, & quaunt a eſperuer, ou le chiual forſqz vn aſſiſe Et la cauſe pur q̄ ils auront deux aſſiſes quant a le rent & liuer de pepper eſt ceo en taunt q̄ ils fueront tenaunts en commen en ſeuerals titles, & quand ils ſueront vn don̄ en le taile, ou leas pur terme de vie ſe-uaunt a eux le reuerſiō, & rendant a eux certain rent &c. tiel reſeruacion eſt incident a lour reuerſion, & pour ceo que lour reuerſion eſt en commen, & per ſeuerall titles, ſi come lour poſſeſſion fuit deuant, le rent & autres choſes que poient eſtre ſeueres, & fueront a eux reſerues ſur le don, ou ſur le leas, queux ſont incidents par la ley a lour reuerſion, tielx choſes iſſint reſerues fueront de la nature del reuerſion, & entant q̄ le reuerſion eſt a eux en comē par ſeuerall titles, il auient q̄ le rent & le liuer de pepper queux poient eſtre ſeueres, ſoit a eux en comē & par ſeuerall titles & de ceo ils auront deux aſſiſez, & cheſc̄ de eux en ſon aſſiſe fera ſon pleint de le moitie de le rent & de le moitie del liū

de

de peper mes de lesperuer ou ō le chyual que ne poient estre seueres, ils auront forsques vne assise, car home ne poet faīt vn pleint en assise de le moyty dun esperuer ne de le motty dū chyual &c. En mesme le maner est dauts tēz & dauts seruices que tenaunts en commen ount en grosse par dyuers titles &c.

306 ¶ Item quant a accions parsonelx, tenaunts en commen auront tielx accyons parsonelx iointment en touts lour noīmes, sicome de tresp̄as, ou de offēce que touche lour tenemēnts en comen sicome de vzuser lour mealons, de enfreinder de loure closes, depastre degaster, & defoulier des herbz, de couper lour bois, de pischer en lour piscary, et huiusmodi. En cest cas tenaunts en commen aueront vn accion iointment & recoueront iointment lour dam̄ pur ceo que laccion est en le personaltie, et nemy en le realty &c.

307 ¶ Item si deux tenants en cōmon fōt vn leas de lour tenements a vn auter pur terme des ans, rendant a eux certain rent annuelment durant le terme, si le rent soit aderere &c. les tenantz en common auront vn accion de det, enūz le lessee, & nemy diūs accions, pur t q̄ laccīō est en le parsonalty.

¶ Mes en auowry pur le dit rent ils couient seuere, car ceo est en le realtye come lassise est suppose. ¶

307 ¶ Item tenauntes en common poient bien faire particion enter eux sils voillent coment que il ne serront compelles de faire particion par la leye, mes sils font entre eux particion par lour agrem̃t & cõsent tiel partic̃ est assetz bõ cõe est aiudge en le liure dassises.

309 ¶ Item sicome y sont tenants en commen de terres & tenements &c. come est auantdit en m̃ le mesn̄ y sont de chatelz realx & parsonelx, sicõe si leas soit faite de certain terres a deux hõez pur t̃me de .xx. ans, & quand ils sont de ceo possesses, lun de les lessees grãt ceo que a luy affiert durãt le t̃me a vn aut̃, dõq̃z m̃ celuy a qui le grant est fait & lauter tiendront & occupieront en comen.

310 ¶ Item si deux oũt iointm̃t le gard de corps & de terre dun enfant deinez age & lun de eux grant a vn aut̃ c̃ q̃ a luy affiert de m̃ l' gard, donq̃z le grantee & lauter q̃ ne granta pas auront & tiendront ceo en comen &c.

311 ¶ En mesme le manner est de chateux personelx. Sicome deux ont iointm̃t par doñ ou p achate vn chiual ou boef &c. & lun graunt ceo que a luy affyerte de mesme le chiual ou boef a vn auter,

donq̃s

donques le grauntee & lauter que ne graunta pas aurount, & possedcrount tielx chateux personelx en commen. Et en tielx cases ou diuers persones ount chateux realx, ou personelx en commō & par diuers titles, si lun de eux mozruſt les auters qui suruesquont nauront ceo par le suruiuour, mes les executozs celuy que mozuſt tiendzount & occupieront ceo ouesqz eux qui suruesquōt sicom̄ lour testatoz fiſt ou deuoit en ſa vie &c. pur ceo que lour tytles et dzoits en ceo tuerōt seueralx &c.

¶ Item en le cas auantdit sicōe deux ont estate en cōen pur tme dāz &c. lune occupia tout, & miſt lauť hozs ď possession & occupacion &c. donq̄z celuy qui ē mis hozs de occupať aura enūs lautē brief de Ejectiōe firme de la moity &c.

¶ En m̄ le maner est lou deux teignōt le gard dez terres ou tenements durāt le nonage dun enfaunt, si lun ouſta lauter de ſon poſſeſſion, il qui est ouſte aura bziefe dengettement de garde de le moitie &c. pur ceo que ceux choſez ſont chateux realx, & poient estre appozcionnes & seueres &c. Mes nul accion de treſpas. s. Quare clauſum ſuū fregit & herbam ſuam &c. conculcauit & consumpſit &c. et hutuſmodi acciones &c. lun ne poet auer enuers lauter pur ceo

que chescun de eux poet enter & occupier en commen &c p my & per toutes les terres & tenementes queux ilz teignont en comen. Mes si deux sont possesses de chatelx parsonelx en commen par diuers titlez, sicome dun chiual, ou boef, ou vache &c. si lun prent & toute a luy hors de possession dautre lauk nad nul auter remedye, mes de prender cco de luy qui ad fait a luy le torte pur occupier en commen &c. quād il poet voider son temps &c. En mesme le maner est de chatelx realx que ne poient estre seueres sicome en le cas auantdit que deux sont possessions dū gard ō corps dun enfant deins age, si lun prent lenfant hors de possession dautre, lautre nad ascun remedye par ascun accion p la leye, mes de prendre lenfaunt hors de le possession dauter quaund il voet son temps.

314 ¶ Item quand vn home voet mōstrer vn feffement fait a luy, ou vn don en taile, ou vn leas pur terme de vie dascun terres ou tenements la il dira, par force de quel feffement, don, ou leas, il fuit seisie &c. Mes iou vn voile pledre vn leas ou graunt fait a luy de chatel real, ou personel, la il dira, per force de quel il fuit possesse &c.

315 ¶ Plus serra dit de tenants en comē

en

en le chapiter de releſſez, & tenant par elegit & confirmacions.

¶ Eſtate ſur condicion. cap.5.

L Eſtates que homes ount en terres ou tenements ſur condicion ſont de deux maners.s.ou iz ont eſtat ſur condicion en fait, ou ſur condicion en ley, &c. Sur condicion en fait eſt ſicõe vne home par fait endent enfeffa vne auter en fee ſimple, reſeruant a luy & a ſez heires annuelment certaine rente payable a vne feſt ou a diuers feſtes par an ſur condicion q.e ſi le rent ſoit aderere &c. bien liſt al feffour & a ſes heirs en meſmes les terres ou tenementez dentre &c. ou ſi terre ſoit alien a vne home en fee, rendant a luy certaine rent &c. & ſil happa que le rẽt ſoit aderere p vn ſemaigne apres aſcun iour de paument d ceo, ou p vn mois apres aſcun iour de paiment de ceo ou par vn demy an &c. que donque bien lirroit a le feffour & a ſes heirz dentrer &c. En ceux caſez ſi le rent ne ſoit paie a tiel temps, ou deuãt tiel temps limit & ſpecifie deins le condicion compriz en lendenture, donquez poet le feffoure ou ſes heires entrer en tielx terres ou tenements, & eux en ſon primer eſtate aũ & tener & de ceo ouſtẽ

le feffee toute net. Et est appelle estate sur condicion pur ceo que lestate le feffee est defesible si la condicion ne soit performe &c.

317 ¶ En mesme le maner est si terrez sōt dones en le taile ou lesses a terme d vy ou des ans, sur condicion &c.

Mes lou feffement est fait de certaine terrez reseruaunt certaine rent &c. sur tiel condicion, que si le rent soit aderer bien lirroit al feffour & a ses heirz dentrer, & la terre tener tanqz ils soient satisfies ou paiez de le rent adrerer &c.

En cest cas si le rent soite adrerer & le feffour ou ses heircz entre, le feffee nest pas exclude de ceo tout net, mes le feffour aura & tiendra la terr̄, et prendra ent les pfits tanqz il soit satisfied d̄ le rent aderere, & quand il est satisfie, donques poet le feffee reentrer en mesme la terre et ceo teñ come il tenoit adeuant Car en tiel cas le feffour aura la terre forsqz en maner come pour vn distres tanqz il soit satisfie de le rent &c. comēt que il prendre les profites en le meane temps a son vse demesne &c.

318 ¶ Item diuers paroles enter auters y sont, queux par vertue de eux mesmes font estatz sur condiciō, vn est le parol sub condicione. Sicome A. enfeffa B. de certaine terre, habendum & tenend

eid

eidem.W.& heredibus suis, sub condi-
cione quod idē. W.& heredes sui soluāt
seu solui faciant prefato A.& heredib⁹
suis annuatim talem redditum &c. en
cest cas sans aleun pluis dire le feoffee
ad estate sur condicion.

¶ Auxi si les parols fuerent tielx, pro 319
uiso semp quod predict W. soluat seu
solui faciat prefato A. talem redditum
&c. ou fuerent tielx. Ita quod predict⁹
W. soluat seu solui faciat prefato A. ta
lem redditum &c. en ceux caseз cāz pl⁹
dire le feffee ad estate forsqz sur condi ē
illint q̄ sil ne proimaist le condicion le
feffour & ses heires potent ētrer &c.

¶ Item auters parolz sont en vn fait 320
queux causont les tenementz estē con-
dicionelz. Sicome sur tiel feffemēt vn
rēt ē reserue al feffour &c. et puys soyt
mette en le fait cest parol. Quod si con
tingat redditum predictum a retro foī
in parte vel in toto, quod tunc bene lice
bit a le feffour & a ses heirz dentrer &c.
ceo est vn fait sur condicion.

¶ Mez il est diuersitie parēt cest pol 321
(si contingat &c.) & les parols pcheins
anauntdites. Car ceux parolz, si con-
tingat &c. ne vailent rienz a tiel condiē,
sinon que il ad ceux parrolles subse-
quentes, que bien lyst al feffouree et a
ses heires dentrer &c. Mes en iez ca-

ses auauntdites ilz ne besoigne par la ley de mettre tiel clause. s. que le fessor & ses heires poient entrer &c. pour ceo que ils poient faire ceo par force des paroles auauntdites, pour ceo que ilz empreignont a eux mesmes en ley vne condicion. s. que le fessour & ses heires poient ẽtrer &c. Uncore il est communement vse en touts tielx cases auandits de mettr̃ tiels clauses en les faitz s. si le rent soit aderere &c. q̃ bñ lirroit a le fessoure & a ses heirez dentrer &c. Et ceo est bñ fait a cel entẽt pur declarer et expresser a lez laies gents, q̃ ne sont apprises en la ley de le maner & le condit̃ de fessemẽt &c. Sicome hõe lẽie de terr̃ iessa m̃ la terre a vn autr̃ p faitz endent pur tme des ans, rendant a luy certaine rent il est vse de mettre en le fait q̃ si le rent soit arere al iour de paimẽt, ou p vn semaigñ, ou p vne moys, &c q̃ adonq̃z bñ lirroit al lessour a distreigner &c. vncore le lessour poet distreigñ de cõmõ droit pur le rent arere &c. coñt q̃ tielx paroix ne vnques fueront mis en le fait &c.

322 ¶ Item si fessemẽt soit fait sur tiel condicion, que si le fessour paia al fessee a certeine iour &c. xl. li. dargẽt q̃ donq̃z le fessor poet reentrer &c. en cẽ cas le fessee est appelie tenant en morgage q̃ est

an

au tant adire en francois come mozga
ge & en latin mozтuum vadium. Et il
semble que la cause pur quei est appell'
mozтgage, est pur ceo que il estoite en
a weroust si le fessour voiet paier al
toure limitte tiel somme ou non et sil
ne paia pas donques la terr̃ que il met
te en gage sur condicion de paiment ꝺ
le money est ale de luy a touts iours &
issint mozt a luy sur cõdic̃ &c. & sil paia
le money, donque est le gage mozt quãt
a le tenant &c.

¶ Item sicome home poit faic̃ fessem̃t 323
en tee en mozgage, issint hõe poet faic̃
done en tail en mozgage, & vn leaz pur
terme de vie, ou pur terme des ans en
mozgage, & touts ticlz tenauntes sont
appelles tenauntes en mozgage, solon
les estates que ils ont en la terr̃ &c.

¶ Item si fessement sont fait en moz= 324
gage sur condicion, que le fessour paie=
ra tiel summe a tiel iour &c. com̃ est en
ter eux par lour fait endent accozde et
limitte coment q̃ le fessour mozust de
uant le iour de paim̃t &c. vncor si lheir̃ 27 H 8. 19 B
le fessour paia mesme le summe de mo
ney a mesme le iour a la fesse ou tend̃
a luy les deniers, & le fessee ceo refusa
de receiuer, donquez poit lheire entrer
en la terre & vnquoze le condicion est
que si le fessoure payera tiel summe a

tyel

tiel iour &c. nient felant mencion en le condicion dalcun paiment destre fait p̄ lō heire, mez pur ceo que iheir̄ ad interesse de droit en l'condicion &c. & lētent fuit forlogz q̄ les deniers serrount paiez al iour assesse &c. et le fesse nad pl⁹ damage sil soit paie par iheire, q̄ sil fuyt paie par le pier &c. Et pur ceste cause si iheir̄ paia les deniers, ou tend les deniers a le iour assesse &c. et lauter ceo refusa, il puit entrer &c. Mez si vn estrāge de sa teste demesne, qui nad alcun interesse &c. voile tend̄ les auantdites deniers al fesfee a le iour assesse, le fesfee nest pas tenus de ceo receiuer.

¶ Et memorand̄ q̄ en tiel cas, iou tiel tender de le money est fait &c. & le fesse de resceiuer ceo refusa, par que i fesfor ou ses heirz entrount &c. donques le fesse nad alcun remedy dauer la money per le common ley, pur ceo que il serra rette sa folye que il refusa le moneye quand vne loial tender de ceo fuit fayt a luy.

325 ¶ Item si fesfemēt soit fait sur tiel condicion que si le fesfee paia al fesfor a tiel ioure enter eux limitte xx li. adonq̄s le fesfee aura la terre a luy & a ses hēs sil faile de paier les deniers a le ioure assesse, que adonques bñ list a le fesfor ou a ses heires dētrer &c. & puis deuāt

le iour asseſſe le feffee vendra la terre a vn auter, & de ceo fait feffement a luy en ceſt cas ſi le ſecond feffee voile tend̄ la ſumme de lez denierz a le iour aſſeſſe a le feffour, & le feffor ceo refuſa &c. donques le ſecond feffee ad eſtate en la terre clerement ſanz condicion. Et la cauſe eſt pour ceo que le ſeconde feffee auoit intereſt en le condicion pour ſaluacion de ſon tenancy. Et en ceſt caz il ſemble q̄ ſi le pr̄imier feffee apr̄es tiel vend̄ de la terre voile tender le money a le iour aſſeſſe &c. a le feffour ceo ſer̄ aſſets bon pur ſaluacion deſtat de le ſecond feffee, pur ceo que le pr̄imier feffe fuit pr̄iuie a le condic̄, & iſſint le tend̄ de aſcun de eux deux ē aſſetz bon &c.

¶ Itē ſi feffem̄t ſoit fait ſur condicion que ſi le feffor paia certain ſumme dar gent al feffee, ad̄ōq̄s bien lirroit al feffor & a ſes heirez dentrer, en ceſt cas ſi le feffor deuie deuant le paim̄t faite, et lheir voit tēder al feffe lez denierz tiel tēd̄ ē void̄, pur ceo q̄ le tēpz deinz quel ceo doit eſtre fait eſt paſſe car quand le condicion eſt que ſi le feffor paya lz denierz al feffe &c ceo eſt tant adire que ſi le feffor durant ſa vy paia les denierz al feffee &c. & quād le feffor mozuſt dōquez le tēpz de le tender eſt paſſe. Mes autermēt eſt lou vn iour de paiment

326

27 H8. 19 B

67

eſt

est limitte, & le lessour deuie deuant le iour donques poit lheir tenõ les deñs come est auantdit, pur ceo q̃ le temps de le tender ne fuit passe p̃ le mozte del fessoz. Auxi il semble en tiel caz lou l'fet foz deuie deuant le iour de paimt, si lez executozs de le fessoz tẽdzont lez denyers al fessee al iour de paiment, cel tẽõ est assets bon. Et si le fessee ceo refuse les heires del fessour poient entrer &c. Et la cause est pur ceo q̃ les executozs repzesentont la p̃son lour testatour &c.

327 ¶ Et nota q̃ en touts cases de condit de paiment de train sũme engrosse touchant terre ou tenementz, si lotal tenõ soit vn foitz refuse, celuy qui duisoite tenõ le money est de ceo assouth & pleinement discharge p̃ touts tẽps apzes.

328 ¶ Item si le fessee en mozgage deuant le iour de paiment qui serroit fait a luy face ses executozs & deuie, & son heire enter en le terre come il deuoit, &c. il sẽble en cest cas que le fessoz doyt payer le money al iour assesse as executourz, & nemy al heire le fessee pur ceo q̃ l'money al commencement trenchast al fessee en maner come vn ductie & fra entendu que lestat fuit fait par cause d'prompter de le money par le fessee, ou par cause dauter ductie. Et pur ceo le paiment ne serra fait al heire, cõe il sẽble.

ble. Mes les paroiz del condicion poiēt
estre tielz que le paiment serra faite al
heiꝛ cōe si le condiꝯ fuit q̄ si le fessour
paia al fessee ou a ses hēes tiel sūme a
tiel iour ꝛc. la aps la mozt le fessee, sil
mozust deuant le iour limitte le paimt
doit estre fait al heire al iour assesse ꝛc.
¶ Item sur tiel cas de fessemt en mozgage question ad este demaunde, en q̄l lieu le fessour est tenus de tender les deniers a le fessee al iour assesse ꝛc. Et aucuns ont dit que sur la terre issint ten⁹ en mozgage, pour ceo que le condicion est dependant sur le terꝛ. Et ont dit, q̄ si le fessoure soite sur la terre la prest a paier le money al fesse a le iour assesse & le fessee adonques ne soit paz la, adōques le fessour est assouthe & excuse de paiment de le money, pur ceo que nul defaut est en luy. Mes il semble a aucuns que la ley est contrarye, & que defaut est en luy. Car il est ten⁹ de querer le fessee sil soit adonques en ascun auter lieu deins l'roialme d̄ Engleꝛe come si home soit oblige en vn obligaꝯ de .xx. li. sur condicion endoce sur mesm lobligaꝯ que sil paia a celuy a q̄ lobligacion est fait a tiel iour .x. li. adonq̄s lobligacion de xx. li. perdza sa force & sera tenus pur nul, en cest cas il couient a celuy que fist lobligaciō de querer celuy

luy a que lobligat̄ est fait sil soit deinz Engleterr̄, & al iour assesse de tendre a luy les dits .x. li. autermēt il forfetera la summe de .xx. li. compris deinz obligacion &c. Et issint il semble en lautr̄ cas &c. Et coment q̄ ascuns ont dit, q̄ le condicion est dependant sur le terre, vncore ceo ne proue que le feffāce de le condicion destre parforme couient estr̄ fait sur la terre &c. nient pluis qui si le condicion fuit que le feffour fera a tiel iour &c. vn especial corporall seruice al feffee, nient nosmant le lieu ou tiel corporal seruice serra fait en tiel cas le feoffour doit faire tiel corporall seruice al iour limitte al feffee en quecunqz lieu dengleterre que le feffee est, sil voit auer auantage de le condicion &c. Issīt semble en lauter cas. Et il sēble a eux que il serroit plus proprement dit, que lestate de la terre est dependant sur la condicion que dire q̄ le condicion ē dependant sur la terre &c. Sed quere &c.

330 Mes si feffement en fee soit fait, reseruāt al feoff. vn ānuel rent, & pour def. de paiment vn reentre, &c. en ceste case il ne besoigne le tenant a tendr̄ le rent quand il est arere, forsque sur la terre, pur r̄ q̄ ceo ē rent issant hors de la tre, que est rent seck. Car si le feffour soite seisie vn foits de ceste rent, & puis il vient

ent sur la terre &c. & le rent luy soit denie, il pōit auer assise de nouel disseisin. Car cōmēt que il poit entrer p̄ cause de le condicion enfreint &c. vnē il poyt eslier, s. de relinquiser son entre, ou dauer vn assise &c. Et illint est diuersitie quant al tender de le rent que est issant hors de la terre & del tenō dauk sūme en gros qui nest pas issant hors dascun tērē. Et pur ē il serra bon & suer chose pur celuy q̄ voit faire tiel fessement en morgage, de mettre vn especial lieu ou les deniers serrōt paies, & le pluis especial que est mis, le meliour ē pur l'sefor. Sicome A. enfesse B. a auer a luy & a ses hēz sur tiel condicion que si A. pais a B. en le feast de saint Michael larchāgel procheine auener en lesglyse cathedral de Poules en Londrez deīs quat heures prochein deuant le heure de none de mesme le fest a le rodclokte del rode de le north dooze deinz mesm̄ lesglise, ou al tomb de S. Erkenwald ou al huiz de tiel chapel, ou a tiel piller deins m̄ lesglise, que adonque bien lyst al auantdit A. & ses heires dētrer &c. en tiel cas il ne besoigne de querer l'fet fee en auter lieu ne destē en auter forf- que en le lieu compris en lendentuē, ne destre la plus long tēps q̄ le tēps specifie en m̄ lendentuē pur tender ou payer

er le money & le fesfee &c.

331 ¶ Item en tiel cas lou le lieu de paimt est limitte, le fesfee nest pas oblige ꝺ̄ receiu̅ le paim̅t en nul auter lieu forsque en mesme le lieu illint limitte. Mez vn coze si il receust le paim̅t en auter lieu ceo est assets bone, & auxi forte pour le fesfour sicome le receit vst este en a̅ le lieu illunt limitte &c.

332 ¶ Item en tiel cas de fesfem̅t en moz-gage, si le fesfor paia al fesfe vn chiuall ou hanap dargent, ou vne annel doze, ou aut̄ tiel chose en plein satisfac̄ del money & lauter ceo receust, t̄ est assets bon, & auxi fort sicome il vst receu la ſſime del money, coment que le chiual ou lauter chose ne fuit ꝺ̄ vintisme part del value del summe de le money pur t̄ q̄ laut̄ auoit ceo accept en plein satis-faccion.

333 ¶ Item si hō̄e enfeffa vn auter sur con-dicion, que il et ses heires rendront a vn estrange home & a ses heires vn a̅-nuel rent de xx.s &c. & si il ou ses hēs faillount del paiment de ceo, que adōq̄z bn̄ lirroit al fesfour & a les heires den-tre, ceo est bone condicion, & vncore en cest cas coment que tiel annuel paim̅t est appelle en lendenture vn a̅nuel rēt ceo nest pas proprement rent. Car si serroit rent il couient estre rent suice,

ou

ou rent charge ou rent seck, & il nē al-
cun de eux. Car si lestrange fuit seisi ō
ceo, et puis il fuit a luy denie, il naura
vnqz assise de ceo, pour ceo que il nest
pas issant hoꝛs dalcun tenementes, et
issint lestraunge nad alē remedy si tiel
annuel rent soit aderere en cē cas mes
que le sessour ou ses heires poient en-
trer &c. Et vncoꝛe si le sessoure ou ses
heires entront pour defaut de paimēt
dōqz tiel rent est ale a toutes toures.
Et issint tiel rent nest foꝛsqz vn peine
assesse a le tenaunt & ses heirs, que silz
ne voilent paier ceo soloncqz la foꝛme
del endenture, ils perdꝛount lour terre
per lentē del sessoꝛ ou ses heirs pur de
faut de paiment. Et en cest cas il sem-
ble q̄ le feoffee & ses heirs doient que-
rer lestrange et ses heirs sils sont deis
Engleterre, pour ceo que nul lieu est
limitte lou le paiment sera fait, et pur
ceo que tiel rent nest pas issaunt hoꝛs
dalcun terre &c.

¶ Et hic nota deux choses, Un est q̄
nul rent que pꝛoperment est dit rente
poit estre reserue sur alcun sessement
done ou leas, foꝛsque tant solement al
sessour ou al donour, ou a le sessour, ou
a lour heirs, et en nul maner il poit es-
tre reserue a alcun estrange pso. Mes
si deux iointenants font vn leas p fait

endent reseruaunt a vn de eux vn certain annuel rent, ceo est assets bone a luy a qui le rent est reserue, pour ceo que il ẽ pɼiue a le leas, et nemy estrãge a le leas &c. Le second chose est que nul enter ou reenter, que est tout vne poet estre reserue ne von a alcun plon forɼs tant solement al feffoɼ ou al donour, ou al lessour, ou a lour heires et tiel reenter ne poit estre graunt a vne auter plon. Car si home lesse terre a vn auter pur terme de vie p endẽture rendaunt al lessour et a ses heirs certein rent, et pour default de payement vn reentre &c. si apɼes le lessour p vne fait graunta le reuersion de la terre a vn auter en fee, et le tenant a ẽme de vie atturna &c. si le rent apɼes soit adere le grauntee de le reuersion poyt distreigner pour le rent, pur ceo que le rent est incident a le reuercion, mes il ne poit entrer en la terre, & ouster le tenaunt sicome le lessour puisoit, ou ses heires, si le reuersion vst este continue en eux &c. Et en cest cas lentre est toll a tout temps, Car le grauntee de le reũsion ne poit entr̃, causa qua supɼa. Et le lessour, ne ses heirs, ne poiẽt entrer. Car si le lessour puisoit entr̃, dõques il couient q̃ il serroit en son pɼim̃ estate &c. et r̃ ne poit estr̃, pur r̃ qui il

ad

ad alien de luy le reuersion.

¶ Item si soit seignoz & tenāt, & le te- 331
nant fait vn tiel leaz pur terme de vie,
rendant al lessour & a ses heirs tiel an
nuel rent, et pour defaut de payement
vn reentre &c. si aps le lessour mozust
sans heire durāt la vie le tenant a t̄m
de vie, par que le reuersion deuient al
seignour par voy deschete & puis l'rēt
de le tenaunt a tearme de vie soit ade=
rere le seignour poet distreigner le te=
naunt pour le rent arere, mes il ne po=
et entrer en la terre par force del con=
dicion &c. pour ceo que il nest pas heir
a lessour &c.

¶ Item si terre soit grant a vn home 336
pour terme de deux ans sur tiel cōdiē
que sil paieroit al grātoz deins lez dits
deux ans xl. markes adōqz il auroyt la
terre a luy & a ses heirs &c. en cest cas
si le grantee entre par force dz le grant
sans ascun liuery de seisin fait a luy p
le grauntour, et puis il paya al gran=
toz les xl. markes deins les deux ans,
vncoze il nad riens en la terre forsqz
pour terme de deux ans, pour ceo que
nul liuerye de seisine a luy fuit fait al
commencement. Car sil auroit frank=
teñ et fee en cest cas pur ceo que il ad
pfozme le cōdiē dōqz il auroit frākteñ
per force del pr̄im graunt lou nul liū e

de seisin de ẽ fuit fait, qui serroit incõ-
uenient &c. Mes si le grantor vst fait
liuere de seisine al grauntee par force
de le graunte, donques auroit le gran-
tee le franktenement et le fee sur ñ le
condicion &c.

337 Item si terres soit graunt a vn hõe
pour terme de v. ans sur condicion q̃
sil paye al grantour deins les deux pri-
mier ans xl. marces, que adonqz il au-
roit fee ou autrement forsqz pur terme
de les v. ans & liuerye de seisin est fait
a luy par force de le graunte ore il ad
fee simple condicionell &c. Et si en cest
cas le grauntee ne paya mye al gran-
tour les xl. markes deins les primiers
deux ans, donques immediate aprez
mesmes les deux ans passes le fee & le
franktenement est et serra aiuge en le
grauntour, pour ceo que le grauntour
ne poet aprez les dits deux ans main
tenaunt enter sur le grauntee pur ceo
que le grauntee ad vncore tytle par
troys ans dauer et occupier la terre p
force de mesme le graunte. Et issint
pour ceo q̃ le condicion de part le grã-
tee est enfreint, & le grauntour ne poit
entrer, la ley mettera le fee & le frank-
tenement en le grauntor. Car si le grã
tee en cest cas fait waste donqz aprez
lenfreinder de le condicion &c. & aprez

les

les deux ans, le grauntour aura son briefe de wast, Et ceo est bon profe a-dongs, que le reuersion est en luy &c. Mes en tielx cases de feoffement sur condicion, lou le feoffour poet totalmẽp entrer pour le condicion enfreint &c. la le feoffour nad le franketenement deuaunt son entre &c.

¶ Item si feoffement soit fait sur tyel condicion que le feoffee donera le terre al feoffour & a l'feme del feoffour, a auer et tener a eux & a des heirs de lour deux corps engendres, et pur default de tiel issue le remainder as droit hẽrs le feoffoure, en ceo cas si le baron deuie viuaunt la feme deuaunt ascun estate en le taile fait a eux &c. donq doit le feffee par la ley faire estate a la feme si pres la condicion & auxi si pres lentent de le condicion que il poit fayre, cestasauoir de lesser la terre al femme pur terme de ſ vie, sans empechement de wast, le remainder apres son decesse a les heires de corps son baron de luy engendres, et pur default de tiel issue le remainder as droit heires le barõ. Et la cause pour que le lees serra en cest cas a le feme soule sauns empechemẽt de wast est, pour ceo que le condicion est que lestate serra fait al baron & a la femme en taile, et si tyel estate fuit este

fait en le vie le baron, donqz apres la
mozt le baron el est ewe estate ent en
taile, q̄l estate est saums empechements
de waste & issint il est realō, que si pz̄os
que home poit faire estate a lentent de
condicion &c. que il serroit fait &c. co-
ment que il ne poit auer estate en taile
sicome il puissoit auer si le done en le
taile vst este fait a son baron & a luy en
le vie son baron &c.

339 ¶ Item en cest cas si le baron & la fēe
ont issue, & deuyont deuant le don en
taile fait a eux &c. donqz le fessee doyt
faire estate al issu & a ses hēs de cōz̄s
son pier & sa mere engendrez, & pur de
faut de tiel issue, &c. le remainder a les
droit heires le baron &c. Et meisme la
ley est en auters cales semblables. Et
si tiel fessee ne voet faire tiel estate &c.
quand est realonablement requite per
eux qui deuoient auer estate per force
de le condicion &c. donqz poet le fessour
ou ses heires entrer.

340 ¶ Item si fessement soit fait sur con-
dicion q̄ le feoffee enfeffera plusours
homes a auer & tener a eux & a lour
heirs a touts iours & toutes ceux qui
deuoient aū estate murroums deuaunt
aſcun estate fait a eux vōz doit le fesse
fair estate al heire celuy qui fut uelsis
de eux, a auer et ten a luy et a les hēs

celuy qui surueſquiſt.

¶ Item ſi feffemẽt ſoit fait ſur cõdiciõ 341
defeſſer vn auẽ, ou de doner en taile a vn auẽ &c. ſi le feffee deuant le parfoꝛ=mance del condicion enfeffa vn eſtrãg ou fait vn leas pur ẽme de vie, donq̃s poet le feoffour et ſes heirs entrer &c. pur ẽ q̃ il ad luy meſme diſable de par foꝛmer le condicion entant q̃ il ad fayt eſtate a vn auter &c.

¶ En meſme le maner eſt ſi le feoffe, 342
deuaunt le condicion parfoꝛme, leſſa m̃ la terre a vn eſtraunge pur terme des ans, en ceſt cas le feffour et ſes heires poyent entrer &c. pur ceo qui le feoffe ad luy diſable de faire eſtate de les te=nementes accoꝛdaunt a ceo qui eſtoyt en les tenements quand eſtate ent fuit fait a luy. Car ſil voile faire eſtat̃ de les tenementes accoꝛdaunt a le condi=cion &c. donques poit le leſſee pur ẽme dans entrer et ouſter meſme celuy a q̃ leſtate eſt fait &c. et occupier ceo durãt ſon terme.

¶ Et pluſours ont dit q̃ ſi tiel feffemẽt 343
ſoit fait a vn home ſole ſur m̃ le condi=cion, et deuant que il ad parfoꝛme m̃ la condicion il pꝛent femme donq̃ le fef=four et ſes heires mainteñ poient en=trer pour ceo que ſil feſoit eſtate accoꝛ=daunt a la condicion, & puis moꝛuſt,

donqz sa femme serra endowe, et poyt recouer son dower per brief de dower &c. et issint per le prisel del femme les tenements sont mise en vn autē plite que ne fuerent al temps del feoffemēt sur condicion, pour ceo que adonqz nul tiel feme fuit dowable ne serroit dowe par la ley &c.

344 ¶ En meisme le maner est si le feoffee charge la terre par son fait dune rent charge deuant le parfoꝛmance del cō=dicion ou soit oblige en vn estatute de lestaple, ou estatut marchant, en tyelx cases le feoffour & ses heires poient en trer &c. causa qua supza. ¶ ar quicunqz qui venust a les tenements par le fef=fement de le feffe, eux couient estre ly=ables, et estre myse en execucion pꝛ foꝛz̄ de lestatut marchaunt, ou destatut del staple quere. Mes quand le feffour ou ses heirs pur les causes auandits au=ront enter, come ils deuont, cōe il sem=ble &c. donqz touts tiels choses qui de=uant tiel entre puissent trobler ou en=cumber les tenūts issint dones sur con=dicion, &c. quant a ꝑ les tenemēts sōt oustrement defetes.

345 ¶ Item si vn home fait vn fait de fef=fement a vn autcr, et en le fait est nul condicion &c. & quand le feoffour a luy voil fair liuery de seisin par foꝛce de ꝑ

le

le fait il fait a luy le liuery de seisine & certein condicion, en cē cas rien de les tenūts passa par le fait, pour ceo que le condicion nest cōprys deins le fait, & le feffement est en tiel force, si come nul tiel fait vst este fait.

¶ Item si feoffement soit fait sur tiel condiť q̄ le feoffe ne alienera la terre a nulluy, cest condicion est voide, pour ť qui quaund home est enfeffe en terres ou tenementes, il ad power de eux alienera aſcun parſon par la ley, ¶ Car si tiel condicion serroit bon, donqz la cōdicion luy oustieroyt de tout le power qui la ley luy dona, le quel serroit encō ter reason, & pur ť tiel cōdicion ē void. Mes si le condicion soit tiel q̄ le feffee ne alienera a vn tiel, noſmant son noſme, ou aſcun de ſes heires, ou de issuez de vn tiel &c. ou huiusmodi, les q̄ux cō dicions ne tollent tout le power dalie= nacion del feffee &c. donqz tiel condiciō est bone. 346

¶ Itē si tenements soient dones en le taile sur tiel condicion, q̄ le tenaunt en le taile ne ſes heirs ne alienerōt en fee ne en le taile, ne pur terme dautrui vie, forſqz pour lour vies demeine &c. tyel condicion est bon. Et la cauſe est pour ť q̄ quaunt il fist tiel alienacion & diſ= continuance de le taile, il fait le cōtra= 347

ry

1 Dor Dor Stu: ma 24 fo 39

ty a lentent le donour, pour que lestatute de W. 2. cap. 1. fuit fait par q̄l estat les estates en le taile sont ordeines. Car il est proue par les parolx compris en mesme lestatute qui fuit lentent de le sefauns de mesme lestat, q̄ la volū-te del donour en tiels cases serroit obserue, et quand le tenant en le taile fait tiel discontinuance, il fait le contrarye a ceo &c. Et auxy en estates en le taile dalcun tenementes quaund le reuersion de fee simple, ou remainder de fee simple est en auters parsons, quaund tiel discontinuaunce est fait donques le fee simple en le remainder est discontinue. Et pour ouster que le tenaunt en taile ne ferra tiel chose encounter le profite de ses issues et bone droit, tyel condic̄ est bon, come est auantdit &c.

348 ¶ Item hō poit doner terres en taile sur tiel condicion, que si le tenaunt en le taile, ou ses heirs alienont en fee, ou en taile ou pour terme dauter vie &c. et auxi que si toutes lissues veignāts del tenaunt en le taile soient mortes sauns issue que adonqz bien lirroit al donour et a ses heires dentrer &c. Et par tiel voye le droit de le taile puyt estre salue aprez discontinuaunce, al issue en le taile si alcun y soit issint que par voye dentre del donoure ou de ses

heires le taile ne serra my defete p tyel condicion quere hoc. Et vncore si le tenaunt en le taile en ceo cas, ou ses hēz, sount ascun discontinuaunce celuy en le reuersion ou ses heires, apres ē que le taile est determine, pour defaut dissue &c. poient entrer en la terre p force de mesme le condicion, et ne seront my cohert de suer brief de formedon en le reuertier.

¶ Item home ne puit pleder en ascū accion, que estate fuit fait en fee, ou en fe taile, ou pour terme de vie, sur condicion, sil ne voucha vn record de ē, ou monstra vn escript south seale, p̄uant mesme le condicion. Car il est vne comen erudicion, que home par ple ne deuera ascun estate de franketenement par force dascun tiel condicion, sinon q̄ il monstra le proofe de condicion en escript &c. sinon qui ceo soit en ascuns especial cases &c. Mes de chatels real si come de leas fait a terme dans, ou de grauntes de gardes fait p gardeinz en chiualrie, et huiusmodi &c. home poyt pleder q̄ tielx leases ou grants fuerōt faits sur condicion &c. sauns mōstrer ascun escript de le condicion. Iesint en ū le mayn home puit faire de dones et graūtes de chatels parsonels & de cōtractes parsoneis &c. 349

¶ Item

310 ¶ Item coment que home en alt̄ accion ne poit pleder vn condicio̅ q̄ toucha & concerna franktenemt sans monstrer escript de ceo, come est auauntdit vncore home poit estre aide sur tiel cō-dicion par verdit de xii. homes priß a large en assise de nouel disseisin, ou en alcun auter accion, lou les iustices voi lent prender le verdit de xii. iurors a-large. Sicome mittomus q̄ home seisi de certein terre en fee, lessa m̄ la terre a vn auter pur terme de vie, sans fait sur condicion de render al lessor vn certaine rent, et pur defaut de paimēt vn reentre &c. par force de quel le lessee est seisi come de franktenement, et puis l rent est adrere, par que le lessor entre en la terre, et puis le lesse arain vn assise de nouel disseisin de la terre enuerz le lessour, le q̄l plede que il fist nul tort ne nul disseisin, & sur t̄ lassise soit prise en cest cas les recognitours del assise poient dire et render a les iustices lour verdit a large sur tout le matter, cōe adire que le defendaunt fuit seisi de la terre en son demesne come de fee, & il-sint seisi mesme la terre lessa al pleyn-tife pour terme de sa vie, rendaunt al lessour tiel annuel rent payable a tiel fest &c. sur tiel condicion, que si le rent fuit adrere a alcun tiel fest a qui doit

estre

eſtre paie, donqz bien liroit al leſſoure
dentrer &c. p force de quel leas le plein
tife fuit ſeiſie en ſon demeſne, come de
franktenement, et que puis aps le rēt
fuit aderere a tiel feſt &c. per q̄ le leſſoz
entre en le terre ſur le poſſeſſiō d'leſſe,
& pzieront le diſcrecion de les iuſticeꝫ,
ſi ceo ſoit vn diſſeiſin fait al pleītif, ou
nemy donques pour ceo que appiert a
les Juſtices, que ceo fuit nul diſſeiſin
fait al pleintife, entant que lentre de le
leſſour fuit cōgeable ſur luy, les iuſti=
ces doient doner iugement que le plei=
tife ne pzendza riens par ſon bzief daſ=
ſiſe. Et iſſint en tiel cas le leſſour ſert
ayde, et vncoze nul eſcripture vnques
fuit fait del condicion. Car ſi bien que
les iurroꝫs poient auer conuſaunce de
le leas, auxibn̄ ils poient auer conu=
ſance de le condicion qui fuit declare &
reherce ſur le leas.

¶ En meſme le maner eſt de feffemēt 35.
en fee, ou done en le taile ſur condicion
coment que nul eſcripture vnqz fuyt
fait de ceo. Et ſicome eſt dit ō verdit,
a large en aſſiſe &c. En meſme le mañ
eſt en dr̄ dentre foundu ſur diſſeiſin, &
en touts auters acciōs, ou les iuſtices
voilent pzender le verdit alarge par la
ou tiel verdit a large fait le nature del
matter mis en iſſue &c.

¶ Item

352 ¶ Item en tiel cas lou lenqueſt poyt dire lour verdit a large, ſilz voilēt prēder ſur eux le conuſaunce de la ley ſur le matter, ils poient dire lour verdite generalm̄t, cōe eſt mis en lour charge come en le cas auantdit, ils poient bn̄ dire que le leſſoure ne diſſeiſa pas la leſſe ſils voilent. &c.

353 ¶ Item en meſme le cas ſi le cas ſuit tiel que apres ceo que le leſſour auoit entre pour defaulte de paiement &c. le leſſee vſt entre ſur le leſſour & luy diſſeiſiſt, en ceſt cas ſi le leſſour arrain vn aſſiſe enuers le leſſee, le leſſee, luy puit barre de laſſiſe. ¶ car il poit pleder enuers luy en barre coment le leſſour qui eſt pleintife fiſt vn leas al defendaunt pur terme de ſa vie, ſauant le reuerſiō al pleintife q̄l eſt bone plee en barr̄, en tant que il conuſt le reuerſion eſtre al pleintif, en cē cas le pleintif nad matter de luy ayder forſqs le condicion fait ſur le leas, & ceo il ne poit pleder pour ceo que il nad aſcun eſcripture de ceo. Et entaunt que il ne poit reſponder al barre, il ſerra barre. Et iſſint en ceſt cas poies voier que home eſt diſſeiſi, & vncore il naura aſſiſe. Et vnt̄ ſi le leſſee ſoit pleintife, et le leſſour defendant il barrera le leſſe par verdit daſſ. &c. Mes en ceſt cas lou le leſſee eſt de-

fendant

lendaunt si il ne voile plede le dit plee en barre, mes plede nul tozt nul disseisin, donqz le lessour recouera par assise causa qua supza.

¶ Item pour ceo que tielx condicionz sont plus communement mys & especifies en faits endents, alz̄ petit chose serra icy dit a toy mō fits de endēture & de fait pol concernāts cōdicionz. Et est ascauoir q̄ si lendenture soit bipartite, ou tripartite, ou quadzipartite, touts les parties de lendenture ne sōt que vne fait en ley, et chescun parte de lēdēture ē de auxi grand fozce & effect si come touts les parties ensemble.

¶ Et sesaunce de endenture ē en deux maners. Un est de fair eux en le tierce pso. Un auter est de fair eux en le pzimer parson. La sesauns en le tierce pson est come en tiel fozme. Hec indentura facta inter R. de P. ex vna parte & V. de D. ex altera parte testatur qō pzedictus R. de P. dedit & cōcessit et hac pzesenti carta indentata confirmauit pzefato V. de D. talem terram &c. habendum et tenendum &c. sub condicione &c. In cuius rei testimoniū partes pzedicte sigilla sua pzesentibus alternatim apposuerunt, vel sic. In cuius rei testimonium vni parti huius indenture penes pzefatum V. de D. rema-

remanenti predictus R. de P. ſigillū ſuum appoſuit, alteri vero parti eiuſdem indenture penes R. de P. remanenti, idem A. de D. ſigillum ſuum appoſuit Data &c. Tiel endenture eſt appele endenture fait en le tierce parſon, pur ceo que les verbz &c. ſont en la tierce parſon. Et tiel fozme dēdēturez eſt de pluis ſure feſaunce, pour ē q̄ eſt plus cōmunement vſe &c.

356 ¶ Le feſance dendenture en le primer pſō eſt cōe en tiel fozm. Omnib⁹ chriſti fidelibus ad quos preſentes litere indētate puenerint A. de B. ſalutē in dño ſempitermam. Sciatis me dediſſe cōceſſiſſe, & hac pſenti carta mea indētata confirmaſſe C. de D. talem terrā &c. Uel ſic. Sciant preſentes et futuri qō ego A. de B. dedi conceſſi, & hac pſenti carta mea indētata cōfirmaui C de D. talē terram &c. habendū, et tenendum &c. ſub condicione ſequēti &c. In cuius rei teſtimonium tam ego p̄dict A. de B. quam predict C. de D. his indenturis ſigilla noſtra alternatim appoſuim⁹. Uel ſic. In cuius rei teſtimonium ego prefatus A. vni parti huius indenture ſigillum meum appoſui alteri vero parti eiuſdem indenture predictus C. de D. ſigillum ſuū appoſuit &c.

¶ Et

¶ Et il semble que tiel endenture que est fait en le prīmer person est auxi bon en la leye sicome lendenture faite en le tierce parson, quād ambideux ptiez ont a ceo mis lour seales, quar si en lenden ture fait en la tierce par sonne, ou en le prīmer person, mencion soit fait que le grantour auoit mis soulement sō seal enemy le grauntee donques est lendē ture taunt soulement le fait le graun= tour. Mes lou mencion est fait que le grauntee ad mis son seale a lendenture &c. dōqz est lendenture auxibien le fait le grantee come le fait le grātoz. Issint il est le fait dambideux, & auxi chescē pt de lendenture est le fait dambideux pties en tiel cas. 357.

¶ Item si estate soit fait par endētur a vn home pour terme de sa vie, le re= mainder a vn auter en fee sur certeyne condicion &c. & si le tenaunt a terme d vie auoit mis son seal al part de lendē ture, & puis mozust, & il qui est en le re mainder entre en la terre p force de sō remainder &c. en cest cas il est tenus d parfozmer touts les condicions com= prīs en lendenture, sicome le tenaunt a terme de vie deuoit faire en sa vie, et vncoze cesty en le remainder ne vnqs enseale ascun part del endenture Mes la cause est, que entant que il entre et 358

agrea dauer les terres p force del endē
ture il est tenus de parfourmer les cō
dicions deins mesme lendentur̄ sil dou
auer la terre &c.

359 ¶ Item si feffemēt soit fait par fait pol
sur condicion, & pur ceo que le condici-
on nest pas parfourme, le feffour entra
& happa la possession de le fait polle si l'
feffe port vn action de cel entre enuerz
le feffour, il ad este question si le feffor
poit pleder le condicion par le dit fayt
polle enconter le feffee. Et ascuns ont
dit que non, en tant que il semble a eux
que vn fait polle, & le propertie ō mes-
me le fait apertient a celuy a qui l' fait
est fait et nemy a celuy qui fyt le fayt,
& entant q̄ tiel fait ne attient al feffor
il semble a eux que il ne poit p ceo pleder
Et auters ont dit le contrarye & ount
mīe diuers causes. Un est si le cas fuit
tiel que en accion parenter eux, si le fef
fee plede īn le fait, & monstre t̄ al court
en cest cas en tant q̄ le fait est en court
le feffour puit monstrer al court coīt
en le fait sont diuers condictions destre
parfornes de le part le feffee &c. & pur
ceo q̄ ils ne fuerent parfornes, il entre
&c. & a ceo il sera resceu par īn le reason
quant le feffour ad la fait en poigne, et
ceo monstre a la court, il serra bien res-
ceu de ceo pleder &c. et nosement quād
le

le fessour est priuie al fait, car il couiēt
destre priuy al fait quand il fist le faite
&c. Auxi si deux homes font vn trespaz
a vn auter, le quel relessa a vn de eux 24 H. 66.
par son fait touts accions parsoneis, &
nient obstant il suist accion de trespas
enuers lauter, le defendant bien poyt
monstre que le trespaz fuit fait par luy
& par vn auter son companion & que l'
plcintif par son fait q̄ il monstre auant
relessa a sō cōpanion touts accions, p=
soneiz, iudgement si accion &c. Et vn=
coze tiel fait appertient a son compani
on, et nemy a luy, mes pour ceo que il
puit auer auantage par le fait sil voyt
monstrer le fait al court il puit ceo bien
pleder &c. Par mesme le reason poet le
fessour en lauf cas quand il doit auer
auantage par le condicion cōpris deinz
le fait polle.

Auxi si le fesse donast & grantast le 3 60
fait polle al fessour, tiel grant sera bon
& donq̄z le fait, & le property del fait ap
pertient al fessoz &c. Et quand le fessoz
ad le fait en poigne, et ē plead al court,
il sera plus tost entēd q̄ il vient al fait
par loial mean q̄ par tozcious meane.
Et issint a eux semble q̄ le fessoz puyt
bien pleder tiel fait polle qui compzent
condicion &c. sil ad le fait en poigne. I=
deo semper quere de dubiis, quia

per rationes perueniтur ad legitimam rationem &c.

361 ¶ Estates que homes ont sur condicion en ley sont tiels estates que ont vn condicion par la ley a eux annexe, coñt que ne soit specifie en escript. Sicome home grant par sō fait a vn auter lof-fice de parker shippe de vn parke a añ & occupier mesme loffice pur terme de sō vie, lestate que il ad en loffice est sur condicion en ley cestascauoir q̄ le pker bien & lotalment gardera le parke, & fe ra ceo que a tiel office appent a faīt ou auterment bien lirroit al grantour & a ses heires de luy oustre, & de granter & a vn aut̄ sil voet &c. Et tiel condiciō q̄ est entenduz par la ley estre annexe a ascun chose est auxi fozt sicome le con-dicion fuissoit mis en escript.

362 ¶ En mesme le maner est de grantes dofficez ō seneschal constabularie, be-delarie bailiwik, ou auterz offices &c. Mez si tiel office soit grante a vn hōe a auer & occupier par luy ou son depu-ty, donquez si loffice soit occupy p̄ luy ou par son deputy, sicome il deuoit par la ley estre occupie, ceo suffist pour luy ou aut̄m̄t le graūtoz & ses heires poiēt oustre le grauntee, come est auantdit.

363 ¶ Item estates de terres ou tenem̄ts purront estre sur condicion en leye, co-

ment

ment que sur lestate faite ne fuit alcun mencion ou reher sal fait de le condicion. Sicome mittomus que vne leas soit fait a la baron & a sa femme, a auer & tener a eux durant le couerture entre eux en cest cas ils ont estate pur term de lour deux vies sur condicion en ley, s.si vne de eux deuie, ou que deuorce soit fait enter eux, donquez bien lirroit al iessour & ses heires dentrer.

Et que ilz ont estate pur terme de lour deux vies probatur sic, chelcun home qui ad estate de franktenement en ascũ terres ou tenements ou il ad estate en fee ou en fee taile, ou pour terme de sa vie demesne ou pur terme dauter vie, & par tiel leas ilz ont franktenement, mes ils nont par cest graunt fee ne fee taile ne pur terme dauter vie, ergo ils ont estate pur terme de lour vies, mes ceo est sur condicion en ley en la forme auantdit, & en cest caz silz fierent wast le iessour aura enuerz eux bre de wast suppolãt p lõ br quod tenẽt ad ẽminũ vite &c. mez en lõ coũt il declare comẽt & en ql mañ le leas fuist fait.

364

¶ En ñ le mañ est si vn abbe fait vne leas a vn home, a auer & teñ a luy durãt le temps que le le ssor est abbe en t cas le iessee ad estate pour terme de sa vie demesne, mes ceo est sur condicion

365

en ley. s q̄ si labbe resigna ou soit depo se, bien lirroit a son successor dētrer &c. Item hōe poit voer en le liure dassi= ses vz. an. 38. E. 3. P. 3. vn plee dassise en ceste forme q̄ ensuist. s. vne assise de nouel disseisin auk foits suit port vers A. qui pleda al assise, & troue fuit p̄ ver dit que lancester le pleintife deuysa iez tenements a vendre, par le defendant qui fuit son executor, & de faire distri= bucion des deniers pour son alme. Et fuit troue q̄ maintenant apres la mort le testatour vn home luy tendist c̄tain summe de deniers pur les tenementes mes non pas al value, & que lexecutoz puis auoit ten̄ iez tenem̄tz en sa maine demesne par deux ans al entent de les vender plus chier a alcū autē & troue fuit que il auoit tout temps pris iez p̄= fits de les tenem̄tes a son vse demesne sans rien faire pour lalme le morte &c. Monbray Justice disoit. Lexecutour en tiel cas est tenu par la ley a faire le vendre a plus tost que il purroit apres la mort son testatour, & troue est qui il refuse de fait̄ vend̄, & issint il auoit vn defaut en luy, & issint par force del de= nise il fuist tenuz dal̄ miz toutz iez p̄= fits auenants de les tenements al vse le morte, & troue est q̄ ilz ad prise a son vse demesn̄, & issint auk defaut en luy.

Par

Par q̄ fuit aiudge qui le pleintif recouera. Et iſſint appiert par le dit iudge mit q̄ par force del dit deuiſe lexecutor nauoit eſtate ne poiar en les tenemẽtes forſq; ſur condicion en ley.

366

¶ Et multz auks choſes & caſez y ſont deſtatz ſur condicion en la ley, & en tyeis caſes il ne beſoigne dauer monſtre aſcun fait reherſant la condicion pour ceo que la ley en luy meſme purpoꝛt le condicion &c. Ex paucis dictis intendere plurima poſſis.

¶ Plus ſera dit de condicionz en le pchein chapit̄, en le chapit̄ d̄ reieſſes et en le chapit̄ de diſcontinuance.

¶ Deſcents qui tollent entrie. Cap. 6.

367

DEſcentes qui tollent entries ſount en deux maners, ceſtaſcauoir ou le deſcent eſt en fee ou en fee taile. deſcentz en fee qui tollent entries ſount ſicome home ſeiſie de certain frees ou tenemẽtz eſt par vn auter diſſeiſie, & l'diſſeiſour ad iſſue, & moꝛuſt de tiel eſtat ſeiſie, oꝛe les tenementes deſcendent al iſſue del diſſeiſour par cours d̄ la ley come heir̄ a luy. Et pur ceo que la ley mitte les terres ou tenementz ſur liſſue par foꝛc̄ del deſcent, iſſint q̄ liſſu viēt a les tene

ments par cours de le ley, & nemy par
son faite demesne lentre le disseisie est
tolle, & est mis de suer vn brief dentre
sur disseisin ẽuers le heire le disseisour
de recouerer la terre.

368 ¶ Descents en taile q̃ tollent entr'eux
sont, sicome hom̃ est disseisie, & le disses
sor dona mesme la terr̃ a vn auter en l'
taile & le tenant en le taile ad issue et
mor̃ust de tiel estate seisie, & lissue emr̃
en cẽ cas lẽtr̃ l'disseisie est tolle, & il ẽ
mis de suer enuers lissue de le tenant
en taile vn briefe dentr̃ sur disseisin.

369 ¶ Et nota que en tielz discents qui tol
lent entrez, il couiẽt que home mor̃ust
seisie en son demesne come de fee, ou en
sõ demesne cõe de fee tail. Car vn mu=
rant seisie pur t̃me de vie, ne pur term̃
dauter vie, ne vnq̃s tollent entre.

370 ¶ Item vn discent de reuersion, ou de
remaindr̃, ne vnq̃z tollent entre isslnt q̃
en tielx cases q̃ tollent entres p force d̃
discents il couient que celuy q̃ mor̃ust
seisy ad fee & frãktenem̃t al temps de
son mor̃ant, ou fee taile & franktene=
m̃t al tẽps de son mor̃ant, ou auterm̃t
tiel discent ne tolle entre.

371 ¶ Itẽ come est dit de discents qui des=
cendont al issue de ceux q̃ mourent sei
sies &c. mesme la ley est lou tiz nont as=
cũ issu, mes les renementz descendont

al

al frere, soer, vncle ou auter colin ō cel-
luy qui mozust seisie.

¶ Itē si soit seignoz & ł, et le tenaunt 372
soit disseisis, & le disseisoz aliena a vne
aut en fee, & lalienee deuie sās heire, &
le sñr entre come en son eschet, en cest
cas le disseisie poet ētrer, sur le sñr pur
ceo q̄ le sñr ne vient a la terre par dis-
cent mes par voy deschete.

¶ Item si home seisie de certain terre 373
en fee, ou en fee taile, sur condicion de
renō certain rent, ou sur auter condit
coment qui tiel tenant seisie en fee ou
en fee taile mozust seisie, vncoze si l'cō
dicion soit enfreint en lour vies ou a-
ps lour deceese, ceo ne tollera pazient
del fesfour, ou del donour, ou de lour
heirs pur ceo que le tenancy ē charge
oue le condit, & lestat dl ł est condicio
nel en q̄cunq̄ mains q̄ l'tenāncy viēt.

¶ Itē si tiel tenant sur condicion soyte 374
disseisie, & le disseisoz deuy ēt seisi, & la
fre descendist al heiē le disseisoz, ozē lē
tre le tenāt sur condicion q̄ fuist dissey
sie meme le mariez vncoze si le condicion
soit sauue, donq̄s poit le fesfour ou l
donour q̄ fierent estats sur condicion,
ou lour heirez entrer, causa qua supza.

¶ Itē si vn disseisoz deuie seisie &c. et 375
son heir entre &c. le quel endowa la fēe
le disseisoz de la tierce parte de les te-

ne-

neiments &c. En ceſt cas quant a cẽ ti
erce part que eſt aſſigñ a le feme en do
wer, maintenãt apz ceo q̃ la feñ entre
& ad le poſſeſſion de meſme la tierce pt
le diſſeiſie poet loialment entrer ſur la
poſſeſſion le feme en m̃ la tierce party.
Et la cauſe eſt pur ceo que quand la fe
me ad ſon dower il ſerra aiuge eins im
mediate par ſon bañ & neny par heire
& iſſint quant a le franktenement ỏ m̃
la tierce part, le deſcent eſt defete. Et
iſſint poies voier q̃ deuant le doweñt
le diſſeiſi ne poet entrer en aſcun parte
&c. et apz le doweñt il poit entrer ſur
la feme &c. mes vncoze il ne poet ẽtrer
ſur les auꝛs deux parties qui heire le
diſſeiſour ad par le diſcent.

376 ¶ Item ſi vn feme ſoit ſeiſie de terr̃ en
fe dont ieo ay droit et title dentre ſi la
fẽme prent barỏ, & ont iſſue entre eux,
& puis la fẽme deuie ſeiſie & apz le bañ
deuye & iiſſue entre &c. en ceſt cas ieo
poy entrer ſur le poſſeſſion iiſſue pour
ceo q̃ iiſſu ne viẽt a l'z teñts immediat
p diſcẽt apz la moꝛt ſa m franktenement eins
p le moꝛt ỏl pier, &trariũ tenent̃ 39. H. 7. p tout l'court & 39. H. 37. h. 6. &

377 Tenk 41 ¶ Item ſi vn diſſeiſoꝛ enfeffa ſõ pier
en fee, & le pier moꝛuſt de tiel eſtate ſiꝛ
p q̃ lez teñtz deſcendõt a le diſſeyſoure
cõe fits & heire &c. en ceſt cas le diſſeiſi

bien

dñi poet entrer sur le disseisor, nient obstant le discent, pour ceo que quand al disseisin le disseisour serra aiudge cins forsqz cõe disseisor, nient obstant le discent quia ꝓticeps criminis.

s 47 fol. 6. b.

¶ Item si hõr seisie de certaine terre en fee ad issue deux fits, & morust seisi & le puisne fits entra par abatement en la terre quel ad issue, & de ceo morust seisie, & les tenementz descendount al issue, & le issue entra en la terre, en cest cas le fits eisne ou son heire poet ẽrer par la ley sur lissue del fitz puisñ, nient contristeaunt le discent, pour ceo que quand le fits puisne abatist en la terre apres la mort son pier, deuant ascũ entrie par le fits eisne faite, la ley entendra que il entra enclaimant come heir a son pier, & pur ceo que leisne fits claima par mesme le title cestasauoir come heire a son pier, il & les heires poyent entrer sur lissue de puisne fites nyent obstaunt le discent &c. pour ceo que ils claimount par vn mesme title. Et en mesme le maner il serra si fuerent plusours descents de vn issue a vne auter issue del puisne fits. Mez en tiel cas si le pier fuit seisie de certaine terrez en fee & ad issue deux fits, & deuie, & leisne fites entre, et est seisie &c. & puis le puisne frere luy disseisist par quel disseisin

378

ſin il eſt ſeiſie en fee, & ad iſſue, & de tiel eſtate morust ſeiſie, donques leyſne frere ne poit entrer, mes eſt mis a ſon briefe dentre ſur diſſeiſin &c. de recouer la terre. Et la cauſe eſt pour ceo que le puiſne frere vient a les tenementes p tortious diſſeiſin faite a ſon eiſne frere & par ceſt torte la leye ne poet entendre que il claime come heir̃ a ſon pier, nient plus qui vn eſtraunge perſon qui euſt diſſeiſie leiſne frere qui nauoit aſcũ title &c. Et iſſint poies voier la diuerſitie, lou le puiſne freere entre apres la mort le pier deuãt aſcũ entre faite par leiſne frere en tiel cas, & lou leiſñ frere entre apres la mort ſon pier & puis eſt diſſeiſie par le puiſne freir̃ lou le puiſñ frere puis morust ſeiſie.

379 ¶ En meſme le maner eſt li hõe ſeiſye de certain terr̃ en fee ad iſſue deux filez & deuie, leiſne file entre en la terr̃ claimant tout la terr̃ a luy & ent ſolement prist les profitz, & ad iſſue, & morust ſeiſie par que ſon iſſue entre, quel iſſu ad iſſue & deuie ſeiſie, & le ſecond iſſue entre, & ſic vltra, vncore le puiſne file ou ſon iſſue, quant a le moity puyt entrer ſur quecunque iſſue de leiſne file, nient obſtaunt tiel diſcent, pour ceo que ils claimont p vn meſme title &c. mes en tiel cas li ambideux loers auoiẽt entre

apres

apres la mort iour pier, & ēt fuerent seisies, & puis leisñ soer vst disseisie la puisne soer de ceo que a luy affier, et ent fuit seisie en fee, & ad issue, & de tiel estate morust seisie, p q̄ les tenemñts descendont al issue de leigne soer, donques le puisne soer ne sez heirz ne potent entrer &c. causa qua supra &c.

¶ Itē si hōe est seisie de ttaine terr̄ en fee, & ad issue deux filez, & leisñ fits est bastarde, & le puisne frere est mulier & le pier deuie, & le bastard entrer enclaymant come heir̄ a lon pier, & occupia la terre tout sa vie sans alcun entre fayt sur luy par le mulier, & le bastard ad issue, & morust seisie de tiel estate en fee, & la terre descendist a sō issu, & son issu entre &c. en cest cas le mulier est sans remedy. Car il ne puit entrer, ne auer alcun accion pur recouer le terre pour ceo que est vn auncient ley en tiel case vse &c. Mes il ad este loppinion dascuns, que ceo serra entendu lou le pier ad vn fits bastard par vn feme, & puis espousa meisme la feme, & apres lespousez il ad issue par meisme la femme vn fits, ou vn file mulier, & puys le pyer morust &c. si tiel bastard entre &c. et ad issue et deuie seisie &c. donq̄s aura lissue de tiel bastard le terr̄ cleremente a luy, cōe auant est dit &c. et nemy alcun

3 H 7 2 a

autr̄

380

Fitz. fo. 11.

anter bastarde la mere, q̄ ne fait vnq̄s espouse a son pier, & ceo semble bone & reasonable oppinion. Car tiel bastarde nee deuāt lespousels celebrez parenter son pier & sa mere, par la ley de saint esglise est mulier, coment que par la leye del terre il est bastard, & issint il ad vn coloure dentrer come heire a son pyer pur ceo que il est per vn ley mulier &c. s. par la ley de saint esglise. Mes auter vient est de bastarde quy nad ascune maner colour dentrer come heir̄, en tāt que il ne poit par nul ley estre dit mulier car tiel bastarde est dit en la leye, quasi nullius filius &c. Mez en le case auantdit lou le bastarde entr̄ espzes la mozt le pier & le mulier luy ousta, & puis le bastarde disseisist l'mulier & ad issue, & deuie seisie, & lissue entr̄ dōq̄s le mulier poit auer brefe dentre sur diss. ēūs lissue del bastarde & recoūa la fre &c. Et issint poiez voier la diuersitie, lou tiel bastard cōtinue sa possess. tout sa vie sāns interruptiō, & lou le mulyer ēt & interupt le poss. de tiel bastard &c.

35 ¶ Item si vn enfant deins age ad tiel cause dentrer en ascunz frees ou tenements sur vn autr̄ qui est seisie en fee ou en fee taile de mez les terres ou tenements, si tiel home qui est ticlm̄t seisie mozust de tiel estate seisie, & les terres

dels-

descendont a son issue, durant le temps q̄ lenfant est deins age, tiel descent ne tollera lentre lenfant, mez q̄ il puit entrer sur le issue q̄ ē eines p̄ discent &c. pour ceo q̄ nul lachesse serr̄ aiudge en vn enfant deins age en tiel cas. 382.

¶ Item si le baron & la feme come en droit la feme ōt title & droit dentrer en tenemēts que vn auter ad en fee, ou en fe tail, & tiel tenant morust seisy &c. en tiel caz lentrie le baṙ est tolle sur lheire qui est eins par discent. Mez si le barō deuie, donques la feme bien poit entre sur lissue qui est eins per discent, pour ceo que lachesse le baron ne tourna la feme ne les heirz en prejudice ne endamage en tiel cas, mez q̄ la fēe & sez hēs vn̄ poient entrer lou tiel discent est eschue durant la couerture. 382

Mez la court tiēt lou tiel title est doñ al fēe soule, q̄ puis prēt baṙ q̄ nentē p̄, eins suffr̄ vn discēt &c. la auk est, car serra dit la foly le fēme de prendō ty el baron q̄ nentre en temps &c.

¶ Item si home qui est ō non sane memorye, qui est adire en latin Qui non est compos mentis, ad cause dentre en ascun tielx tenements, si tiel descent vt supra, soit eōw en sa vie, durāt le temps que il fuit de non sane memorye, & puys deuia, son heir bien poit entrer sur luy 383

qui

qui eſt eins par diſcent. Et en ceſt caſe poies voier vn cas, q̄ iheir poit entrer & vncore ſon anceſtre qui auoit meſme le title ne puiſſoit entrer. Car celuy q̄ fuit hors de ſa memory al tempz ō tiel deſcent ſil voile entrer apres tiel diſcēt ſi accion ſur ceo ſoit ſue deuers luy, il nad riens pur luy a pleader, ou de luy apōr̄ mes adire que il fuit de non ſane memory al temps de tiel diſcent &c. et a t̄ ne ſerr̄ il reſceu adir̄, pur ceo q̄ nul home de pleyn age ſera reſceu en aſcun plee par la ley a ſtultiſer & diſabler ſa perſon demeſne, mes iheire byen poyt diſabler le perſon ſon anceſter pur ſon auantage demeſne en tiel caſe, pur ceo que nul lacheſſe poit eſtre aiudge p la ley en celuy qui ad nul diſcreciō en tiel cas. Et ſi tiel home ō non ſane memory fait feoffement &c. il meſme ne poet entrer ne aū bē appelle Dum non fuit compos mentis &c. cauſa qua ſupra. Mes apres ſa mort ſon hēre bñ poit entrer, ou aū le dit bē dum non fuit compos mentis a ſon election. Meſm̄ la ley eſt iou enfant deins age fait feffement & deuie ſon heire poit entre ou auer vn bē de dū fuit infra etatem &c.

fitz. nb. 202 de rentrure

f. 05

354 ¶ Item ſi ieo ſuis diſſeiſie par vn enfant deins age, le quel aliena a vn auſ en fee, & laliener deup ſeiſie, & lez tenements

mentes descendont a son heir estãt ẽ-
fant deins age, mon entre est tolle &c.
Mes si lenfant deins age enf sur ihr̃e
qui est eins par discẽt, come il bñ puit
pur ceo que meſme le discent fuit du-
rant son nonage, donques ieo bñ puys
enter sur le disseisour, pour ceo qui per
son entre il ad defete & anient le descẽt
En meſme le mañ est lou ieo suis dis-
seisi, et le disseisour fait feoffement en
fee sur condicion, & le feffee mozust de
tiel estate seisie ieo ne purrois my en-
trer sur iheire le feffee, mes si le cõdic̃
soit enfreint issint que par cel cause le
feffour entre sur iheire, oze ieo bñ puis
entrer pour ceo que quaund le feffour
ou ses heires entrount pour le condi-
cion enfreint le discent est oustrement
defete &c.

¶ Item si ieo suis disseisi, & le disseis- 385
soure ad issue, et enter en religion, par
foze de quel les tenements descẽdont
a son issue, en cest cas ieo bien puis en
trer sur lissue, & vnc̃ la fuyt vne des-
cent. Mes pur ceo que tiel descẽt viẽt
al issu par fait le pier. s. pour ceo que
il entre en religion &c. & le discent ne
viẽt a luy p̃ fait de dieu. s. p̃ mozt &c.
mon entre est congeable. Car si ieo ar-
raine vn assise de nouel disseisine enũz
mon disseisour, coment q̃ il puit entrer

en religion, ceo ne abatera my mon dē mes mon dī (ceo non obstant) esloiera en sa force & mon recouerye vers luy serra bone. Et per meisne le reason le descent, qui aueigne a son issue par son fait demesne, ne tollera moye de mon entre &c.

386 ¶ Item si ieo lesse a vn home certeine terres pour terme de xx. ans, & vn autre moy disseisist, et ousta le termour, & de vie seisi et les tenements descendount a son heir, ieo ne purrois entrer, & vnt̄ le lessee pur terme dans bien puit entrer pur ceo que il p̄ son entre ne ousta lheire qui est eins p̄ discent, de le frāk-tenement qui est a luy descendus mes solement claime dauer les tenementes pur terme dans le quel nest pas expulsement de le frankstenement del heir q̄ est eins per discent. Mes autermt̄ est ou mon tenant a terme de vie est disseisi causa patet &c.

387 ¶ Item il est dit q̄ si home est seisi, de tenementes en fee par occupacion en temps de guerre, et ent mozust seisi en temps de guerre, et iez tenementz descendont a son heir tiel discēt ne ousterra aſcun home de son entre, et de t̄ hōe poet voer en vn plee sur vn dī de ariel. An. 7. E. 2.

388 ¶ Item que nul mozant seisie, ou les tene-

tenements viendrount a vn auter par succession tollera lentrie dascun persō &c. come de prelates, abbates priours, deans ou parson desglise, ou dauters corps politike &c. coment que ils fueront xx. mozants seisi & xx. successours ceo ne tolle iammais ascun home de s entrie. Plus serra dit de discents en le prochein chapiter.

¶ Continuall claime cap. 7.

¶ Ontinuall claime est per la ou hom ad droit et title dentrer en ascuns terres ou tenementes dount auter est seisie en fee, ou en fee taile, si cestuy qui ad title dentrer fait continuall claime a les terres ou tenementes deuaunt le mozaunt seisie de celuy qui tient les tenements dongz coment que tiel tenant mozust ent seisi, et les terres ou tenementes discendont a son heire, vncore poit celuy qui auoit fait tiel claime, ou son heire entrer en les terres ou tenements issint descēdus par cause de cōtinual claime fait, nient cōtristeant le descent. Sicome en case: q̄ home soyt disseisi, et le disseisi fait continual claī a les tents en la vie le disseisor, comt q̄ le disseisour deuie seisi en fee, & la terre descēdist a son heir, vnc̄ poet le disseisi

entrer sur la possession lheir̃, nitt̃ obstant le descent.

390 ¶ En m̃ le maner est si tenant a term de vie aliene en fee, celuy en le reuersion, ou celuy en le remainder poet entrer f laliene & si tiel alienee deuia seisie de tiel estate sans cõtinuall claime fait a les tenements deuant le murrãt seisi del aliene & lez teñts pur cause del murraunt seisi del alienee discendount a son heire dõqz ne poit celuy en le reuersion, ne celuy en le remainder entrer. Mes si celuy en le reuersion ou celuy en le remainder qui ad cause dẽtrer sur alienee fait continuall claim a les tenemẽts deuant le murrant seisi del alienee, dõqz tiel home poet entrer aps la mort lalienee auxibñ cõe il puissoit en sa vie.

391 ¶ Item si terre soit lesse a vn hõe pur terme de sa vie le remainder a vn auter a terme de vie, le remainder a le tierce en fee, si le tenaunt a terme de vie aliena a vn auter en fee, & celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terre deuant le mort̃ seisie dalienee, et puis lalienee mort̃ seisi et puis apres celuy en le remainder pur terme de vie mort̃ deuãt ast̃ entrie fait par luy, en cest cas celuy en le remaidñ en fee poet ẽtrer f lheire le

a=

alienee p cause de cõtinuall clain fait par luy qui auoit le remainder pur t̃m de sa vie, pour ceo que tiel droit que il aueroit dentre aiera & remainder a celuy en le remainder apres luy, entaunt q̃ celuy en le remainder en fee ne puisſoit pas entrer sur laliene en fee duraunt la vie celuy en le remainder pur terme de vie & pur t̃ que il ne puisſoit adõqz fait cõtinual claim, car nul poet faire continual claime, mes quand il ad title dentrer &c.

392 CMes est a voier a toy mon fits coment et en q̃l man tiel cõtinual claime serra fait, et a ceo bñ apprendzer troys choses sont a entendre. La.1 chose ẽ si home ad cause dentrer en alcun terres ou tenements en diuers villes deyns vn m̃ countie, sil entre en vn parcell de les terres ou tenements q̃ sont en vne ville en nosme de toutes les terres ou tenements as queux il ad droit dẽtrer deins touts les villes de m̃ le county, par tiel entree, il aura auxi bon possession et seisine de toutes terres & tenements dont il ad title dentrie, sicome il auoit entre en fait en chescum parcel, & ceo semble graund reason. CAr si home voile enfeffer vn auter sans fait de certaine terres ou tenementes, que il ad deins pluszqz villes en vn county, & il

voile liuerer seisin al feffee de ycel des tenements deins vn ville en noſme de touts les terres ou tenementes q̄ il ad en meſme la ville, et en les aufs villes &c. touts les dits tenements &c. paſſōt par force de le dit liuere de seisin a celuy a qui tiel feffemēt en tiel maner eſt fait, & vncore celuy a qui tiel liuery de seisin fuit fait nauoit droit en toutz lez terres ou tenemēts en touts les villes mes par cauſe de le liuy de seisin fayt de parcel de les terres ou tenemēts en vn ville. Mais mults foiz il ſembie bō reaſon que quand home ad title dētrer en les terres ou tenements en dyuers villes deins vn m̄ county deuant aſcū entrie par luy fait, que par lentre fait p luy en parcel de lez terres en vn vill' en le noſme de touts les terres & tenūtz as q̄ux il ad title dentrer deins meſme le county ceo veſt vn seisin de toutes en luy, et par tiel entrie il ad poſſeſſiō et seisin en fait, ſicōe il auoit entre en cheſcun parcel &c.

393. Le ſecound choſe eſt a entendr̄, q̄ ſi home ad title dentrer en aſc̄ terres ou tenements, ſil ne oſaſt entrer en m̄ les terres ou tenements, ne en aſcun parcel de ceo pur doubt de baterie ou pur doubt de mahē, ou pour doubt de moꝛt ſil alaſt et appꝛoche auxi pꝛes lez tenements

ments come il oſaſt pour tiel doubte, & claime par parol les tenemẽts eſtre les ſiens, maintenãt p tiel claime il ad vn poſſeſſion et ſeiſin en les tẽts auxdñ come il vſt entre en fait coment que il nauoit vnqz poſſeſſion ou ſeiſine de ñi les terres ou tenements deuant le dit claim. Et q̃ la ley eſt tiel, il eſt dñ ꝓue par vn plee dun aſſiſe en le liuer daſſ. an. 38. E. 3. P. 32. le tenoz de q̃ ſẽſuiſt en tiel foꝛm. En le county de Doꝛk deuaunt les iuſtices troue fuit p vdyt daſſiſe que le pleintife qui auoit dꝛoyt par diſcẽt de heritage dauer les tenementes mys en pleint, al tẽps del morant ſon auncеſter fuit demurraunt en le ville ou les tenementes fueront, & p paroꝛx claim les tenements enk ſes vicins mes pur dout de moꝛt il noſa apꝛocher les tenements, mes poꝛt laſſ. & ſur ceſt matter troue agard fuit qui il recouera &c.

¶ La tierce choſe eſt a entender, deis quel temps & par quel temps le claim qui eſt dit continuall claime ſeruera & aydera celuy q̃ fiſt le claime & ſes hẽz. Et quant a ceo eſt aſcauoir, que celuy qui ad title dentrie, quand il voet faiꝛ ſon claim, ſi il oſaſt apꝛocher la terre donqz il couient aler a la terre ou a par cel de ceo, & faire ſon claim, & ſil noſaſt 394

apprzocher la terre pour doubte ou pauour de baterie, ou mayhem, ou mozt donqz couient a luy daler & aprzocher auxi prez come il oſaſt vers la terr̄ ou parcel de ceo a fair ſon claime.

395 Et ſi ſon aduerſarye qui occupia la terre mozuſt ſeiſi en fee ou en fee tatie deins lan & le iour aps tiel claim̄, par q̄ les teñts deſcendont a ſō fits come hr̄ a luy, vnr̄ poet celuy q̄ fiſt le claim̄ entrer ſur le poſſeſſion iheir &c.

396 Mez en ceſt cas aprzes lan & le iour q̄ tiel claime fuit fait, ſi le pier donqz mozuſt ſeiſi ademaine ꝓchein aps lan & le iour, ou vn auꝛ iour aps &c. dōqz ne poet celuy qui fiſt le claime entrer & pur ceo ſi celuy qui fiſt le claime voet eſtre ſuer a tout tēps que ſon entre ne ſerra tolle par tiel deſcent &c. il couiēt a luy q̄ deins lan & le iour aps le prim̄ claim fait, de faire vn auter claime en le fozme auantdit, & deins lan et l'iour aps le ſecounde claime fait de fayre le tierce claime en meſme le maner, & deins lan & le iour de le tierce claime, de faire vn auter claim̄, & iſſint ouſter, cē aſcauoir de fair̄ vn claime deins cheſt an & iour prozcheine aps cheſcun claim̄ fait durant la vie ſon aduerſary, & dōques a quecunqz tēps que ſon aduerſarye mozuſt ſeiſie ſon entrie ne ſerra

tolk par nul tiel deſcent. Et tiel claime en tiel maner fait eſt plus cõmunemẽt pꝛiſe et noſme continuall claime de luy qui fiſt le claime.

397. ¶ Mes vncoꝛe en le cas auantdit, ſon aduerſarye moꝛuſt deins lan et la iour pꝛocheine apꝛes le claime, ceo eſt en ley vn continual claime, entant que laduerſary deins lan & le iour apꝛs pꝛocheine meſme la claime moꝛuſt. Car il ne beſoigne a celuy qui fiſt ſon claime de faire aſcun auter claime, mes a q̃l temps que il voet deins meſme lan et iour.

398. ¶ Item ſi laduerſary ſoit diſſeiſi deiz lan & le iour apꝛs tiel claim, & le diſſeiſour ent moꝛuſt ſeiſi deins lan & l'iour &c. tiel murrant ſeiſi ne greuer my celuy q̃ fiſt le claim, mes que il poet entrer &c. Car quecunqꝛ ſoit qui moꝛuſt ſeiſi deins lan et le iour pꝛochein apꝛez tiel claime fait ceo ne greuera mye celuy qui fiſt le claime, mes qui il poet entrer &c. coment q̃ fuerount pluſours moꝛant ſeiſi et pluſours deſcents deinz m̃ lan & le iour &c.

399. ¶ Item ſi hõe ſoit diſſeiſi & l'diſſeiſoꝛ moꝛuſt ſeiſi deins lan & le iour pchein apꝛes le diſſeiſin fait, par que les tene mẽts deſcendount a ſon heir, en cẽ cas lentrie le diſſeiſi eſt tol, car lã et l'iour

qui

qui aydroit le disseisi en tiel cas, ne fra pris de temps de title deutre a luy accrue, mes tant solement de temps del claime par luy fait en le maner auantdit, & pur cel cause il serroit bon pour tiel disseisi, pur faire son claim en auxi briefe temps qui il puissoit, apres le disseisin &c.

400 ¶ Item si tiel disseisor occupia la terr̃ par xl. ans ou par plusours ans, sauns ascun claime fait par le disseisi &c. Et le disseisi per petit space deuãt le mort del disseisour fait vn claime en le form auantdit, si issint fortunast que deyns lan et le iour apres tiel claim le disseisour morust &c. lentrie le disseisi ẽ congeable &c. et pur ceo il serroit bon pur tiel home qui ne fist claime qui ad bon title dentre, quand il oyet que son aduersarye gist languishant, de faire son claime &c.

401 ¶ Item sicom̃ est dit en les cases mises lou home ad title dentre par cause dune disseisine &c. mesme la ley est lou home ad droit dentre par cause de aſ̃ auter title &c.

402 ¶ Item de les dits presidentes poyes scauer mon fits deux choses. Une est lou home ad title dentre sur vn tenant en le taile sil fist vn tiel claim a la terr̃ donques est lestate taile defete, car cel

claim

claime eſt come entre fait par luy, & eſt de meſme leffect en ley, ſicome il fuiſ= ſoit ſur meſme les tenements & vſt en tre en meſme les tenements come de= uaunt eſt dit. Et donqz quaund le te= naunt en le taile immediate puys tyel claime continua ſon occupacion en les tenemẽts ꝛ eſt vn diſſeiſin fait de meſ= mes les teñts a celuy q̃ fiſt tiel claim̃ & ſic p conſequens le tenant adonqz ad fee ſimple.

¶ Le ſecond choſe eſt que auxi ſouent 403
que il q̃ ad dꝛoit dentre fait tiel claime & ꝛ̃ nient contriſteant ſon aduerſarye continua ſon occupacion auxy ſouent laduerſary fait toꝛt et diſſeiſin a celuy que fiſt le claim. Et pur cei cauſe auxy ſouent poet celuy qui fiſt m̃ le claime pur cheſcun tiel toꝛt & diſſeiſin fayt a luy auer vn bꝛ̃ de treſpas. Quaꝛ̃ clau ſum fregit ꝛc. Et recouera ſes dãma= ges ꝛc. Ou il poet aũ vn bꝛ̃ ſur leſta= tut le roy R. le ſecound fait lan de ſon reigne. v. ſuppoſant par ſon bꝛ̃ que ſon aduerſary auoit entre en les terres ou tenements celuy qui fiſt le claime, ou ſõ enꝛ̃ ne fuit pas don par la ley ꝛc. & p tiel accion il recouera ſes dammages, ꝛc. Et ſi le cas fuit tiel, q̃ laduerſarye occupiaſt les tenemẽts oue foꝛce & ar= mes, ou oue multitude de gentz a tẽpz

de

de tyel claime &c. immediate apres m̃ le claime, poet celuy que fist le claime, pour chescun tiel fait auer vn briefe de forcible entre et recoũa sez trebles dã- mages &c.

404 ¶ Item il est a voier si le seruant dũ hõe qui ad title dentre poet per le com maundem̃t son maister faire cõtinuell claime pur son maister ou non.

405 Et il semble que en ascuns cases, il poet ceo faire, car sil per son comman- dement vyent a ascun parcel de la terr̃ & la fait claim &c. en le noisme son mai- ster, cest claime est assets bon pour son maister, pour ceo que il fait tout ceo q̃ son maister couient faire ou deuoit faire en tiel cas &c. Auxi si le maister dyt a son seruant, qui il ne osast venere a la terre ne ascun parcell de la terre pour faire son claim &c. et que il ne osast ap- prosher plus prochein a la terre forsq̃ a tiel lieu appell Dale, & commaunda son seruaunt daier a mesme le lieu de Dale, & la faire vn claime pur luy &c. si le seruaunt issint fait &c. ceo semble auxi bone claime pour son maister, si- come son maister la fuit en proper p- son pur ceo qui le seruant fist tout ceo que son maister osast & deuoyt fair per la ley en tiel cas &c. Auxi si home soyt cy languissaunt, ou cy decrepite que il

ne

ne poit par nul maner bener a la terre ne aſcun parcel de ycel, ou ſi vn recluſe ſoit que ne poet par cauſe de ſon order aler hors de ſa meaſon: Sy tyel maner de parſon commaunda ſon ſeruant daler et faire claime pour luy, et tyel ſeruant ne oſaſt aler a la terre ne a aſcun parcel de ceo pour doute de baterie, maihē ou mort &c. & pour cel cauſe tiel ſeruaunt vient auxi pres a la terre come il oſaſt pour tiel doubte, & fayt le claim̄ &c. pur ſon maiſter, il ſēble q̄ tiel claim pour ſ̄ maiſter ē aſſets fort & bō en ley, Car autermt ſō maiſter ſerroit en treſgrād miſchif, car il bn̄ poet eſtr̄ q̄ tiel pſō, qui eſt languiſſaunt de crepite, ou recluſe ne poit trouer aſcun ſeruant qui oſaſt aler a la terre, ne aſcun parcel de cel pur fair̄ le claim̄ pour luy &c. Mes ſi le maiſter de tiel ſeruāt ſoit de bone ſanc & poit et oſaſt bn̄ aler a les tenemts ou a parcel de ē de faire ſon claim &c. ſi tiel maiſter commanda ſon ſeruaunt daler a aſcun parcel de la terre a fair claim pur luy, et quand le ſeruant eſt en alant de faire le cōmandement de ſon maiſter, il oye par l' voi tyelx choſes, que il ne oſaſt bener a aſr̄ parcell de la terre pour faire le clayme pour ſon maiſter, et pur cel cauſe il vient auxi pres la terre come il oſaſt pur

dout

dout de mozt, & la fait claime pur son maister et en l'noſme de ſ̄ maiſtr̄ &c. il ſemble qui le dout en le ley en tiel cas ſeroit, ſi tiel claime anailera a ſ̄ maiſt ou nempe pur ceo que le ſeruant ne fiſt tout ceo que ſon maiſtr̄ al temps de ſ̄ commandemēt oſaſt faīr &c q̄re.

406 ¶ Item aſcuns ont dit, que iou home eſt en pzſon & eſt diſſeiſi, et le diſſeiſoz mozuſt ſeiſi durant le temps que l'diſ ſeiſi eſt en pzſon, par que les tenem̄ts diſcendont al heir del diſſeiſoz, ilz ount dit que ceo ne noyera mp le diſſeiſi que eſt en pzſon, mes que il bien poit en=trer nient obſtant tiel diſcent pur ceo que il ne puiſſoit faire cōtinuel claime quand il fuit en pzſon. ☞ Mes iop=pinion de toutes les iuſtices P. 11. H. 7. fuit que ſi le diſſeiſon ſoit auaunt lempzſonment, coment q̄ le murrant ſeiſi ſoit il eſteant en le pzſon, ſon entr̄ eſt toll. ☜ Et auxi ſi tiel que ē en pzi=ſon ſoit vtlage en accion de det ou tſp̄z, ou en appel de robbery &c. il reuerſera tiel vtlagar̄ enuers luy pnounce &c. Auxi ſi vn recoñe ſoit p defaut vōz tiel q̄ eſt en pzſon il auoidera le iugem̄t p bē derrour pour ē q̄ il fuit en pzſon al temps de le defaut fait &c. Et pur ē q̄ tiels matſ̄s de recozd ne noyera celuy q̄ ē en pzſō, mes q̄ ils ſeront reuerſes

&c.

&c. a multo fortiori il sēble q̄ vn mat̄ en fait. s. tiel descent &w quand il fuyt en prison ne luy noyera &c. specialmēt pur ē q̄ il ne puissoit aier hors de pri= son pur faire cōtinual claime &c.

407

¶ En mesme le maner il sēble lou hōe est hors du roialme, en seruice le roy, pour besoigne de roialme, si tiel home soit disseisie quaund il est en seruice le roy et le disseisor morust seisi &c. le dis= seisi esteaunt en le seruice le roye, que tiel discent ne greueroit le disseisi, mez pur ceo que il ne puissoit faire conty= nuel claime, il sēble a eux que quand il vient en Engleterre il poit entrer sur iheire le disseisour &c. car tiel home re uersera vn vtlagarye pronounce enūs luy duraunt le temps qui il fuyt en le seruice le roy &c. ergo a multo fortiori auer aide et indempnitie par le ley en lauter cas &c.

408

¶ Item auters ont dit, q̄ si ascun soyt hors du roialme, coment que il ne soyt en seruice le roy, si tiel home estāt hors de le roialme est disseisi de terres ou te nements deins le roialme, et le disseis sor deuie seisi &c. le disseisi estcant hors du royalme, il sēble a eux que quand le disseisi vyent deins le royalme, que il poit entrer sur iheire le disseisor & ceo semble a eux pour deux causes. Un est

que

que celuy qui est hors du roialme ne puit auer conusaunce del disseisin fayt a luy par entendement de ley, nyent pluis que chose fait hors du royalme poit estre trie deins le roialme p le seremẽt de xii. &c. Et de compeller tyel home per la ley de faire cõtinual claim sc quel par lentendemẽt de ley ne puit auer aſcun notice ou conusance de tiel disseisine, ceo serra inconuenient & nosement quand tiel disseisine est fait a luy quãd il est hors du roialme, & auxi le morant seisie fuit quand il fuit hors du roialme. Car en tiel cas il ne poet per nul possibilitie soion common presumpcion faire continual claime. Mes autermẽt serroyt si tyel disseisie fuyt deyns le royalme al temps de le dysseysine, ou al temps del murrant del disseisour.

409 ¶ An auter matter il allegeont pour prouer que deuaunt lestatut fait en le temps le roy. E. 3. An. 34. ca. 16. de sõ reigne par quel estatut non claime est ouste &c. le ley fuit tiel, q̃ si vn fiſi soit leue de certein terres ou tenementes, si aſcun que fuit estrange al fine auoyt droit dauer, et recouer meſmes les terres ou tenementes, sil ne venust & fist son claime a ceo deins lan et le iour p chein apres le fine leue, il serra barre

a touts tours quia dicebatur finis qa finis finē iuribus imponebat. Et que la ley fuit tiel il est prouc p lestat de west minstē. 2. De donis condicionalib⁹ lou il est pl' que si fine soit leue de les tenements en taile &c. Quod finis ipso iure sit nullus nec habeāt heredē aut illi ad quos spectat reuersio, licet fuerint plene etatis, in Angl', & extra prisonā nec ressuat apponere clameum suum &c. Jssint ē proue, que si vn estrange hōe q̄ auoit droit a les tenemtz, sil fuit hors de roialme al tēps del fine leue &c. naura damage, comt q̄ il ne fist son claim &c. cpment que tiel fine fuit matter de recordz. Par greinder reason il semble a eux que vn disseisine & discōtinuance qui est matter en fait, ne issint trop greuera celuy qui fuit disseisi, quāt il fuit hors du roialme a temps de disseisin & auxi al tēpz que le disseisor morust seisie &c. mes q̄ il bien pout entre nient cōtrestant tiel discent.

¶ Item quere si home soit disseisi, & il arram vn assise enuers le disseisour, & les recognitours de le assise chanē pur le plaintife, & les iustices de lassise voile estre auises de lour iudgement tanqz al prochein assise &c. Et en l'demētierz le disseisor morust seisi &c. si le dit suyt del assise serr̄ prise en ley pur le dit dis-

4 10

ſeiſi vn continual clain, entaunt q̄ nul defaut fuit en luy &c. Item quer̄ ſi vn abbe de vn monaſterie mozuſt, & durāt le temps de vacacion vn home tozcion ſement entre en certain parcel de terre del monaſterie, claimant la terre a luy & a ſez heires & de tiel eſtat mozuſt ſeiſie & la terre deſcēdiſt a ſon heir & puiz apz̄ vn eſt elect et fait abbe de meſme la monaſterie, ſi meſme labbe poit entrer ſur heir̄ ou nemy. Et il ſēble a aſcuns q̄ labbe bñ poit entre en ceo cas, pour r̄ q̄ le couent en tēps de vacacion ne fuit aſcun pſon able de fair̄ cōtinual claim̄ car nient pluis que ilz ſont parſonable de ſuer accion, nient pluis ilz ſōt able de faire continual claim, car le couent nē forſqz vn mozt cozpz ſans teſte car en temps de vacaciō, vn grant fait a eux ou par eux eſt void, & en ceſt cas labbe ne poit auer bꝛief dentre ſur diſſeiſin enuers heir pour ceo que il ne fuit vnqz diſſeiſie, & ſi labbe ne puiſſoit entrer en ceo cas, donqz il ſerra miſs a ſon bꝛ̄ de dꝛoit &c. le quel ſerra trop dure pur le meaſon, par qui ſemble a eux que labbe bien poit entrer &c.

Queras de dubits, legem bene diſcere (ſi vis
Querere dat ſapere q̄ ſunt legittima (vere.

¶ Releſſes.

¶ Releases. cap. 8.

¶ Releases sont en diuers manerz ceſt
alcauoir releases de tout le droit q̄
home ad en terres ou tenements & re-
leases de accions parsonels & realx et
auks choses.

¶ Releases de tout le droit que homez
ont en terres ou tenem̄tz &c. sōt cōmu-
nem̄t fait en tiel forme ou de tiel effect.
¶ Nouerint vniuersi p̄ p̄sentes me
A. de B. remisisse, relaxasse & omnino
de me & heredibus meis quietum cla-
masse, vel sic p̄o me & heredibus meis
quietū clamasse C. de D. totum ius ti
tulū & clameū q̄ habui, habeo vel quo
uismodo in futur̄ habē potero de & in
vno mesuagio cum p̄tinentiis in F. &c
Et ē alcauoir, que ceux verbes, remi-
sisse & quietū clamasse sōt de vn tiel ef-
fect, sicōe tielx verbes relaxasse.

¶ Item ceux paroix qui sont commu-
nement mis en tielx faitez de releases
s. q̄ quouismodo in futurum habere po
tero, sont sicom̄ voidez en le lez cer nul
droit passa par vn releaz forsqz le droit
que le relessor ad al temps de le release
fait Car si soit pier & fitz, & le pier soyt
disseisie & le fitz viuant son pier releassa
par son fait a le disseisor tout le droit q̄
il ad ou auer puissoit en mesmez lez te-
nem̄ts

nementz ſans clauſe de garrantie ꝛc. ꝑ puis le pier mozuſt ꝛc. le fitz poit loialment entre ſur le poſſeſſion le diſſeiſoz pur ceo que il nauoit dzoit en la terre en la vie ſon pier mez le dzoit diſcendiſt a luy per diſcent apzes le releas fait p le mozt ſon pier ꝛc.

414 ¶ Item en releſſes de tout le dzoite q̄ home ad en certain terrez ꝛc. il conient a celuy a que le releas eſt fait en aſcun cas, q̄ il ad franktenement en les terres en fait ou en ley al temps de releas fait ꝛc. car en chelc̄ cas lou celuy a qui le releas ē fait ad franktenem̄t en fait ou franktenem̄t en ley al tempz de releas ꝛc. donq̄s ſ releaz eſt bōe. Franktenement en ley eſt ſicome vn home diſſeiſiſt vn auk, ꝑ mozuſt ſeiſie, par qui les tenementz deſcendent a ſon fitz, coment que ſon fitz ne entra pas en les tenem̄ts vncoze il ad vn franktenem̄t en ley, quel par force ō diſcent eſt tertre ſur luy, ꝑ pur ceo que vn releas fait a luy iſſint eſtant ſeiſie de fr̄anktenem̄t en ley eſt aſſez bon, ꝑ ſil p̄ſēt ſeme iſſynt eſtant ſeiſie en ley, com̄t q̄ il ne vnq̄z ē tō p̄ en fait, ꝑ mozuſt ſa fēe ſerr̄ deuow.

Il vorrent a celuy a qi le releas eſt fait bien ad franktenement en fait ou ley al temps de releas fait.

n.b.b. ꝛ. 72. q. 415 ¶ Item en aſcū cas ō releſſes de tout le dōt com̄t que celuy a qui le releas ē fait nad riens en le franktenement en fait ne en ley, vncoze le releaz ē aſſets bone.

bon. Sy com̃ le disseisor lessa la terre q̃ il ad per disseisin a vn auk pur t̃me de sa vie, sauãt le reũsion a luy si le disseisie ou son heir relessa al disseisor tout l' droit &c. cel releas est bon, pur ceo que celuy a q̃ le releas est fait auoit en luy vn reũsion al temps del releas fait.

¶ En meisme le maner est lou leas est fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de autr̃ vie le remaind̃ a l'tierce en le taile le re mainder a le quart en fee, si vn estrãge qui droit ad a la terre relessa toute son droit a ascun de eux en le remainder ti el releas est bon, pur ceo que chescun de eux ad vn remainder en fait vestue en luy. Mez si le tenant a terme de vie soit disseisiz, & puis celuy qui ad droit (esteant le possession en le disseisoure) releasse a vne de eux a qui le remaind̃ fuit fait, toute son droite, cel releas est void, pur ceo que il nauoit vn remainder en fait al tempz de releas fait forsques tantsolement vn dr̃t del remainder. Et nota que chescun releaz faite a celuy qui ad vn reuersiõ ou vn remainder en fait serruera & aidera a celuy qui ad le franketenement auxibien come a celuy a qui le releaz fuit fait, si l'tenãt auoit le releas en son poigne de pleder Et en vn tiel mañ̃ lou vn releaz est fait

416

al tenaunt pur terme de vie, ou al tenaunt en le taile ẽ vrera a eux en le reuerſion ou a ceux en le remainder auxi bñ come al tenant del franketenement & auront auxi grãd auãtage de cel ſiis ceo poient mẽe.

417 ¶ Item ſi ſoient ſeignour, & tenant & le tenant ſoit diſſeiſie & le ſeignour releſſa al diſſeiſie tout l'droit que il auoit en le ſeignorye ou en le terre, cel releas

2.119 eſt bone, & le ſeignoury eſt extient, & ẽ eſt pur cauſe del priuitie qui eſt parent le ſeignour & le diſſeiſie, car ſi lez auerz le diſſeiſie ſoient priſ, & de ceux le dyſſeiſie ſuit vn repleuin ẽuerz le ſeignor il compellera le ſeignor dauoẅre ỽ luy car ſil auoẅer ſur le diſſeiſour dõquerz ſur le matter monſtre lauoẅre abatet car le diſſeiſi eſt tenant a luy en droit & en la ley.

418 ¶ Item ſi terre ſoit done a vne home en tail reſeruãt al donour & a ſes heirz vn certain rẽt, ſi le donee ſoit diſſeiſi, & puis le donour releſſa al donee & a ſes heirs tout le droit que il auoit en la terre & puis le donee entre en la terre ſur le diſſeiſor en ceſt caz le rẽt eſt ale, pour ceo que le diſſeiſie al temps de releas fait, fuit tenãt en droit & en la ley al donour, & auoẅ̃ a fine forẽ comẽt deſtr fait ſur luy par le donor pour le rente

adcrere

derere &c. mes vncore rien del droit de
trez. s. de le droit de le reuersion passer
par tiel releas, pur ceo q̄ le donee, a q̄
le releas est fait, adonque nauoit riens
en la terre forsq̄ tantsoleiment vn dēt
& issint le droit del terre ne puissoit adō
que passer al dones par tiel releas.

¶ En meisme le maner est, si leas soyt fait a vn pur terme de vie, reseruant al lessour & a ses heires certain rēt, si le lesse soit disseisie & puis l'lessour relessa al lessee & a ses heirez tout le droit q̄ il ad en la terre, & apres le lessee enter, coment que en cest cas le rēt est extiēt vncore rien del droit de le reuersiō passera causa qua supra. Mez si soit verai seignor & veray tenant, & le tenant fait vne feoffement en fee, le quel feffee ne vnquez deuient tenaunt al seignour, si le seignor relessa al feffour tout son dēt &c. cest releas est en tout voide pur ceo q̄ le feffour nad nul droit en la terre, & il nest tenāt en droit al seignour, mes tantsoleūt tenāt quant al auowry faiē & il ne vnques cōpellera le seignor da-nower sur luy, car le sīr auowera sur le feffee sil voile. 419

¶ Autrement est lou le veray tenant est disseisie, cōe en le cas auantdit, q̄ si le veray tenant q̄ est disseisie, teigne del sīr p̄ seruice de chiualer, & morust (son 420

heir̃ eſteãt deins age) le ſñr aura & ſeiſera le gard del heire, & iſſint naura il ny le gard del feffor q̃ fiſt le feffement en fee &c. iſſint il eſt graund diuerſitye enter les deux caſes &c.

421 ¶ Itẽ ſi hom̃ leſſa a vn auk ſõ fr̃e pur fine dans ſi le leſſor releſſa al leſſe tout ſon droit &c. deuant q̃ le leſſee auoit en tr̃e en m̃ le fr̃e p force de m̃ le leas, tyel releas eſt void, pur r̃ q̃ l' leſſee nauoit poſſeſſ. en la fre, al tẽps dl releas fayte mes tãt ſolem̃t vn droit dañ m̃ la terr̃ p force de m̃ l' leas. Mes ſi le leſſe entr̃ en m̃ la terre, & ent eit poſſeſſ. per forr̃ de m̃ le leas, donquez tiel releaz faite a luy p le feffor, ou par ſon heir̃, eſt ſuffi-cient a luy p cauſe dl priuitie, q̃ p forr̃ del leas eſt parenter eux &c.

422 ¶ En m̃ le mañ eſt cõe il ſẽbl' ou leas eſt fait a vn home a teñ de le leſſour a ſa volunte, par force de quel leaz l' leſ-ſee eit poſſeſſion, ſi le leſſor en cẽ caſe fait vn releaz al leſſee de tout ſon droit &c. cẽ releas eſt aſſets bone pur l' pryy-uity q̃ eſt parenr̃ eux car en vaune ſerr̃ de fair̃ eſtate p vn liuery de ſeiſon a vn auk lou il ad poſſeſſion de m̃ lz teñts p le leaz de m̃ celuy deuãt &c.

Sed contrarium tenet. 9.2.E.4 per touts les iuſtices.

Mes lou home de ſa teſte demeſne oc-cu-

cupiers ou tenitz a la volunte celuy qui ad le franktenem̃t, & tiel occupier ne claima riens forsq̃ a volũte &c. si celui q̃ ad le franktenem̃t voile relesser tout son droit al occupier &c. tiel rel̃ē void̃ pur ceo que nul priuitie est parent eux p leas fait al occupier ne p auk̃ mañ &c

¶ Item si home enfeffa auks homez d̃ sa terre sur confidence, & al entente de parfourmer sa darreine volunte & le fel four occupiast mesme le terre a le volũ te de ses feffees & puis les feffees relel sont par lour fait a lour feffoure toute lour droit &c. ceo ad este vn question, si tiel releas soit bon ou non. Et alcũz d̃t dit q̃ tiel releas ē void pur ceo que nul priuitie fuit parenter lez feoffes & lour feoffour, entant que nul leas fuyt fayt apres tiel feoffement p les feoffees al feoffour a tener a lour volunte. Et alcuns ont dit l'contrary & ceo pur deux causes. 423

¶ Un est q̃ quant tiel feffem̃t est fayt sur confidence a perfourmer la volunte del feffour il serra entendu par la ley, qui le feffor doit maintenant occupier la terre a la volunte de sez feffeez, & issint il est tiel maner de priuity ent̃ eux sicome home faite vne feoffemente as auters, et ils incontinent sur le feoffemente voillent et grauntem̃ qui lour 424

ſeſſoz occupier la t̄r̄ a lour volunte &c.

425 ¶ Un auter cauſe ils allegeont, que ſi tiel terre vault .xl.s. par an &c. dōques tiel ſeſſour ſerra iure en aſſiſe & en auters enqueſts en plees realx, & auxi en plees perſonelx de quel grand ſumme qui les plaintifs voillent counter. &c. Et ceo eſt par le comon ley de la terre ergo ceo eſt pour vn graund cauſe & la cauſe eſt, qui la leye voet, que tielx ſeſſozs & lour heirz doient occupier &c. et prendze & enioy touts maners profites iſſues, & reuenuez &c. ſicome les tenemēts fuerent lour meſnez ſans interruption de lez ſeffeez, nient obſtant tiel ſeffemēt, ergo meſne la ley done priuity parenter tielx ſeffozs & les ſeffees ſur cōfidence &c. pur queux cauſes ils ont dit, qui tielx releaſes faits par tielx ſeffeez & cōfidēce a lour ſeff. ou a ſez hēz &c. iſſint occupiāt la terr̄, ſerr̄ aſſetz bō & cē le meliour opiniō cōe il ſēble &c.

Quere car ceo ſemble nul ley a ceſt iour.

4262 ¶ Itē releſſes ſolonqz le mattē en fait aſcun foits ont lour effect par force dē larger leſtate celuy, a qui le releas eſt fait. Sicome ieo leſſa certain terr̄ a vn home pur terme de ans, p force de quel il eſt en poſſeſſ. & puis ieo releſſe a iuy tout le droit que ieo aye en le terr̄ ſans pluiz

pluis paroix metter en le fait, & deliuie a luy le fait donques il ad estate foxs. pur terme de sa vie. Et la cause est pur ceo que quand le reuersion ou le remainder est en vn home, le quel voille enlarger per son releas lestate le tenant &c. il naura pluis greinder estate mes en tiel maner & foxme sicome tiel releffox fuit seisie en fee, & voillet par son faite fair estat a vn en certaine foxme & deliuer a luy seison per foxce de mesme l' fait si en tiel fait de feffement ne soit ascun parol denheritance, donques il ad foxs estat pur terme de vie, & issint il est en tielx releasses faitz par eux en la reuersion ou en le remaind. Car si ieo iessa la terre a vn home pour terme de sa vie, & puis ieo relessa a luy tout mō dxoit, sans plus dire en le releas, sō estate nest mie enlarge. Mez si ieo relessa a luy & a ses heirs, donquez il ad fee simple, & si ieo relessa a luy & a ses hēs de son coxps engendxes donques il ad fee taile &c. Et issint il couient de spectifier en le fait quel estate celuy a qui le releas est fait aura.

¶ Item ascūz foitz releasez vrera ō mitter & vester le dxoit celuy q̄ fait le releaz a celuy a q̄ le releas ē fait. Sicom vn hōe est diss. & il relessa a sō disseisox tout le dxoit que il ad, en cest caz le dis-

3 427

seisi-

ſeiſour ad ſon droite, iſſint qui lou ſon eſtate adeuaunt fuit tozcious, oze par cel releas il eſt fait loial et droiturel.

Mez hic nota que quant home ẽ ſeyſie en fee ſimple daſcuns terres ou tenements, & vne auter voile releſſer a luy tout le droit qui il ad en meſme les tenements il ne beſoigne de parler a les heirz ceſty a qui le releas eſt fait, pour ceo que il auoit fee ſimple al temps de releas fait. Car ſi releas fuit fait a luy pur vn iour, ou pur vn heure, ceo ſeroit auxi fozt a luy en ley, ſicome il vſt releſſe a luy & ſes heires. Car quaunt ſon droit fuit ale de luy a vn foits par ſon releas ſauns aſcun condicion &c. a celuy qui ad fee ſimple il eſt ale a toutz iours. Mez lou home ad vn reuerſion en fee ſimple ou vn remainder, en fee ſimple al tẽps de releas fait la ſil voil releſſer al tenant pour terme dans, ou pour terme de vie, ou al tenaunt en le taile il couient a determiner leſtate qui celuy a qui le releas eſt fait aura par fozce de meſme le releas, pour ceo que tiel releas enure pur enlarger leſtat de celuy a qui le releas eſt fait. Mez auſ-ñt eſt lou home ad fozſqz droit a la tre & nad rienz en le reũſion ne en le remaĩ der en fait. Car ſi tiel hõe releſſa tout ſon droit a vn qui eſt tenãt de le frãk-

tene-

tenement, tout son droit & ale comẽt q̃
nul mencion soit fait de les heirz celuy
a qui le releas est fait. Car si ieo lessa
terres a vn home pur ẽme de sa vie, si
ieo puis relesse a luy pur enlarger son
estat, il coutẽt q̃ ieo relessa a luy & a ses
heirz de son corps engendre, ou a luy &
a ses heirz, ou p tiels paroiz. A auer et
ten̄ a luy & a ses heires ō son corps ẽgẽ
drez, ou a les heirz males de son corps
ẽgendrés, ou tiels sẽblables estats, ou
auk̃mt il nad pluis greinō estat q̃ il a-
uoit deuant. Mez si mō tenant a ẽme
de vie, lessa m̄ ia ẽ oustẽ a vn auk̃ pur
terme de vie de son lessee, le remainder
a vn auter en fee, ore si ieo relessa a ce
luy a qui mon tenant lessast pour ter-
me de vie, ceo sera barr̄ a touts iours
coment qu̇ nul mencion soit fait de ses
heirz, pur ceo qui al tẽps de releas fait
ieo auoy nul reuersion, mez tãt solem̄t
vn droit dauer la reuersion, car p tiel
leas, & le remainder oustre que mō te-
nant fist en ceo cas mon reuersion fuit
discontinue &c. et tiel releas vrera a
celuy en le remainder, dauer auantage
de ceo auterbien come al tenant a term̄
de vie. Car a cel entẽt le tenant a ẽme
de vie, & celuy en le remainder, sont si-
cõe vn & en ley, & sont sicõe vn tenant
fuit sole seisie en son demesn̄ cõe de fee

al

al temps de tiel releas fait a luy &c.

428 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſie par deux ſil releſſa a iun de eux, il tiendra ſõ cõpanion hors de terre, & p tiel releas, il aura le ſole poſſeſſ. & eſtate en la terre Mez ſi vn diſſeiſor enfeffa deux de fee & le diſſeiſy releſſa a iun des feffez, ceo vrera a ãbideux de les feffees, & la cauſe de diũſitie entre ceux deux caſes eſt aſſes preignant. ☙ Pour ceo que ils veignont eins per feffement & lauters y tort. ❧

429 ¶ Item ſi ieo ſue diſſeiſie, & mõ diſſeiſor eit diſſeiſie, ſi ieo releas a le diſſeiſ. de mõ diſſeiſor ieo naura vnquez, aſſiz ne entra ſur le diſſeiſour, pur ceo q̃ ſon diſſeiſour ad mon droit per mon releaz &c. Et iſſint il ſemble en tiel caz, ſi ſoiẽt xx. diſſeiſies cheſcun apres auter, & ieo releſſa a le darrain diſſeiſor, celuy diſſeiſour barrera touts lez auts de lour acciõs & lour titles. Et la cauſe eſt cõ il ſẽble pur ceo qui en multz caſez, quãt vn hõe ad loial title dentre, comẽt q̃ il nentra p̃, il defetera toutz ẽz titlez p̃ ſon releas &c. Mez ceo neſt my en cheſcun cas come ſerra dit apres.

430 ¶ Itẽ ſi mõ diſſeiſor leſſa les tenemẽts dõt il moy diſſeiſy a vn autẽ home pur terme de vie, & puis le tenant a ẽme de vie aliena en fee, & ieo releſſa al alienee

&c.

&c. donquez mon disseisor ne puit ẽtrer causa qua supra, coment qui a vn foitz alienacion fuit a son disheritaunce &c.

¶ Item si hõe soite disseisie le quel ad fits deins age, & mozust & estãt le fits deinz age, le disseisor mozust seisie, & la terr̃ descendist a son heir̃, & vn estrãge abat, & puis le fits le disseisy, quãt il vi ẽt a sõ plein age, relessa tout sõ dzoit a labatour, en cest caz lheir le disseisour naura assise de Mozdancester enuers labator, mez serra barre pur ceo que la bator ad le dzoit del fits le disseisie per son releas & lentre le fitz fuit cõgeable pur ceo q̃ il fuit deins age al tẽps del discent &c. Mez si hõe soit disseisie & l disseisor fait fessement sur cõdicion, rẽ alcauoir de rendze a luy certaine rent, & pour defaut de paiment vn reentre, &c. si le disseisie relessa al fesse sur condicion, vncoze ceo namendza lestate le fessee sur condicion, car nient obstaunt tielz releas vnquoze son estate est sur condicion, sicome il fuist adeuaunt.

¶ Et cum hoc concozdat opinio omnium iusticiariozum. 9. H. 7.

Et en m̃ le mas̃ est lou hom̃ soit disseisie de certain terre, & le disseisor grant vn rente charge hozs de m̃ la terre, &c. comẽt qui apzez le disseisy relessa al disseisor &c. vncoze le rent charge demurt

en

43.

en ſa forz̄. Et la cauſe en ceux deux cas ſez ē ceo q̄ hōe nauera auantage p tyez releas q̄ ſerra encontre ſon propre acceptāce, & encontre ſon grant demeſne & coñt q̄ aſcūs ount dit qui lou lentre de hoine eſt congeable ſur vn tenaunt ſil releaſaſt a meſme le tenant, que ceo auaūcroit a le tenant, ſicome il vſt entre ſur le tenant & puis luy infeffa &c. ceo neſt pas voier en cheſcun cas. Car en le primer cas de ceux deux auaunt-dits caſes, ſi le diſſeiſie vſt entre ſur le feffee ſur condicion, & puis luy enfeffa, donques eſt le condicion tout defete et auoidr. Et ſſiunt en le ſecond cas, ſi le diſſeiſie ētraſt & enfeffa celuy q̄ grāta le rente charge, donq̄z eſt le rēt charge anienty & auoid, mez il nē pas auoid p aſcun tiel releas ſans entre fait &c.

432 ¶ Item ſ hōme ſoit diſſeiſie par vne enfaunt le quel aliena en fee, & lalienee deuie ſeiſie, et ſon heir entra, eſtaunt l' diſſeiſour deins age, oꝛz eſt en election le diſſeiſour dauer vn briefe de Dum fuit infra ætatem, ou brief de droite enuerz le heir del alienee, & quel briefe de eux, que il eſlira, il doit recouer p la ley &c. Et auxi il poit entre en la terre ſouns aſcun recouerye, & en ceſt caſe lentre le diſſeiſie eſt toll &c. Mez en cē caz ſi le diſſeiſie releſſa ſō droit al heir

de

del alienee, et puis le disseisor porta b̄e de droit enūs iheire dalienee, & il ioint le mis sur le mere droit &c. le graunde assise doit trouer par la ley qui le tenaunt ad pluis mere droit, q̄ ad le disseisour &c. pur ceo qui le tenaunt ad le droit le disseisi par son releas le quel ē plus auncient & plus mere droit. Car par tiel releas tout le droit le disseisie passa a le tenaunt, et est en le tenaunt. Et a ceo q̄ aleuns ont dit, que en tyel cas lou home que ad droit al terres ou tenements, mes son entre nest pas cōgeable, sil relessa al tenaunt tout son droit &c. que tiel releas vrera par voie dextientisement. Quant a ceo il puyt estre dit, q̄ ē ē voier quant a celuy qui relessa car par son releas il ad luy demise quietment de son droit, quant a s̄ parson, mez vncore le droit qui il auoit bien poet passer a le tenaunt per son releas. Car inconuenient serroit q̄ tiel auncient droit serroit extient tout oultrement &c. Car il est communement dit qui droit ne poet pas mozier. Mes releases que enura par voye dextientisement enuers touts parsōs est, lou celuy a q̄ le releas est fait, ne poit auer ceo qui a luy est release. Sicome si soit ēt seignoz et tenaunt, et le seignour relessa al tenaunt tout le droit que il ad

en la ſeignorye ou tout le droit que il ad en la terre &c. tiel releas va par voye dextinguiſhement enuers toutes parſons, pur ceo que le tenaunt ne puit auer ſeruice par prender de luy m̃. En meſme le maner eſt de rel' fayt al tenant del terre de vn rent charge, ou commen de paſture &c. pour ceo qui le tenaunt ne poyt auer ceo qui a luy eſt releaſſe &c. iſſint tyelx releaſes vret̃ par entinguiſhment en touts voyes.

433 ¶ Item de prouer que le grand aſſiſe doit paſſer pur le demandant en le cas auauntdit ieo aye oie ſouent la lecture de leſtatut de weſtminſter ſecond, qui commence. In caſu quo vir amiſerit p defaltam tenementum q̃ fuit ius vxoris ſue &c. qui a le comen ley deuaunt meſme leſtatute ſi ideas ſoit fait a vne home pour terme de vie, le remainder ouſtre en fee, et vn eſtrange par faint accion vſt recouer enuers le tenaunt a terme de vie par default, et puis le tenaunt morust celuy en le remainder nauoit alcun remedye deuaunt leſtatute pour ceo qui il nauoit alcun poſſeſſion del terre. Mes ſi celuy en le remainder vſt entre ſur le tenaunt a t̃m de vie, et luy diſſeiſiſt & apres le tenãt entra ſur luy et apres le tenaunte a terme de vie per tiel recouer̃ pard̃ p default et morust, ore celuy en le remaind̃

maindē bñ poit auer bōe de droit enūs celuy qui recouera, pour ceo que le miz ſerra ioint ſolement ſur le mere droyt ꝛc. vncoze en ceſt cas le ſeiſie de celuy en remainder fuit defete par lentre del tenaunt a terme de vie. Mes paucn= ture aſcuns voilont argue & dire, q̄ il naura briefe de droit en ceſt cas, pour ceo que quaund le mys eſt ioint, il eſt ioint en tiel maner. s. ſi le tenaunt ad pluz mere droit en la terre en le maner come il tient que le demaundant ad en le maner come il demaunda et pur ceo que le ſeiſine del demaundaunt fuyt defete par lentre de la tenant a terme de vie ꝛc. donques il nad nul droit en le maner come il demaunde. A ceo puy= yt eſtre dit, que ceux paroix modo et forma prout ꝛc. en multes des caſes ſount paroix de forme de pleder, & ne= inye paroix de ſubſtaunce. Car ſi home poꝛte briefe dentre in caſu prouiſo del alienacion fait per tenaunt en dower a ſon diſheritaunce, et counta del alienacion fait en fee, et le tenaunt dyt que il ne aliena pas en le manner come le demaundaunt ad deciare, et ſur ceo ſount a iſſue et trone eſt per vē= dit, que le tenaunt alienaſt en taple, ou pour tearme dauter vie le de man= daunt recouera vncoze lalienaciou ne

fait en le maner come le demãdant a-uoit declare &c. Auxi ſi ſoient ſeignoz & tenant, & le tenaunt tient del ſeignoz, p fealtie ſolement & le ſeignoz diſtreign le tenant pur rent, & le tenaunt porta bziefe de treſpas enuers ſon ſeignour de ſes auers iſſint priſes & le ſeignour plede que le tenant tient de luy par fealtie & certein rent, & pur le rent arere il vient a diſtreigner &c. et demaunde iudgemẽt de bziefe port vers luy Quak vi & armis &c. & lauter dit que il ne tient de luy en le maner come il ſuppoſe & ſur ceo ſont a iſſue, & troue eſt p verdit que il tient de luy par fealtie tantũ en cẽ cas le bziefe abatera, et vncoze il ne tiẽt de luy en le manor cõe le ſeygnour auoit dit. Car le matter del iiſſu eſt le quel le tenaunt tient de luy ou ne mye, car ſil tient de luy coment que le ſeignoz diſtreigna le tenaunt pour auters ſeruices que ne doit auer, vncoze tiel bẽ de trñs Quare vi & armis &c. ne giſt enũs le ſeignour, mes ſerra abate. Auxi en bziefe de treſpas de baterie, ou des biens empoztes, ſi le defendãt plede de rien culpable, en le maner cõe le plentife ſuppoſe, et troue eſt que le defendant eſt culpable en auter ville, ou a autre tour que le pleintife ſuppoſe, vncoze il recouera. Et iſſynt

en

en pluſoures auters caſes ceux paroix
s.en le maner come le demaundant ou
le pleintife ad ſuppoſe ne fount aſcun
matter de ſubſtance del iſſue, Car en
dē de dē, lou le mis eſt ioint ſur l'mere
droit, il eſt a tant adiē, & a tiel effect. s.
le q̄l ad pluis mere dē le tenaunt ou le
dūant al choſe en demaunde.

¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi, & le diſſei 434
ſor deuie ſeiſi &c. et ſon fits & heire eſt
eins par diſcent, & le diſſeiſie entre ſur
lheir le diſſeiſour, le quel entre eſt vn
diſſeiſin &c. ſi lheire porte aſſiſe ou brē
dentre en nature de aſſiſe, il recouera.
Mes ſi le heire port briefe de droit en=
uers le diſſeiſie, il ſerra barre, pur ceo
que quand le grād aſſiſe eſt iure, lour
ſerement eſt ſur le mere droit & nempe
ſur le poſſeſſiō. Car ſi lheiē le diſſeiſor
ſuiſt vn aſſiſe de nouel diſſeiſin ou brē
dentre en nature daſſiſe, & recoueraſt
vers le diſſeiſi, & ſuiſt execution vncor
poet le diſſeiſie auer briefe dentre en le
par enuers luy, de le diſſeiſin fait a luy
per ſon piere, ou il poet auer enuers le
heire bē de droit. Mes ſi le heire doyt
recouer enuers le diſſeiſie, en le cas a=
nauntdit par brē de droit, donqz tout
ſon droit ſeroit clerement ale, pur ceo
q̄ iugement final ſerroit don enūs luy
q̄ ſerroit encounter reaſon, lou le dyſ=

ſeiſie ad le pluis mere droit &c. Et ſaches mon fits, q̄ en bre de droit, aps t̄ q̄ les quater chiualers ount eſlise le graund aſſiſe donqz il nad pluys greiuder delay que en vn brief de formedō, aps t̄ que les parties ſount a iſſue &c. & ſi le miſe ſoit ioint ſur le battail dōcz il ad maindr̄ delay.

435 ¶ Item̄ releas de tout le droit &c. en aſt cas eſt bon fait a celuy qui eſt ſuppoſe tenant en ley coment q̄ il nad riens en les tenēts. Sicom̄ en p̄cipe quod reddat ſi le tenant aliena la terre pendant le br̄, et puis le dēāt releſſa a luy tout ſon droit &c. cel releas eſt bon, pur t̄ q̄ il eſt ſuppoſe deſtre tenaunt par le ſuit del demandaunt et vntoz il nad riens en la tre al tēps del releas fait. En m̄ le maner eſt ſi en P̄cipe qd̄ reddat, l' tenant vouch, et le vouch entrer en la garrauntie ſi apres le dēant releſſa al vouch tout ſon droit, ceo eſt aſſetes bō pur ceo q̄ le vouch aps t̄ q̄ il auoit entre en la garrauntie eſt tenaunt en ley al demandant &c.

436 ¶ Item quaunt al releaſſes daccions realx & p̄ſonelx il eſt iſſint, q̄ aſcuns actions ſont mixtz en le realtie & en le p̄ſonaltie, ſicome vn action de Waſt ſue enuers tenant a term de vie, ceſt acciō eſt en le realtie, pur t̄ que le lieu Waſt

ſera

lera recouere. Et auxi en le plonaltye, pur ẽ q̃ treble dammages lerront recouers pur le torcious waste fait p̃ le tenant, et pour ceo en ceſt accion vn releas dacciõs realx eſt bon plee en barr̃ e iſſint eſt vn releas dacciõs plonelx. ☙ Et en Quar̃ imp̃ vn releas dacciõnz plonelz ẽ bõ ple, e iſſint eſt vn releas dacciõs reals p̃ Martin qõ fuyt cõceſſũ H.9.H.6.fo.57. ☙ Et en m̃ le mañ eſt en aſſ. de no. diſſ. pur ẽ q̃ il eſt mixt en le realtie e en le plonaltye. Mes ſi vn tiel aſſiſe ſoit arraigne enuers le diſſeiſor e le tenant, le diſſeiſor bñ poit pleder vn releas daccionz plonelx pur barrer laſſiſe, mes nemy vne releas daccions realx, car nul pledera releas dacr̃ realx en aſſ. forſq̃ le tenãt

437 ¶ Itẽ en tielx accions realx q̃ couiẽt deſtr̃ ſue enũz le ẽ del franktenement, ſi le tenant ad vn releas dacciõs realx del demandant fait a luy deuant le bꝛe purchaſe, e il pleder ẽ il eſt bõ plee pur le dõant adiẽ q̃ celuy q̃ pleda le plee na nait rien en le franktenem̃t al tẽps del releas fait, car adonq̃ il nauoit cauſe dañ aſr̃ accion real enũs luy.

438 ¶ Item en tiel cas ou hõe poit entrer en terres ou teñts, et auxi poit añ vne accion real de ceo q̃ eſt done par la ley enuers le tenaunt, ſi en ceſt cas le de-

mandant releſſa al tenant toutz mañs daccions realx, vncoze ceo ne tollera l demãdãt de ſ entẽ, mes le demandant vñ poꝛt entre, nient cõtriſteant tiel releaſes, pour ceo q̃ nul choſe eſt releas foꝛſqꝫ laccion ꝛc. En m̃ le maner eſt ỽ choſes ꝑſonelx, ſicõe hõe a toꝛt ꝓzent mes biens, ſi ieo releſſa a luy touts accions ꝑſoncls, vnt̃ ieo puis par la ley ꝓzendẽ mes biens hoꝛs de ſon poſſeſſiõ Auxi ſi ieo aye cauſe dauer dẽ de detinue de mes biens vers vn auter, coñt q̃ ieo releſſa a luy toutes accions ꝑſonelx, vnt̃ ieo puis par la ley ꝓzẽdẽ mes biens hoꝛs de ſa poſſeſſiõ, pur t̃ q̃ nul dꝛoit de les biens eſt releſſe a luy, mes ſolement laccion ꝛc.

439 Item ſi home ſoit diſſeiſi, & le diſſeiſoꝛ fait feoffement a dyuers perſons a ſ vſe, & le diſſeiſoꝛ continuelment ꝓzent les ꝓfits ꝛc. et le diſſeiſee releſſa a luy touts accions realx, et puis il ſuiſt vñ luy bꝛiefe dentre en nature daſſiſe par cauſe de leſtatute, pour ceo que il ꝓzẽt les ꝓfites ꝛc. quere coment le diſſeiſour ſerra aide par le dit releas, car ſil voile pleder le releaz generalment, dõques le demandant poit dire que il nauoit riens en le franktenement al tẽpz del releas fait & ſil plede de releas ſpecialment donqꝫ il couient conuſkẽ vne

diſ=

diſſeiſin, et donqꝫ poit le dñaunt entre en la terre ꝛc. par ſon conuſauns de le diſſeiſin ꝛc. Mes parauenture par eſpecial pleder il luy poit barrer laccion que il ſuiſt ꝛc. coment le demandaunt poit entrer.

¶ Item ſi home ſuiſt appele de felont del mozt ſon auncestour enūs vn autr̄ coment q̄ lappellant releſſa al defēdāt toutes maners daccions realx & parſonelx, ceo ne ayderā inye le defendant pour ceo que ceſt appelie neſt pas accion real entant que lappellant ne recoūa aſt̄ realtie en tiel appele. Mes tiel appele neſt pas accion perſonel, entant que le tozt fuit fait a ſon anceſter, & ne my a luy. Mes ſil releſſa a le defendāt touts maners acciōs, dōqꝫ il ſerra bō barr̄ en appel. Et iſſint hōe poet voier que releas de touts maners daccions eſt meliour que releas de accions realx & perſonelx ꝛc. 44.6

¶ Item en appel de robbery, ſi le defendant voile pleder vn releas de lappellant de touts accions perſonelx, ceo ſemble nul plee. Car accion del appele ou lappelle aura iudgement de mozte ꝛc. eſt plus haute que accion perſonell eſt, et neſt pas pꝛoperment dit acciō pſonel, et pour ceo ſi le defendaunt voit pleder vn releas del appellāt de barrer 44.8

luy

luy dappele, en ceſt cas il couient dañ vn releas de toutes maners dappels ou touts maners daccions cõe il ſemble &c. Mes en appel de mayhem vne releas de touts maners daccions perſoneix eſt bone plee en barre, pour ceo que en tiel accion il ne recouera forſqz dammages &c.

442 ¶ Item ſi home ſoit vtlage en accion parſonell par proces ſur le origimal, et port briefe derrour, ſi celuy, a qui ſuyt il fuit vtlage voile pleder enuers luy vn releas de touts mañs daccions pſoneix, ẽ ſẽble nul plee, car p le dit accion il ne recouera riẽ en le pſonalty forſqz tantſolement de reuerſer lutlagarye, mes vn releas de briefe derrour eſt bõ plee.

443 ¶ Item ſi home recouera det ou dammage, et il releſſa al defendant toutes maners daccions, vnt il puit totalmẽt ſuer execution par Capias ad ſatiſfaciendũ, ou par Elegit, ou fieri facias, car executiõ par tiel bẽ ne poit eſtr dit accion, mes ſi aps lan & iour le pleintife voet ſuer vn Scir facias a ſacher ſi le defendant poit rien dire pur quoy le pleintife nauera execution dõqz il ſẽble que tiel releas de touts accions ſta bon plee en barre, mes aſcuns ont ſẽble contrarye, entaunt que le briefe de

Scire

Scire facias est vn bꝫ dexecution, ꝛ ẽ dauer execution ꝛc. Mes vnꝫ entant q̃ sur m̃ le bꝫ le defendaunt poit pleder diuers matts puis le iudgement rẽdu de luy ouster dexecution, com̃ vtlagari ꝛc. et diuers auts matts, ceo bien poet estr̃ dit accion ꝛc. Et ico croy q̃ en vn Scire fac̃ hors dun fine vn releas de touts mañs dacciõs ẽ bõ plee en barr̃. Mes lou hõe recoũa det ou dam̃ et est accord̃ pent eux, q̃ le pleintif ne suera execution, dõqz il couient que le pleintif fait vn releas a luy de touts mañz dexecutions.

¶ Item si vn home relessa a vn auter touts maners de demaunds, ceo est le pluis meliour releas a luy a que le releas ẽ fait que il poit auer, ꝛ plꝰ vrer̃ a son auantage. ¶ Car par tiel releas de toutes maners de demaundes, toutes maners daccions realx, parsonelx, et actions dappel sont ales ꝛ extincts, et toutes maners dexecutions sont ales ꝛ extincts. Et si home ad title dentre en alcuns terres ou tenementes, per tiel releas son title est ale. ¶ Sed quere de hoc, car Fitz James chyef Justice Dengleterre tient le contrarye pour ceo que entre ne poet ꝑperment este dit demand D. 19. H. 8

Et si home ad rent ſeruyce, ou rent charge

444

charge ou commen de paſture &c. per tiel releſs de touts mañs de dõs fait al tenãts de la terr, dont le ſeruice ou le rẽt eſt iſſuãt ou en q̃l comẽ eſt, le ſeruice, le rẽt et le cõen ẽ aie, & extiẽt &c.

445 ¶ Itẽ ſi hõe releſſa a vn aut̃ toutz maners de querelx, ou toutes controuerſies ou debates enter eux &c. quere a q̃l matter & a quel effect tielx poĩx ſoy extendunt &c.

446 ¶ Item ſi hõe par ſon fait ſoit oblige a vn aut̃ en certeine ſumme de money a paier al feſt de ſaint Michell ꝓchein enſuant, ſi loblige deuant le dit feſt releſſa al obligor toutes accions il ſerra barre del dnitie a tout temps, & vncor̃ il ne puiſſoit auer acciõ al temps de releas fait. Mes ſi home leſſa terre a vn auter pur terme dun an, rendant a luy al feaſt de ſaint Mich. ꝓchein enſuãt xl.s. et puis deuant m̃ le feaſt il releſſa al leſſee touts acciõs, vnd aps meſme le feaſt il aura acciõ de det pur nõ paimẽt de lz xl.s. niẽt obſtãt l'dit releas. Stude cauſã diũſitat ent̃ les ii. caſez.

447 ¶ Itẽ lou hõe voile ſuer bẽe de dẽt il coutẽt q̃ il counta del ſeiſine de luy ou de ſes aunceſters, et auxi que le ſeiſon fuit en temps de meſme le roye, come il counta en ſon count, car ceſt vn aunciẽt ley vſe, come appiert par le report

dun

dun ple en leire de Notingham titulo Droit en Fitzherbert cap. 26. en tyel forme qui ensuist. John Barr̄ port sō briefe de droit enuers Reinold de Assington, & demanda certeins tenemẽtes &c. ou le mys est ioint en le bank, & loriginal & le pces fueront dōes deuāt iustices errants, ou les parties vyendrount et les xii. chiualers fieront lour serement sans challenge des partyes destre alowes, pour ceo que eleccion fuit fait par assent des parties, oue lez quater chiualers, et le serement fuyt tiel, q̄ ieo veritie dirra &c. le q̄l R. de A. ad plus mere droit, a tener les tenements qui John Barr̄ demanda verz luy par son brief de droit, ou John dauer eux sicōe il demaund et pour ryen larray que le veritie ne dirr̄, sicōe moi ayde dieu &c. sās dire a lour esciēt. Et tiel serement serra fait en attaint & en bataile & en ley gager, car eux mettont chescun chose a fine. Mez John Barr̄ counta del seisin dun Rake sō ancestre en tēps le roy Henrye, & Reynold sur le mise ioint tendist demy mark pur le temps &c. Et p̄ ceo Herle iustice dit al grand assise aps t̄ que ils fuerūt charges p̄ le mere droit. Mous gents, Reinold donast demy mark al roy pour le tēps al entēt q̄ si vo⁹ troues q̄ la ūcessor

ſter John ne fuit pas ſeiſi en le temps que le demaundaunt ad counte, vous nenquerez pluis auant del droit, & pur ceo vous nous dires le quel launceſtꝰ John Rafe per noſm̃ fuit ſeiſi en tẽps le roy Henry come il ad count ou non. Et ſi vous troues que il ne fuit ſeiſie en cel temps, vous nenquires nyent pluis. Et ſi vous troues qui il fuit ſeiſie, donqꝫ enqueres ouſter del bꝛe. Et puis le graunde aſſiſe reuiendꝛoit oue lour verdit et dyſont que Rafe ne fuit pas ſeiſie en temps le roy H. par que fuit agarde que Reynold tiendꝛoit les tenements vers luy dões, a luy et ſes heires quites de John Bart & ſez hẽz a remenaunt & John en le mercy &c. Et le cauſe pour q̃ ieo ay monſtꝰ icy a toye mon fits ceſt plee, eſt pur puer le matter pꝛecedent que eſt dit en bꝛe de dꝛt &c. car il ſemble par ceſt plee qui ſi Reynold nauoit pas tẽdu denny mark pur enquerer del temps &c. donques l' grand aſſiſe duiſſoit eſtre charge taunt ſolement del mere droit, et nempe del poſſeſſion &c. Et iſſint que touts foits en bꝛe de droit ſi le poſſeſſion dount le demaundaunt counta ſoit en temps le roy come il auoit count, dõqꝫ le charge del grand aſſiſe ſera tant ſolement & le mere droit, coñt q̃ le poſſeſſion fuit en

conter

conter la ley, come il eſt dit deuant en
ceſt chapiter &c.

¶ Confirmacion. Ca. 9.

FAit de confirmacion eſt commune= 448
ment en tiel fourme ou a tiel effect.
Nouerint vniuerſi &c. me A. de A. ra=
tificaſſe approbaſſe, & confirmaſſe C. de
D. ſtatum & poſſeſſionem, quos habeo
de & in vno meſuagio &c. cū pertinen=
tiis in N. &c. & en alcū cas vn fait de
confirmacion eſt bone et auaila bl' lou
en tiel cas vne fait de releas neſt pas
bon ne auailable. Si come ieo leſſa fre
a vn hōe, pur term de ſa vie, le q̄l leſſa
m̄ le terē a vn aut̄ pur ſme de xl. ans,
p̄ forze de q̄l il eſt en poſſ. Si ieo per
mon fait cōfirme leſtate del tenaunt a
terme dans, & puis le tenant a terme
de vie mozuſt, durant le term dez ans,
ieo ne puis entrer en la terre durant le
dit terme. M̄ſ̄ ſi ieo p̄ mon fait de re=
leaz auois releſſe al tenant a ſme dauz
en la vie le tenāt a ſme de vie, cel re=
leas ſerē void, pur ē que adōqz ne fuyt
alcun p̄iuitie parenē moy & le tenant releab a ll dauz
a ſmꝫ dans, car releas nō auailable al nest bon sans p̄
ē a terme dans, mes lou eſt vn p̄iuitie dikie.
penē luy & celuy q̄ releſſaſt. & en meſm
le mañ eſt ſi ieo ſoy diſſeiſi, & l'diſſeiſoz
fait

fait vn leas a vn auter pur terme dāz
si ieo relessa al termour, ceo est voyde,
mes si ieo confirma lestate le termour,
t est bon & effectuel.

449 ¶ Item si ieo soy disseisi, & ieo confir-
ma lestat le disseisor, il ad dō & droitu-
rel estate en fee simple, coment q̄ en le
fait de confirmaī nul mencion est fait
de ses heirs, pur ceo q̄ il auoit fee sim-
ple al temps de confirmacion. Car en
tiel cas si le disseisi confirma lestate le
disseisour, a auer et tener a luy & a ses
heires de son corps engēdrez, ou a añ
& tener a luy pur le terme de sa vie, vn
core le disseisor ad fee simple, & est sei-
si en son demesne come de fee, pour ceo
que quand son estate fuit cōfirme, dō-
ques il auoit fee simple, et tiel fait ne
poet changer son estate sans ent̄ & luy
&c. En m̄ le mañ est si son estate soit cō
firme pur terme de vn tour ou pur t̄m
dun heure. il ad bon estate en fee simpl'
pour t̄ q̄ son estate en fee simple fuyt
vn foits cōfirme quia confirmare idē
est qō firmum facere &c.

440 ¶ Item si mon disseisour fait vn leas
a terme de vie, le remainder oustter en
fee si ieo relessa al t̄ a terme de vie, ceo
vyera a celuy en le remainder. Mes si
ieo confirme lestate de le tenant a t̄me
de vie vnt̄ apres son decesse ieo puys

bien

rien entrer, pur ceo q̄ rienz est cōfirme
forsqz lestate le tenant a terme de vye,
issint q̄ apres son deceasse, ieo puis en-
trer. Mez quāt ieo releasa tout mon dr̄
al tenant a terme de vie ceo vrera a ce
luy en le remainder ou en la reuersion,
pur ceo q̄ tout mon droit est ale p̄ tyel
releas. Mez en cest cas si l'disseisi con
firma lestat & le title celui en l'remain
der sanz ascun confirmacion fait al te-
naunt a terme de vie, le disseisi ne poit
entrer sur le tenant a terme de vie pur
ceo q̄ le remainder est dependaunt sur
lestat le t̄ a terme de vie, & si son estat
serroit defete, le remainder serroit de-
fete p̄ lentre le disseisi, & t̄ ne serr̄ reſō
q̄ il p̄ son entr̄ defeteroit le remaind̄ en
cōt̄ son confirmat̄ &c.

¶ Itē si deux sont disseisors, & l'disseys 451
sie releasa a vn deux, il tiendra son com- 111
panion hors de la terr̄. Mes si l'disseys
si confirma lestate de lun, sauns pluis
dire en le fait, ascuns dyont que il ne ti
endra son companion de hors. Mes ti-
endra ioyntment oue luy, pour ceo que
riens fuit confirme forsqz son estate q̄
fuit ioint &c. Et pur ceo ascūs ont dit,
q̄ si deux ioyntenāts sont, & lun cōfirma
lestat lauter que il nad forsqz ioint estate
sicome il auoit adeuant. Mes sil ad ti-
elx paroix en le fait de confirmacion, a

auer & tener a luy & a ſes heires touts les tenements, dont mencio eſt fait en le confirmacion donqz il ad eſtate ſole en les tenements &c. Et pour ceo il eſt bon & ſure choſe en cheſcun confirmacion dauer ceux paroix, a añ & teñ les tenementes &c. en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, ou pur terme dans, ſolon ceo q̄ le caz eſt ou le matter giſt. Car al intent daſcuns, ſi home leſſa &t a vn auť pur term de vie, & puiz cõfirma ſon eſtate q̄ il ad en m̄ la terr̄ a añ & tener ſon eſtate a luy et a ſez hēz ceſt confirmacion quāt a ſez hēz eſt voide, car ſez heirz ne poiēt auer ſon eſtate q̄ ne fuit forſqz pur terme de ſō vie. Mez ſil confirma ſon eſtate p ceux paroix, a auer m̄ la terr̄ a luy & a ſes heires, ceſt confirmaťr̄ fait fee ſimple en ceſt cas a luy en la terre, pur ceo q̄ les paroix, a añ & teñ &c. va a la terr̄ & nemy al eſtate q̄ il ad &c.

452 ¶ Item ſi ieo leſſa certein terre a vn feme ſole pur terme de ſa vie, la q̄l pzēt baron, & puis ieo confirma leſtat le baron et la feme, a añ et teñ pur term de lour deux vies, en ceſt cas le baron ne tiēt iointment oue ſa feme mez tiēt en droit de ſa femme pur terme de ſa vie. Mez ceſt confirmacion vrera a le baŕ p voy de remainder pur term de ſa vy,

ſil ſurueſquiſt ſa feme. Mes ſi ieo leſſa al femme ſole terre pour terme dans le q̄l p̄zent baron, & puis ieo confirma leſtate le baron, & la femme a auer & teñ la terre pur terme de lour deux viez en cē cas ilz ont ioint eſtate en le franktenement de la terē, pour ceo que la feme nauoit franktenement adeuant &c.

453

¶ Item ſi mon diſſeiſoz grāta vn rent charge hoꝛs de la terre dont il moy diſ ſeiſiſt, & ieo reherſant le dit grant confirme m̄ le grant & tout ceo q̄ ē cōp̄zys deins m̄ le grant, & puiz ieo entr̄ ſ'diſ ſeiſoz, quere en cē caz ſi le t̄re ſoite dyſcharge de le rent ou nemy.

¶ Item ſi vn p̄ſon dū eſgliſe charge le glebe de ſon eſgliſe par ſon fait & puis le patron & ꝛoꝛdinary confirmont m̄ le grant & tout ceo que eſt compꝛis deinz m̄ le grant donques le graunt eſtoyera en ſa foꝛce ſolon le purpoꝛt de meſme le grant. Mes en tiel cas couient que le patron eit fee ſimple en lauowſon, car ſi nad leſtate en lauowſon foꝛſoz pur terme de vie, ou en le taile, donques le grant ne eſtoiera foꝛſoz durant la vie & la vie le p̄ſon qui grantaſt &c.

p. 7. b. 1 454

¶ Item ſi home leſſa terre pur terme de vie le quel tenaunt a terme de vie, charge la terre one vn rent en fee, & celuy en le reuerſion confirma meſme le

m. 14 h8. 7. b. 455

Patron & ordinary poet ſurgen le gle
tenr del p̄ſonage par lour grant en
temps de vacation. p. 7. b. 5 m h8. 8

grãt, le charge ẽ assetz bon et effectuel.

456 ¶ Item si soit vn ppetual chauntery dont lordinarie nad rien a medler ne a faire. Quere si le patron del chanterye & le chapleín de meſme le chantery poient charger le chantery oue vne rente charge en perpetuitie.

457 ¶ Itẽ en alẽ cas cẽ verbe dedi, ou ceſt verbe conceſſi, ad mẽ leffect en ſubſtãce & vrera a meſme lentent cõe ceſt verbe confirmaui. Sicome ieo ſue diſſeiſi dũ carue de terre, ieo face tiel fait. Sciãt pzeſentes &c. quod dedi a le diſſeiſoure &c. vel quod conceſſi a le diſſeiſour l'dit carue &c. & ieo deliuer tantſolement le fait a luy ſans alcun liuere de ſeiſin dl terre, ceſt vn bon confirmacion & auxi foꝛt en ley, ſicõe il auoite en le fait ceſt verbe confirmaui &c.

458 ¶ Item ſi ieo leſſe terre a vn hom̃ pur terme dans, par foꝛce de quel il eſt en poſſeſſion &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. quod dedi & cõceſſi &c. la dit tẽ a auer pur terme de ſa vie, & deliuera a luy le fait &c. donques maintenant il ad eſtate en la terẽ pur terme de ſa vie Et ſi ieo die en le fait, a auer & tener a luy & a ſes heirz de ſon coꝛps engendẽ il ad eſtat en fe tail, & ſi ieo die en l'fait a aũ & teñ a luy et a ſes heirz, il ad eſtate en fee ſimple, car cco vrera a luy p

foꝛce

forze de cõfirmaꝫ dẽlarger son estate.

¶ Item si home soit disseisie, & le disseisour deuie seisie, & sõ heire est eins per descent, & puis le disseisie & lheire l'dit seisour font iointment vn fait a vn auter en fee, & liuery de seison sur ceo est fait, quant al heire le disseisour, qui en sealast le fait, les tenements passount et vront par mesme le fait par voye de fessement, & quant al disseisie qui ensealast mesm̃ le fait, ceo ne vrera sinõ par voy de confirmaciõ. Mez si le disseisie en cest cas porz bziefe de entre en le par & cui enuers laliene del heire le disseysor, q̃re coñt il piedza cel fait enuers l'dõant p voy de cõfirmaꝫ &c. Et sachez mon fitz q̃ est vn des pluiz honorablz, laudables, et profitables, choses en nr̃ ley, daũ l'science de bien pleð en acciõz realx & parsoneix, & pur ẽ ieo toy counsail especialment de metter tõ courage & cure de ceo apprendze.

¶ Item si soient seignoure & tenaunt mesqz le seignour confirma lestate q̃ l'tenaunt ad en les tenements, vncoꝫ le seigniorie entierment demurt a le sñr come il fuit adeuant. En mesme le maner, ẽ si hom̃ ad vn rent charge hors ð ẽtain ẽre, & il confirm lestate q̃ le teñt ad en la terre, vncore demurt a le confirmour le rente charge. En mesme le

maner est si vn home ad commen de pa
sture en auter terre sil confirma lestat
de le tenaunt de le terre rien departera
de luy de son comen, mez ceo nient ob=
stant le comen demurt a luy come fuit
adeuant. Mes si soient seignour et te=
naunt, le quel tenaunt tient de son seig
nour par le seruice de fealty & xx.s. de
rent, si le seignour par son fait confir=
ma lestat le tenant a tenir par .xii. d. ou
par vn denier, ou par vn maile, en cest
cas le tenant est discharge de touts lez
auters seruices, & ne rendra riena le
seignor forsqz ceo q̄ est compryse deins
mesme le confirmacion. Mes si le seig
nour voile p̄ fait de confirmacion, q̄ le
tenant en cest cas doit rendre a luy vn
esperuer, ou vn rose ānuelm̄t a tiel fest
&c. cē cōfirmacion est void̄ pur ceo q̄ il
reseruera a luy vn nouel chose qui ne
fuit pcel d. les seruices deuant la confir=
macion & issint le s̄r poit bn̄ p̄ tiel cō
firmat̄ abryger les seruices, p̄ qur l'te
nant tiēt de luy mez il ne poit reseruer
a luy nouel seruices.

le seignr ne poit
reserue a luy
nouel seruice.

461 Item si soit seignour, mesne & tenant
& le tenant est vn abbe, qui tient del m̄
par certain seruice annuelm̄t le q̄l nad
als cē cāe dat̄ acquitāce enuers son mes=
ne pur porter bryef de mesne &c. en cest
cas si le mesne confirma lestat q̄ labbe

ad

ad en la terre, a auer & tener la terre a luy & a ses successors en frankalmoign &c. en ceſt caz ceſt confirmacion eſt bō, & adonques labbe tiendra de le meſne en frank almoign. Et la cauſe eſt pur ceo q̄ nul nouel ſeruice eſt reſerue car touts les ſeruicez eſpecialm̄t ſpecifies ſont extients, & nul rien eſt reſerue al meſn̄ forſq̄ q̄ labbe tient de luy la terr̄ & ceo fiſt il deuant la confirmacion car celuy q̄ tient en frankalmoign̄ ne doit faire aſcun corporal ſeruice, iſſint que par tiel confirmacion il appiert q̄ l'meſne ne reſerua a luy aſcun nouel ſeruice mes que les tenements ſerront tenus de luy & ceo fuit deuant. Et en cē caſe labbe aura vn briefe de meſne, ſil ſoite diſtreigne en ſon defaut, par force de le dit cōfirmat̄, lou par cas il ne puiſſoit aū tiel br̄ adeuant &c.

¶ Itē ſi ieo ſue ſeiſie dū villeyn cōe ō villein en gros, & vn auk luy pr̄ēt hors de ma poſſeſſion, enclaimant luy deſtr̄ ſon villein la ou il nauoit aſcun droite dauer luy come ſon villein, & puis ieo confirma a luy leſtate que il ad en mon villein, ceſt confirmacion ſemble void pur ceo que nul poit auer poſſeſſion de vn home come de villeine engroſſe ſi non celuy qui ad droite de luy auer come ſon villeine en groſſe. Et iſſynt 461

entant que celuy a qui le confirmacion fuit fait, ne fuit seisie de luy come ď sō villein a le tempz ďl confirmacion fait tiel confirmacion est void. Mez en cest caz si tielz parolz fuerent en le fait &c. Sciatis me dediſſe et cōceſſiſſe tali &c. talem villanum meū, ceſt bon, mes ꝑ vrera par force & voy ď grant & nemy ꝑ voy de confirmacion &c.

462 ¶ Item aſcun foits ceux verbz Dedi & conceſſi, vreront par voy dextiētiſement del choſe done ou graunt, ſicome vn tenant tient de ſon ſñr par certaine rent & le ſñr granta ꝑ ſon fait a le ꝑ et a ſez heirz le rent &c. ceo vrera al tenāt par voy dextientiſement car ꝑ cel grāt le rent eſt extient &c.

463 ¶ En meſme le maner eſt lou vne ad vn rent charge hoꝛs de certaine terre, & il granta al tenant de la terre le rente charge &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que appiert par lez parolz del grant, que la volunte le donour eſt q̄ le tenant aura le rent &c. et entant que il ne puit aū ne ꝓceiuer aſcū rēt hoꝛs ď ſa terꝛ demeſne, pur ceo le fait ſerra entendue & ꝓꝛiz pur le pluis auantage & auail pur le tenant, q̄ puit eſte ꝓꝛis, & ꝑ eſt ꝑ voy dextinguiſhment.

464 ¶ Itē ſi ieo leſſa terre a vn [hōe pour ẽme dās, & puis ieo confirma ſō eſtate

ſans

sans plus parolx mittre en le fait, par cel il nad pluis greinder estat que pur tm dans, sicome il auoit adeuãt. Mes si ieo relessa a luy mon droit que ieo ay en le tre, sans pluis parolx metter en le fait, il ad estat de frãktenemẽt. Issint poies entẽd mõ fitz diũz grands diuersitiez parenᵗ releasez & cõfirmacions.

¶ Item si ieo esteaunt deins age lessa tre a vn auter pur terme de .xx. ans et puis il graunt le terre a vn auter pur tme de .x. ãs, issint q̃ il grant forsq̃ par cel de son tme, en cẽ caz quand ieo suy de pleine agẽ, si ieo relessa al grãtee de mõ lessee &c. cẽ releas est void, pur ceo q̃ il ny ad alcun ptiu itie parenᵗ luy & moy &c. Mes si ieo confirme son estat donq̃s cest confirmacion ẽ bone. Mes si mon lessee graunta tout son estate a vn auᵗ, donq̃s mon releas fait al grantee est bone et effectuel.

¶ Itẽ si home grãta vn rente charge issant hors de sa terre a vn auter pour terme de sa vie, & puis il confirma son estate en la dit rẽt, a auer & tener a luy en fee taile, ou en fee simple, cest confirmacion est void quãt a enlarger son estate pur ceo que celuy qui confirma nauoit alcun reuersion en le rẽt. Mes si home soit seisie en fe de rent seruice, ou de rent charge, & il graunt le rent a vn

vn auter pur terme de vie, & le tenant atturna, & puis il confirma lestat de le grauntee en fee taile, ou en fe simpl cō confirmacion est bon quant a enlarger son estate, solonc iez paroix de confirmaciō, pur ceo q̄ celuy qui confirmast al tēpz de confirmaciō auoit vn reuersion del rent. Mez en le cas auauntdit lou home graunt vn rent charge a vn autr pur terme de vie, sil voile, q̄ le grātee auroit estate en le tail ou en fe il conuient q̄ le fait ō grante del rent charge pur tme de vie soit surrendū ou cācell & donq̄z de fait vn nouel fait dautyel rēt charge, a aū & pceiū a le grauntee en le tail, ou en fee &c. Ex paucis plurima concipit ingenium.

1488. 15a

Atturnement. Cap. 10.

467 Atturnement est come si soit seignoz & tenant & le seignour voil granter per son fait les seruices de son tenaunt a vn auter pour terme dans ou pour terme de vie, ou en taile, ou en fee il conuient que le tenant attturna al grātee en la vie le grauntoz, par force & vertu del grant, ou autrement le graunt est void. Et atturnement est nul auter en effecte forsq̄z quand le tenaunt ad oye del grant fait par son seignoz q̄ mesme

le

le tenant agrea par parol a le dit grant ſicõe adire a le grantee, ieo moy agree a le grant fait a vo⁹ &c. ou ieo ſui bien content de le grant fait a vous, mes le pluis comen atturnemẽt eſt adire. Sir ieo atturna a vous par force del dit, grant ou ieo deueigne voſtr̃ tenãt &c. ou liuerer al grantee vn denier, ou vn mail, ou vn ferding p voy datturnemẽt

¶ Item ſi le ſeignour grant le ſeruice de ſon tenant a vn home, & puis p vne fait portant vn dar rain date, il granta meſme les ſeruices a vn auter & le tenant atturna a le. ij. graunte, ore le dit grãtee ad le ſeruice, & coment que aps le t voile atturner, a le prim̃ grante, cẽ clerement voide &c. 468

¶ Item ſi home ſoit ſeiſie d vn maner quel mañ eſt parcel en demeſn̄ & parcel en ſeruice ſil voile aliener cel mañ a vn auter, il couient que par force del alienacion, q̃ toutz les tenants qui teignõt del alienor come de ſon maner atturnerent al alienee, ou autm̃t les ſeruyces demurront continuelment en lalienor, forſpris tenants a volunte car il ne beſoigne q̃ tenants a volũte atturnẽt ſur tiel alienacion &c. 469

¶ Item ſi ſoient ſeignor et tenaunt, et le tenant leſſa la terre a vn auter pour ſme de vie, ou dona la terre en le taile ſal= 470

saluant le reuersion a luy &c. si le seignour en tiel cas granta son seignorie a vn auter, il couient que celuy en le reuersiõ atturna al grantee, & nemy l'tenant a terme de vie ou le tenant en le taile, pour ceo que en cest cas celuy en le reuersion est tenaunt al seignour, & nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taile.

471 ¶ En mesme le mañ est lou sont seignour mesne & tenant, si le seignor voit granter les seruices del mesne, coment que il ne fait ascun mencion en sõ grãt demesne, vncore il couient q̃ le mesne atturna &c. et nemy le tenant parauail &c. pur ceo que le mesne est tenaunt a luy &c. Mez auterment est lou certain terr̃ est charge dun rent charge, ou rẽt secke, car en tiel cas, si celuy qui ad le rent charge ceo graunt a vn auter, il couient que le tenant del frank tenemẽt atturna al grantee, pur ceo q̃ le frank tenement est charge oue l'rent &c. & en rent charge nul auowry doit estre fait sur ascun person pour le distr̃ pris, &c. mez il auowera le priz bon, & droiturel come en terres ou tenementz illr̃it charges a son distr̃ &c.

472 ¶ Item si soit seignour & tenant, et le tenant lessa son tenement a vne auter pour terme de vie, le remainder a vne

auter

auter en fee, & puis le seignor graunta les seruices a vn auter &c. & le tenant a terme de vie attourna, ceo est assetes bon pur ceo que le tenant a ẽme de vie est tenant en cest cas al seignour &c. et celuy en le remainder ne pott estre dyt tenant al seignour, quant a cel entent forsqz apzez la mozt l'tenaunt a ẽme de vie vncoze en cest cas si celuy en le remainder mozust sans heire, le seignour aura le remainder par voye deschete, pur ceo que coment que le seignour en tiel cas couient dauower sur le tenant a terme de vie &c. vncoze tout lentyer tenement quant a toutez les estates de frankstenement, ou de fee simple, ou auterment &c. en tiel cas sount ensemble tenus de le sñr &c.

Mes nemy ỏ sait̃ auowzy sur eux toutz ensemble. M. 3. H. 6.

¶ Item si soit seignor & tenaunt, et le tenaunt lessa les tenements a vn feme pur terme de vie, le remainder oustre en fee, & la feme pzent baron, & puis le sñr granta les seruices &c. a le baron et a ses heirz en cel cas l'seruice est mis en suspence durant la couerture. Mes si la feme deuie viuant le baron, le baron & ses heires auront le rent de ceux en le remaind̃ &c. et en ceo cas il ne besoigne alcun attournement par paroll &c.

473

seruice en suspence

nul attornment

&c. pur ceo que le bañ qui doit attourñ accepta l' fait del graunt de lez ſeruicez &c. le quel acceptance eſt vn attournement en la ley. En meſme le maner eſt ſi ſoient ſeignour et tenant et le tenant prent feme, & puys le ſeignour granta les ſeruicez a la femme et ſez herez, & le baron accepta le fait, en ceſt cas apres la mort le baron, la feme & ſez heirz auront les ſeruices &c. car p le acceptans del fait par le baron, ceo eſt bon atturnemñt &c. comñt q̄ durant la couertuñ lez ſeruices ſont mis en ſuſpence &c.

474 ¶ Item ſi ſoient ſeignor et tenant & le tenant granta lez tenementz a vn hom pur terme de ſa vie le remainder a vne auter en fee, ſi le ſeignour graunta les ſeruices a le tenāt a terme de vie en fe en ceſt cas le tenāt a ẽme de vie ad fee en les ſeruicez. Mes les ſeruicez ſont mis en ſuſpence duraunt ſa vie. Mes lez heires l'tenant a terme de vie auront les ſeruices apres ſon deceſſe &c. Et en ceſt cas il ne beſoigne atturnement, car per lacceptance del fait de celuy qui doit atturner, &c. eſt ceo atturner ō luy meſme. Mez lou le tenant ad ſi grand & haut eſtate en lez tenementz ſicome le ſeignor ad en le ſeignorie, en tiel cas ſi le ſeignor granta les ſeruicez al tenant en fee, ceo vrera par voy dextinguiſhmñt

vinguishment causa patet.

475 ¶ Item si soient seignoz et tenant, et le tenãt fait vn leaz a vn home pur terme de sa vie sauant le reuersion a luy si le seignoz granta le seignozy a le tenaunt a terme de vie en see, en ceſt cas il conuient q̃ celuy en le reuersion atturna al tenant a terme de vie p̃ force de cel graunte ou autrement le graunte est voide pur ceo q̃ celuy en le reuersion ẽ tenant al seignoz &c. ☙ Et vnt̃ il ne tiendza del t̃ a t̃me de vie durant sa vy causa patet. ❧

476 ¶ Item si soient seignoz & tenant, & le tenant tient del seignoz par .xx. mañs des seruicez, & le seignoz graunta lou seignozie a vn auter, si le tenaunt paya eu fait ascun parcel dascun de les seruices al graunte, ceo est bone atturnemẽt de et pur tonts les seruices, comẽt q̃ len tent de le tenant fuist datturne forsque de cel parcel, pur ceo q̃ le seignozy ẽ entier, coment qui ilz sont diũs mañz des seruicez q̃ le tenant doit faire &c.

477 ¶ Item si soit seignoz & tenant & le tenant tient del seignoz par plusourz maners des seruicez, & le seignoz graunta les seruices a vne auter par fine, si le grauntee sua vn Scire facias hors de mesme le fine pour ascun parcel de les seruices, & ad iugemẽt de rẽ cel iudgement

ment eſt bon atturnement en ley pour toutz les ſeruices.

478 ¶ Item ſi le ſeignoꝛ dun rent ſeruice, granta les ſeruices a vn auter, & le tenant atturna par vne denier, & puis le grauntee diſtrein pur le rent arere, & le tenant a luy fait reſcous, en ceſt cas le grantee naura aſſiſe del rent foꝛſqꝫ vñ de reſcous, pur ceo, que l'dõe del denier par le tenant ne fuit foꝛſqꝫ par voye datturneñt &c. mes ſi le tenant auoyt don a le grauntee le dit denier come p̃ cel de le rent ou vn maik ou vn ferding p̃ voy de ſeiſon del rent donq̃s ceo eſt bone atturnement, & auxi ẽ bone ſeyſin al graũtee vñ rent, & donq̃z ſur tiel reſcous le grauntee aura aſſiſe &c.

479 ¶ Item ſi ſount pluſours iointenãts qui teignont p̃ certain ſeruicez, & le ſñr granta a vn auter les ſeruices, & vn õ les iointenants atturna al grauntee p̃ ẽ auxi bõ, ſicome touts vſſent atturñ, pur p̃ ce q̃ le ſeignoꝛie eſt entire &c.

Si vn ioint atturna & ẽ auxi bon reſ ſi bon

485 ¶ Item ſi home leſſa teneñts a ſme danz par foꝛce de quel leaz le leſſee eſt ſeiſie, & puis le leſſour p̃ ſõ fait granta le reuerſion a auter pur ſme de vie, ou en taile, ou en fee, il couient en tiel caſe q̃ le tenant a terme dans attourna, ou autermente rien paſſera a tiel grauntee par tiel fait. Et ſi en ceſt caz le tenant

a ſme

a terme dans atturna al grante donqꝫ maintenant passera le franktenement al grante p tiel atturnement sans aſt liuerie de seisine ꝛc. pur ceo q̄ si aſcun liuerie de seisin serra ou besoigne deſt fait en cel cas donques le tenant a t̄m dans serroit al temps de liuery de seisin ouste de son poſſ. le quel serroit encounter reason ꝛc.

franktes passa p attu nement sans liuerie de seisin

481

¶ Item si tenements soiēt lesſez a vn home pur terme de vie, ou done en le taile sauant le reuersion ꝛc. si celuy en le reuersion en tiel cas granta le reſsion a vn auter par son fait, il couyent que le tenaunt de la terre attourna al graunte en la vie la grauntour, ou auterment le grant est voide. En meſme le maner est si terre soit leſſe en tayle, ou leſſe a vn home pur terme de vie le remainder a vne auter en fee, si celuy en le remainder voile grant ceſt rem a vn auter ꝛc. si le tenant de la terre atturne en la vie le grauntour donques le graunt de tiel rem̄ est bon, ou auterment nemye. ☞ P xii. E. 4. Et la est tenus per tout le court que tenāt en taile ne serra arte dattorner, mes sil attorne gratis, ceſt assets bon. ☜

482

¶ Item si terre soit leſſe a vne home pour terme dans le remainder a vne auter pour terme de vie, reſcruant al

lessor vn certeine rent par an, & liuery de seisin sur ceo est fait al tenaunt pur terme dans si cestuy en le reuersion en cẽ cas graunta le reuersion a vn auter &c. et le tenaunt qui est en le remaindẽ apres le terme dans soy attourna, ceo est bone attournement & celuy a q̃ cest reuersion est graunte par force de tiel attournement distreignera le tenaunt a tearme dans pour le rent due aps tiel atturnement, coment que le tenaunt a terme dans ne vnqz atturnast a luy. Et la cause est pour ceo que lou le reuersion est dependẽ sur lestate del franktenemẽt, suffist qui le tenaunt del franktenemẽt atturna sur tiel grãt del reuersion &c.

483 ¶ Et est ascauoir qui lou vn leaz a terme dans ou a terme de vie, ou done en taile est fait a alcun home, reseruaunt a tiel lessor ou donour vn certain rente &c. si tiel lessor ou donour graunta son reũsion a vn aut et le tenant del terre attourna le rent passa al grante, coũt qui en le fait del grant de reuersiõ nul mencion soit fait de le rent, pour ceo q̃ le rent est incident al reuersion en tyel cas, & nemy econuerso &c. Car si hom voile granter le rent en tiel cas a vne auter, reseruant a luy le reũsion de cel terre,

terre, comt q̄ le tenāt atturna a le grā=
tee ceo serra forsqz vn rent seck &c.
¶ Item si home lessa terre a vn autr̄ 484
pur terme de sa vie, et puis il cōfirma
par son fait lestate del tenaunt a term̄
de vie le remainder a vn aut en fee, et
le tenant a term de vie accepta le fait,
dōqz est le remainder en fait en celuy a
que le rem̄ est don ou limitte par m̄ le
fait, car par lacceptance del tenaunt a
terme de vie de le fait ceo est vn agree
ment de luy et issint vn attournement
en ley. Mes vnt̄ celuy en le rem̄ nau=
ra ast̄ accion de Wast ne auter benefit
par tiel rem̄ sinon q̄ il auoit le dit fayt
en poigne per q̄ l'rem̄ fuit tail ou grāt
a luy. Et pour ceo qui en tiel cas le t̄
terme de vie voile par cas reteigner l'
fait a luy, a cel entent qui celuy en le
remainder nauroit ast̄ accion de Wast
enuers luy, pour ceo qui il ne poet ve=
nir dauer le fait en sa possession, il ser=
ra bone et sure chose en tyel cas pour
celuy en le remainder, qui vn fayt en=
dent soit fait per celuy qui voile fayre
tiel confirmacion et le remainder ou=
ster &c. et que celuy qui fait tiel con=
firmacion deliuera vn parte del inden=
ture al tenant a terme de vie, et lauter
parte a celuy q̄ aura le remainder. Et
donqz il per monstrance de le parte del

acceptance del fait e=
bon attournement.

endenture, poet aũ accion de waſt enuers le ſ a terme de vie, et touts auts auantages q̃ celuy en le remaind̃ poet aũ en tiel cas ꝛc.

485 ¶ Item ſi deux iointenãtz ſõt les q̃x leſſont lour terre a vn autr̃ pur terme de vie, rendaunt a eux et a lour heirez certaine rent par an, en ceſt cas ſi vne des iointenauntes en le reuerſion, releſſa a lauter iointenaunt en meſme le reuerſion ceſt releas eſt bon, et celuy a qui le releas eſt fait, aura ſolement le rent del tenaunt a terme de vie, ꝑ aura ſolement vn vziefe de waſte enuers luy, coment que il ne vnques attourneroit, per force de tiel releas ꝛc. Et la cauſe eſt pur le pziuitie qui vn foits fuiſt parentr̃ le tenaunt a terme de vie ꝑ eux en le reuerſion.

486 ¶ En meſme le maner et pour meſme la cauſe eſt lou home leſſa terre a vne auter pour terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de vie reſeruant le reuerſion al leſſour en ceſt cas ſi celuy en le reuerſion releſſa a celuy en le remaindr̃ ꝑ a ſes heires tout ſon dzoit ꝛc. dõcꝫ celuy en le remaidr̃ ad vn fee, ꝛc. et il aura vn br̃ de waſt enũs le tenant a terme de vie ſans aſr̃ atturnement de luy ꝛc.

487 ¶ Item ſi home leſſa terres ou tenements

ments a vn auter pur terme des ans, et puis il ousta son termour, et ont enfeffa vn auter en fee, et puis le tenant a terme dans entra sur le feoffe, enclaimant son terme &c. et puis fait waſt, en cẽ cas le feffe aura par la ley vn bẽ de waſte enuers luy et vnẽ il naturnaſt pas a luy. Et la cauſe eſt coñ ieo ſuppoſe, pur ceo que celuy qui ad droit dauer terres ou tenements pur terme dans ou auterm̃t, ne ſerroit par la ley miſconuſant de les feffementes q̃ fuerent faits de et ſur meſmes les terres &c. et entant qui par tiel feoffement le tenaunt a terme dans fuit mis hors de ſon poſſeſſion et par ſon entre il cauſaſt le reũſiõ deſtr̃ a celuy a q̃ le feffement fuit fait, ceo eſt bon atturnemẽt, car celuy a que le feoffement fuit fayt auoit nul reuerſion deuant q̃ le tenãt a terme dans auoit entr̃ ſur luy, pur r̃ qui il fuit in poſſeſſion en ſon demeſne come de fee, et par lentre del tenant a term dans il y ad forſq̃ vn reũſion q̃l eſt par le fait le tenaunt a terme dans ceſtaſcauoir par ſ̃ entre &c. Meſm̃ la ley eſt come il ſembl'lou vn leas ẽ fait pur terme de vie, ſauant le reuerſiõ al leſſour, ſi le leſſour diſſeiſiſt le leſſee, & fait feffement en fee, ſi le tenant a t̃me de vie entre & fait waſt, le feoffe aura

vē de wast sās ascun auter atturnemēt
causa qua supra &c.

488 ¶ Item si leas soit fait pour terme de
vie le remaindē a vn autē en le taile, le
remaindē oustē a les droits heirs le te
nant a terme de vie: En cest cas si le
tenaunt a terme de vie graunta son re
mainder en fee a auter par son fait, cel
remainder maintenaunt passa p le fait
sans ascun atturnement &c. ¶ Car si asē
doit attourne en ceste cas, ceo serroyt le
tenaunt a terme de vie et en vain ser=
roit qui il atturneroit sur son graunt
demesne &c.

489 ¶ Item si soit seignor et tenant & le te
naunt tient del seignor par certein rēt
et seruice de chiualer, si le seignī grāta
le seruices de son tenaunt par fine, les
seruices sont maintenant en le grante
par force del fine, mes vnē le seignour
ne poit pas distreigner pur ascun ptel
de les seruices sans atturnement, mes
si le tenant deuia (son heir deins age)
le seignor aura le garde del corps del
heire & de les terres &c. coment que il
ne vngz atturnast, pur ē q̄ le seignorye
fuit en le grātee maīē p force del fine.
Et auxi en tiel cas si le tenant morust
sans heire, le seignour aura le tenancy
par voy deschete.

490 ¶ En mesme le maner ē si hōe grāta
le

le reuersion de son tenaunt a terme de vie, a vn auter p̄ fine le reuersiō passa maintenaunt al grauntee par force del fine, mes le grantee iāmais naura act̄ de wast sauns atturnement &c. Mes vncore si le tenaunt a terme de vie alienast en fee, le grauntee poit entē &c. pour ceo que le reuersion fuit en luy p̄ force del fine, et tiel alienacion fuit a son disheritance. Mes en cest cas lou le seignour graunte les seruices de sō tenant par fine, si le tenant deuye (son heire estreant de plein age) le grauntee p̄ le fine naura relief ne vnqz distreign̄ pur relife, sinon que il auoit, latturnement del tenāt que mozust, car de tiel chose qui gist en distresse sur qui le bē de repl̄ est suy &c. home doit & couient dauower le pzis bon & dzoiturel &c. et la couient este attournement del tenāt coment que le grant de tiel chose soyt par fine mes dauer le gard de les trez ou tenements illint ten⁹ durant le nō age heir, ou de eux auer p̄ voy deschet̄ la ne besoigne act̄ distrē &c. mez vn ent̄ en la terre par force de le dzoit del seignozie que le grantee ad p̄ force de fine &c. sic vide diuersitatem &c.

¶ Item si soit seignoz mesne & tenant & le mesne granta par fine les seruices de son tenant a vn auter en fee, et puis

le grauntee mozuſt ſãs heir, oze les ſer uices del meſnaltie deuiendzont et eſchete al ſñr paramont par voy deſchet ſi aꝑs les ſeruices del meſnaltie ſount aderere, en cẽ cas celuy qui fuit ſeygnoz paramount poit diſtreigñ le tenãt nient obſtaunt que le tenaunt ne vnqz atturnaſt, & le cauſe eſt pour ceo que le menaltie fuit en fait en le grauntee ꝑ fozce de le fine, & le ſeigniour paramõt puiſſoit auoẅer ſur le grante, pur ceo que il fuit ſon tenaunt en fait, coment q̃ il ne ſerroit a ceo cõpell &c. mes ſi le grauntour en ceſt cas deuiaſt ſanz hꝛe en la vie le grantee, dõqz il ſerroit cõpel dauoẅe ſur le grauntee & auxi entaunt que le ſeignoure paramount ne claime le menaltie par fozce del grãte fait par fine leue par le meſne mes ꝑ vertue de ſon ſeignourie paramont. s. par voye deſchete il auowa ſur le tenãt pour les ſeruices que le meſne auoyt, &c. coment que le tenaunt ne vnqz attourna pas.

492 ¶ En meſme le maner eſt lou le reñſion dun tenant a fme de vie ſoit grãt ꝑ fine a vn autr̃ en fee & le grantee aꝑzes mozuſt ſãs hꝛe, oze le ſeignoz ad le reuerſiõ ꝑ voy deſchete. Et ſi aꝑz le tenant fait ẅaſt le ſeignoz aura bꝛ de ẅaſt enuers luy nient cõtrifeant que

il ne vnqz aturna causa qua supza mes lou vn hõe claime p force del grãt fait par le fine cestascauoir come heire, ou come assignñ, &c. la il ne distreigna ne a uowera ne aura accion de wast &c. sãz attournement.

¶ Item en auncient bozoughes & cities, lou terres et tenementes deyns meisme les bozoughes & cities sont diuisables par testament par custome et vse, &c. si en tiel bozough ou citie hom soit seisi de rẽt seruice, ou de rẽt charge et deuisa tiel rent ou seruice a vn autr par son testament & mozust, en cẽ cas celuy a qui tiel deuyse est fait poit distreigner le tenant pur le rent, ou seruice adcrere, coment que le tenant nat turna pas. 493

¶ En meisme le manner est lou home lessa tiels tenements deuysables a vn autr̃ pur terme de vie, ou pur tme dãs & deuisa le reuersion par son testamt a vn auter en fee, ou en fee taile, et mozust, et puis le tenaunt fait wast, celuy a que le deuise fuit fait aura bẽ de wast coment que le tenaunt ne vnques atturna. Et la cause est pour ceo que la volunte le deuisour fait p son testamt serra parfozme solonqz lentent del deuisour, et si leffect de ceo girroit p lattournement del tenaunt, donqz p cas 494 7. 107. b. 1

le

le tenant ne voile vnqz atturner & dõques le volunte del deuisour ne serroit vnqz pforme &c. et pour ceo le deuise distreignera &c. ou aura acẽ de waste &c. sans atturnemẽt. Car si hõe deuisa tielx teneñts a vn autẽ par son testamẽt, habendum sibi imperpetuum et mozust et le deuisee entre, il ad fee simple, causa qua supza, vncoze si fait de fefftemẽt vst este fait a luy p le deuisoz en sa vie de ñs les tenements, habẽdõ sibi imperpetuũ et liuery de seisin sur ceo fuit fait, il naueroit state sozsque pur terme de sa vie. p. 106. b

495 Item si home seisi dun maner, quel est parcel en demesne et parcell en seruice, et ent soit disseisi, mes les tenãts qui teignont del maner ne vnques attournount a le seignour, en cest cas coment que le disseisour mozust sei si, & s hẽe soit einz p discent &c. vncoze poit le disseisi distreigner pour le rent arrere & aũ les seruices, & ẽ. mes si les tenãts viendzount al disseisoz, et diount nous deueignomus vostre tenaunts &c. ou auter attournement a luy fesoient &c. et puis le disseisour mozust seisi, dõqz le disseisi ne poet distreigner pur le rẽt &c. pour ẽ que tout le maner discendist al heire le disseisour &c. Mez si vn tiẽt de moy par rent seruice, le quel est vn ser=

ſeruice en groſſe et nient p̄ reaſon de
nō mañ, & vn autē que nul dē ad clai=
ma le rent & receiue & p̄rent meſme le
rent de mon tenaunt par cohercion de
diſtres, ou par autē voꝛme, et diſſeiſiſt
moye par tiel p̄rendē de rent coment q̄
tiel diſſeiſour moꝛuſt iſſint ſeiſi en par
naunt de rent vncoꝛe aps ſa moꝛt ieo
puiſſoy bñ diſtreigner le tenant pur le
rent que fuit aderere deuant le deceſſe
del diſſeiſoꝛ, & auxi aps ſon deceſſe. Et
la cauſe eſt pour ē que tiel diſſeiſoꝛ nē
pas mon diſſeiſour foꝛſq̄ a ma elecciō
& a ma volunte. Car coment q̄ il p̄rent
le rent de mon tenant &c. vnē ieo pui=
ſſoy a touts foites diſtreigner mon te
naunt pour le rent arrere, iſſint que il
eſt a moye foꝛſq̄ ſicome ieo voile ſuf=
frer le tenant eſtre par taunt de temps
arere pur paier a moye m̄ le rent &c.
Car le paiment de mon tenaunt a vn
auter, a qui il ne doit pas paier, neſt p̄
diſſeiſine a moy, ne ouſta moye pas de
mō rent ſans ma volūte et ma elecciō
&c. Car coment que ieo puiſſoye auer
aſſiſe enuers tiel parnour, vnē ceo eſt
a mon eleccion ſi ieo voile p̄rendē luy
come mon diſſeiſour ou non. Iſſint ti
eix diſcents de rents en gros ne ouſte=
rount pas le ſeignour de diſtreigner,
mes a cheſcun temps ils poient bñ di=

ſtreigner

streigner pur le rent arrere &c. Et en
ceſt cas ſi apres le diſtreſſe de luy qui
illint tortiouſement prist le rent, ieo
graunt par mon fait le ſeruice a vn au
ter et le tenant atturna, ceo eſt aſſets
bon & les ſeruices par tiel grant & at-
turnement maintenant ſont en le grā-
tee &c. Mes auterm̄t eſt lou le rēt eſt
parcel dun maner & le diſſeiſor morust
ſeiſi del maner entier, cōe en le cas p-
chein auant eſt dit &c.

496 ¶ Item ſi ieo ſue ſeiſi dun maner par
cel en demeſne et parcell en ſeruice, et
ieo done certein acrēs de terre p̄cell del
demeſne de meſme le maner a vn aut
en le taile, rendant a moy & a mes hēz
vn certeine rent &c. Si en ceſt cas ieo
ſuy diſſeiſi de le maner & touts lez te-
nants atturnount & payount lour rētz
al diſſeiſour, et auxi le dit tenaunt en l'
taile pay le rent par moy reſerue al diſ
ſeiſor, et puis le diſſeiſour morust ſeiſi
&c. & ſon heire entra & eſt eins par diſ-
cent vncore en ceſt cas ieo puys bien
diſtreigner le tenaunt en le taile et ſes
heires pur le rent par moy reſerue ſur
le done. ſ. auxibien pur le rent eſteant
aderere deuaunt le deſcent al heire le
diſſeiſour, et auxi pur l' rent qui happa
deſtr̄ aderere apres meſme le diſcēt ni-
ent obſtant tiel morraunt ſeiſie del diſ-

ſeiſ-

feisour &c. Et la cause est pour ceo que quaund home dona tenemts en le taile sauant le reuercion a luy & il sur le dyt don reserua a luy vn rent ou auter seruices, tout le rent & les seruices sont incidents a la reuersion, et quand vne home ad vn reuersion, il ne puissoit est ouste de son reūsiō p le fait dñ estrāge home, sinon q̄ le tenaunt soit ouste de sont estate & possessiō &c. car si longement q̄ le tenant en le taile & ses hēes continuont lour possession par force de mon doñ, si longement est le reñsiō en moy et en mes heirs, et entant que le rēt & les seruices reserues sur tiel done sont incidents & dependantes al reuersion, quicunqz qui ad le reuersion aura mesme le rent et seruices &c. En mesme le maner est lou ieo lessa parcel del demesne del maner a vn auter pur terme de vie ou pur terme dans, rendaunt a moy certein rent &c. coment q̄ ieo suy disseisi del maner &c. & le disseisour mozust seisi &c. et son hē estāt eis par discent, vncoze ieo distreigneꝝ pur le rent arere vt supza, nicēt obstant tiel discent. Car quand home ad fait tiel don en taile, ou tiel leas pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de le demesne de vn maner &c. sauant la reuersion a tiel donour ou lessour &c. Et

nota /

puis

puis il soit dissessi de le maner &c. tyel reūsion aps tiel dissessin est seuere del maner en fait, coūt que ne soit seuere en droit. Et issint poies voier nō fits diuersitie lou il y ad vn maner pcel en demesne et parcel en seruices, les q̄x seruices sont pcell de m̄ le mañ nyent incidentes a ascun reuersion &c. et lou ilz sōt incidēts al reuersion &c.

¶ Discontinuance. Ca. 11.

497 Discontinuance est vn anciēt parol en la ley, et ad diuers significaciōs &c. Mes quaunt a vn entent, il ad tiel significacion. s. lou vne home ad alyen a vn auter certein terres ou tenemēts & mozust, et vne auter ad dzoit dauer mesmes les terres ou tenements, mes il ne poit entrer en eux par cause de tiel alienacion &c. Sicome vn abbe seisi de certeine terres ou tenementes en fee, et alienast mesmes les terrez ou tenements a vn auter en fee, ou en fee taile, ou pur terme de vie, puys labbe mozust sō successour ne poit entrer en les dits terres ou tenements, coment qui il ad dzoit de eux auer coṁ en dṙt de son meason, mes il est mis a son accion de recouerer mesmes les terres ou tenementes quel est appele Wzene

de

de ingressu sine assensu capituli &c.

¶ Item si hõe seisi de terr̃ cõe en droit de sa femme &c. ent enfeoffa vn auꝰ &c. & morust la feme ne puit entrer, mes ẽ mis a son accion, que est appele cui in vita &c. 498

¶ Item si tenant en taile de certʒ terr̃ ent enfessa vn auter &c. & ad issu & morust, son issue ne poet pas entrer en la terr̃ comẽt qui il ad title & dr̃ a r̃, mes ẽ mis a son accion q̃ ẽ appel' formedon en le discẽdr̃ &c. 499

¶ Item si soit tenant en le taile, le reuersion esteant al donour & a ses hʒ si le tenant fait feoffement &c. et morust sauns issue celuy en le reũsion ne poet entrer mes ẽ mis a s̃ accion de Formedõ en le reuerter. Et m̃ le mast est lou tenant en le taile de certeine r̃ dõt le remainder est a vn auꝰ en le tail ou a vn auꝰ en fee. Si le r̃ en le taile alienast, en fee ou en fee tail, et puis deuiast sauns issu, ceux en le remainder ne poient entrer, mes sont mis a lour dr̃ de formedon en le remainder &c. & pur r̃ q̃ par force de tielx feoffemẽts & alinacionz en les cases auantditz & en sẽblables casez, ceux q̃ux ont titl' & dr̃ apres le mort de tiel tessour ou alienor ne poiẽt pas ẽtrer mez sõt misez a lour accions vt supra, & pur r̃ cause tielx feffemẽts 500

fements et alienations sont appelz discontinuances.

fo 1 ¶ Item si tenant en le taile soit disseisie et il releissa par son fait a le disseisor & a ses hēs tout le droit, le q̄l il ad en m̄ les teñtes, ceo nest pas discontinuance pur ē q̄ rien de droit passa al disseisour forsq̄ pur terme de vie del tenaunt en le taile que fuste le releas &c. Mes par feoffement del tenaunt en le tail fee simple passa par mesme le feffement par force de liuere de seisin &c. Mes par force dun releas riē passera forsq̄ le droit que il poit loialment et droiturelment releisser, sans leid ou damages as auters parsones queux ent auront droit apres son decesse &c. Issint il est grand diuersitie parent vn feffement dun tenant en le taile, & vn releis fait p tenaunt en le taile. Mes il ē dyt q̄ si le tenaunt en taile en cest cas releissa a son disseisor et oblige luy et ses heirs a garrauntie & mourust, & cē garrāty descēdist a son issue, ceo est discōtinuance par cause de le garrauntie. Mes si vn home ad issue fites p sa fēe & sa fēe mourust et puis il prent auf fēe & tenements sont dones a luy & a sa second feme et a les heires de lour deux corps engēdrs, et ils ont issue vn auē fits & la second femme mourust et puis le

le tenant en le taile est dissesi & il relest
sa al dissesor tout sō droit &c. et oblige
luy et ses heirez a le garraunty &c. & de
ma, ceo nest pas discontinuance al issu
en le taile par le second feme, mes il po
it bñ entrer, pur ceo que le garraunty
descēdist a son eisne frere qui son pyer
auoit par le primer feme &c. En mesm
le mañ est lou tenemts sont discenda-
blez a le fits puisne solonc le custom de
burgh english, queux sont en tailz &c. &
le tenant en le taile ad deux fits et est
dissesie, & il releasse a son dissesor tout
son droit oue garraunty &c. et mozust,
le puisn fits poit entē sur le dissesor,
nient obstāt le garrāty, pur ē q̄ le gar
ranty descendist al eisn̄ fits, car toutes
foits le garrauntye descendera a celuy
qui est hē p le comen ley.

¶ Item si vn abbe soit dissesi, & relest
sa a le dissesor oues̄ garranty. ceo nē
p discontin̄ a son succesor, pur ē q̄ ryē
passa p cel releaz forsq̄ l'dēt q̄ il ad du
rant le temps q̄ il est abbe, & le garran
ranty est expier p sō pryuacion ou p sa
mort. 502

¶ Itē si home seisi en droit sa feme est
dissesi, & il relessa &c. oue garrāty ē nē
p discontinuance a le feme si el iuruel
quist son baron, mes q̄ il poit ētrer &c.
causa patet. 503

S.i. ¶ Item

504 ¶ Item si tenant en taile de certeine terre lessa mesme la terre a vn auter pur terme des ans par force de quel le lessee ent eit possession, en que possession le tenaunt en taile per son faite releisse tout le droit que il auoit en mesm̃ l'tre a auũt & ten̄ a le lesse & a ses heirz a toutes iours, ceo nest pas discontinuance mes apres le decesse le tenant en tayle son issue poit bñ entrer pur ceo qui par tiel releas riens passe forsq̃ pur terme de la vie de le tenant en le taile. Et m̃ le maner est, si le tenant en le taile confirma lestate le lessee pur tme dez anz, a auer & tener a luy & a ses heires ceo nest p̄ discontinuance, pur ceo q̃ riens passa par tiel confirmaciõ forsq̃ lestat que le tenant en le taile auoit pur tme de sa vie &c.

505 ¶ Item si tenant en taile apz tiel leaz grãta le reuersion en fee par son fait a auter & voile q̃ apz le terme finie q̃ m̃ le terre remaindroit a le grãtee & a ses heires a touts iours et le tenãt a tme dans atturna, ceo nest pas discontinuãce. Car tiels choses queux passont en tiels cases de tenant en le taile tant solement par voy de graunt, ou par confirmacion ou par releas, rien puit passer pour faire estate a celuy a que tiel grant ou confirmacion ou releas ẽ fait

forsq̃

forsqz ceo q̄ le tenant en taile puit dzoit cureſmt faire, & ceo né forsqz pour tme de ſa vie, &c. Car ſi ieo leſſe terre a vn home pur terme de ſa vie &c. et l'tenāt a terme de vie leſſe meſme le terr̄ a vn auť pur terme des ans &c. et puis mon tenant a terme de vie granta le reuerſion a vn auť en fee, & le tenant a terme des ans atturna, en ceſt cas le grantee nad en le frankteneſmt forsqz eſtate pur terme de vie ſon grantoz &c. & ieo que ſuis en le reūſion de fe ſimpl' ne puiſſe entrer p̄ forze de cel grant del reūſion fait p̄ mon t̄ a terme de vie, pur t̄ qui p̄ tiel grant mon reuerſion neſt paz diſcontinue, mes tout tempz demourte a moy ſicome il fuit adeuāt nient obſtāt tiel grāt del reūſion fait al grātee a lui & a ſez heirz &c. pur ceo q̄ riens paſſa p̄ forze de tiel graunt forsqz leſtate qui l' grauntoz auoit &c. En meſme le mañ eſt ſi le tenant a terme de vie p̄ ſon fait confirme le eſtat ſon leſſee pour terme des āns a auer & tener a luy, et a ſes heires ou releſſa a ſon leſſee & a ſes heirs vncoze le leſſee a terme dans nad eſtat forsqz pur terme de vie de le tenaunt a terme de vie &c. Mez autermt eſt quāt tenant a terme de vie fait vn feffemēt en fee, car par tiel feffement le fee ſimple paſſa. Quar tenaunt a terme

dans puit faire feffement en fee et par son feffement le fe simple passera & vn cose il nauoit al tẽps del feffement fait forsqs estate pur terme dans &c.

506 ¶ Item si tenant en taile graunta son terr̃ a vn auter pur tme de vie de m̃ le tenant en taile, & liuer a luy seisin &c. & apres par son fait il releſſa a le tenãt & a ses heirz tout le droit qui il auoyte en meſme la terre en ceſt cas leſtate di tenant de la terre neſt pas enlarge par force de tiel releas pour ceo que quand le tenant auoit leſtate en la terre pour terme de vie d̃ le tenant en le tail, dones il auoit tout le droit que le tenãt en le tail puiſſoit droiturelment granter ou releſſer iſſint que par tiel releas nul droit paſſa, en taunt que son droite fuit ale adeuant.

507 ¶ Item si tenant en le taile p̃ son fait granta a vn auter tout son eſtat que il auoit en les tenementes a luy tailes, a aũ et teñ tout son eſtat a lauter & a ses heires a toutes tours, & deliuera a luy seisin accordant en ceſt cas le tenant a qui lalienacion fuiſt fait nad auter eſtate forsqs pur tme de vie del tenaunt en taile, & iſſint il poit bien estre proue que le tenant en taile ne poit pas granter ne alener ne faire alcun droiturel eſtate de franktenement a auter perso

forsqs

forlez pur terme de la vie demeine &c. Car si ieo done terr̄ a vne hõe en taile sauãt le reũsion a moy & puis le t en t taile enfeffa vn auk en fee, le feffee nad p̄ droiture l estat en les tenits pur deux causes. Un est pur ceo q̄ p tiel feffemẽt ma reuersion est discõtinue, le q̄l est a tort fait & nemy a droit fait, vn auk cãe t si le t en tail mozust & son issue fuist bẽ de formedon enũz le feffe, l bẽ dira & auxi le coũt &c. q̄ le feffe a tort luy de forr̄ &c. ergo sil a tort luy de forr̄ &c. il nad p̄ droiture l estate.

¶ Item si fr̄ soit ieffe a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn auk en le taile, si celuy en le remaind̄ voille grãter son remainder a vn auter en fee par son fait, & le tenaunt a terme d̄ vy atturna, ceo nest paz discontinuance de le remainder. 5 07

¶ Item si hõe ad rent seruice ou rente charge en tail, & il granta le dit rent a vn auk en fee, & le tenãt atturna, t nẽ p̄ discontinuance &c. 5 09

¶ Itẽ si hõe soit tenant en taile de vn auowson en groz, ou dũ comẽ en groz, sil p sõ fait voille granter lauowsõ ou l cõmẽ a vn auk en fee, ceo nẽ p̄ discontinuance. Car en tielx casez lz grauntees nont estat forlez pur tẽme de vie de le t en taile q̄ fist le grãt &c. 5 10

511 ¶ Et nota que de tielx choses qui pas-
sont par voy de grant par fait, faite en
pais et sanz liuery la tiel grāt ne fait p̄
discontinuance come en les cases auāt-
dits, & en auters cases semblables &c.
et coīt q̄ tielx choses sōt grantz en fee
y fine leue en le court le roy &c. vncoīs
ceo ne fait discontinuance &c.

512 ☞ Nota si ieo dōe t̄r̄ a vn auē en tail
& il lessa mesme la terē a vn auter pur
terme dans, & puis ly lessour grāta le
reuersion a vn auter en fee, & le tenant
a terme dans atturna al grante, & l't̄m
est expire durant la vie le tenaunt en
taile, par qui le grante entre, & puis le
tenant en taile ad issu et deuie, en ceo
cas ceo nest discontinuāce nient obstāt
q̄ le grant soit exeē en la vie le tenant
en tail, pur ceo qui al t̄ps del leas fait
a terme dans nul nouel fee simple fuit
reserue en le lessor, eins le reūcion de-
murt a luy en tail, sicōe il fuit deuant
le leas fait. ☞ Mes si le t̄ en taile fait
leas a terme de vie le lesse &c. en cē cas
le t̄ en le tail ad fait vn nouel reuersiō
en fee simple pur ceo qui quaunt il fit
leas pur terme de vie il discontinua
ma reuersion, &c. et il couient qui la re
uersion de fee simple soit en ascun par-
son en tiel cas, et il ne poit estre en moy
qui sui donour entant que mon reuer-
sion

sion est discontinue, ergo il couient que la reuersion de se soit en le tenaunt en le taile, qui discontinua ma reuersion par tiel leas &c. Et si en cest cas le tenaunt en le taile graunta par son faite cest reuersion en fee a vn autē, et le tenant a terme de vie atturna &c. Et puis le t a terme de vie mozust, viuant le tenāt en le tail, & le grātee de le reuersion entra &c. en la vie le tenāt en l'taile dōqz cest vn discontinuance en fee, & si apres le tenant en le taile mozust, son issue ne poet entre, mes ē mis a son bē de formedon. Et la cause est pur ceo q̄ cestuy qui auoit le grant de tiel reūsiō en fee simple auoit le seisō et execucion de mesmes les terres ou tenements de luy & a ses heirez en son demesne come de fee en la vie le tenant en taile Et ceo est par force de graunte de mesme le tenant en taile.

Ⅎ En mesme le manner serra si en le case auauntdit le tenant a terme de vy apres latturnament al grante vst oīō en fee et le graunte vst entre pour forfayture de son estate et puis le tenant en tayle vst deuye, cest vn discontinuance, causa qua supra. Ⅎ

Mes en cest cas si tenaunt en tail qui granta le reuersion &c. mozust viuant

m

le tenant a terme de vie, & puis le tenãt a tme de vie mozust, & puiz celuy a qui le reuersion fuit grant entre &c. donqz. Et nẽ p discontinuãce, mez q̃ issue del e en le taile poit bien entre sur le grãtee. Si reũsion, pur ceo q̃ le reũsion qui le grante auoit &c. ne fuit execute &c. en le vie le tenant en taile &c. Et issint il est graund diuersity quant tenaunt en taile fait vn leas pur tme dans, et lou il fait leas pur terme de vie, q̃z en lun cas il ad reuersion en taile, & en lauter caz il ad vn reũsion en fee. Car si terre soit done a vn home & a sez heirz maiz de son cozps engendrez, le quel ad issue deux fitz, & leigne fits ad issue file et de vie et le tenant en tail fait vn leas pur tme des ans et deuie, ozе le reuersion descendist a le fitz puisne pour ceo que le reuersion fuit fozsqz en le taile et le fits puisne est heire male &c. mes si le tenant vst fait vn leas pur tme de vie &c. et puiz mozust, ozе le reuersion descendist a le file del eisne fitz pur ceo q̃ le reũsion ẽ en le simple, et la file est heir̃ general &c.

513. ¶ Item si home soit seisy en taile de terres deuisables per testamẽt &c. & il ẽ de uisa a vn auter en fee, & mozust, & laut entre &c. ceo nest pas discontinue pur ceo que nul discontinuaunce fuit faite

en

en la vie del tenaunt en le taile &c.

¶ Item si terre soit don en tail sauãt le reuersion al donour, & puis le tenant en tail par son fait enfeffa le donour a aũ et tener a luy & a ses heirez a toutes iours, & liuera a luy seison accordãt &c. ceo nẽ pas discõtinuance, pur ceo quy nul poit discontinuer lestat en le taile, sinon q̃ il discontinue le reuersion celuy qui ad le reũsion &c. ou le remaindr̃ si ascun ad le remaindr̃ &c. & en tãt q̃ p̃ tiel feffement fait a le donor (le reuersion adonq̃z esteant en luy) son reũsion ne fuit discontiñ ne alterate &c. cẽ feffemẽt nest pas discontinuance &c. 5. 14

¶ En ñ le mañ est lou terrez sont dones a vne home en taile, le remaindr̃ a vn auter en fee, & le tenant en taile enfeffa celuy qui est en le remainder, a auer & tener a luy & a ses heirs, ceo nest p̃ discõtinuance, causa qua supra. 5. 15

¶ Item si vn abbe ad vn reuersiõ, ou rent seruice, ou rent charge, & voit grãte cel reuersion ou rent seruice ou rent charge a vn auter en fee, & le tenãt attorna &c. ceo nest p̃ discontinuaunce. 5. 16

¶ En ñ le mañ lou abbe & scisie dũ auowsõ, ou de tiels choses qui passõt p̃ voy de grãt sans liuere de seisõ &c. 5. 17

¶ Item si tenant en tail leffa sa terre a vn auter pour terme de vie, et puys 5. 18

fil granta en fee le reuersion a vn auter
& is tenant atturna, et puis le tenant a
tme de vie aliena en fee, & le grantee de
reuersion entra &c. en le vie le tenãt en
le taile, & puis le tenant en le taile mo-
rust son issue ne poet entre, mez est mis
a son brief de formedon pour ceo que le
reuersion en fee simple q̃ le grauntor a
nott p̃ le grant del fee en le taile fuit exe
cute en le vie de m̃ le fee en le taile, & pur
ceo est vn discontinuance en fee &c.

5 E 19 ¶ Et nota q̃ ascuns font discontinuã-
ces pur terme de vie. Sicõe tenant en
le taile fait vn leas pur terme de vie, sa
uãt le reũsion a luy auxi lõgemẽt q̃ le re
uersion est al tenaunt en taile, ou a ses
heirz, ceo nõ discõtinuãce forsq̃ durãt
la vie le fee a terme de vie &c. Et si tiel te-
nant en taile dona les tenementz a vn
auter en taile, sauant le reuersion, dõq̃
ceo est discontinuance durant le second
taile &c. Mez iou le tenãt en taile fait
vn leas pur tme danz, ou pur terme de
vie, le remainder a vn auter en fee, et
deltũa liuery de seisõ accordant ceo est
discontinuance en fe, pur ceo que le fee
simple passa p̃ force de liũe de le seison
&c. Et ẽ alcauoit q̃ ascuns tiels discon
tinuãcez sõt faitz sur cõdicion &c. & pur
ceo q̃ les conditions sont enfreintes &c.
ou pur autres ca ses solon le course de

la

la ley tielz estatez sõt defetz donqz sont
iez diseõtinuaunces defetes, & ne toi-
ent ascun home par force de eux de son
entre &c. Coñ si le baron soit seisie de
certaine terre en droit sa feñ, & fait fef
fement en fee sur condicion & deuie si
heir, apz entre sur le fesse pur le condi
cion enfreint lentr̃ la feme ẽ congeable
sur heir, pur ceo q̃ par lentre del heir̃
le diseõtinuãce ẽ defete cõe est auge.
¶ Item si feme enherit que ad vñ ba- 520
ron quel baron est deins age, & il estãt
deins age, fait vn fessement de les tene
mentz sa feñ en fee, & mozust il ad este
question si la feme poit entr̃ ou non &c.
Et il sẽble a ascũz q̃ lentr̃ la feme apzez
la mozt son barron est congeable en cest
cas Car quant son barõ feisoit tiel fesse
ment &c. il puissoit bien entre, nient cõ
tristeant tiel fessement &c. durant la co
uerture, & il ne puissoit entr̃ en sõ droit
demesne, mes en le droit sa feme, ergo
tiel droit q̃ il auoit deins en droit sa feñ
&c. cest droit dentre demurte a la feme
apzes son decesse. Et il y ad este dyt, q̃
si deux tointenants estcants deins age
font vn fessement en fee, & lun des en-
fantz deuie, & lauter survesquist, entãt
que les ambideux enfants puissont en
ter iointment en lour dies, cel droit ac
crust tout a luy qui survesquist, & pour

ceo

ceo celuy qui survesquist puit entre en-
lentierte &c. Et auxi iheir̃ le bar̃ q̃ fist
le fessement deins age, ne poit ent̃ &c.
pur ceo que nul droit descendist a tiel
heire en le cas ant̃dit, pour ceo que le
baron nauoit vnques riens forsque en
droit de sa feme &c. Et auxi quant vn
enfant fait vn fessement esteant deins
age, ceo ne luy greuera & ne iedras mes
q̃ il poet enter bi̇ẽ &c. car ceo serroit en
con̄ reaſ, q̃ tiel fessem̃t, fait p̄ celuy q̃
ne fuit able de fair̃ tiel fessem̃t greuera
ou ledera auk de toller eux de lour en-
tre &c. Et pur ceux causes il semble a
aſcuns q̃ aprez la mort de tiel baron il
sint estea̅t deinz age al tẽpz d̄ fessem̃t
&c. q̃ sa fẽe bñ poit entre &c.

521 ¶ Item si feme enherite prent baron,
et ont issue fits, & le baron morust et el
prent auter baron, & le secōd barō lessa
la terre que il ad en droit sa feme a vne
auter pur terme de son vie, & puis la
feme morust, & puis le tenant a ẽme d̄
vie surrendist son estate a le second ba
ron &c. q̃re si le fits la feme poit entrer
en cest cas sur le second barron durant
la vie le tenant a terme de vie &c. mes
il est ciere ley, q̃ aprzes la mort le tenā̄t
a terme de vie, le fits la feme poet entr̄
pur ceo q̃ le discontinuance q̃ fuit tant
solement pur terme de vie ẽ determiñ

&c.

&c. par la mort de m̃ le tenaunt a terme de vie.

¶ Nota que vn estat taile ne poet este discontinue, mes la ou cestuy qui fait l' discontinuance fuit vn foitez seisie par force de le fait, sinon que soit par reasō de garranty &c. Come si soit aiel, pyer & fits et laiel soit tenant en taile, & est disseisie par le pier qui est son fitz, & le pier fait vn festem̃t de ceo sans garrā tie et deuie et puiz laiel deuie le fitz biē poit entrer sur le feffe pur ceo q̃ ceo ne fuit pas discontinuance entant q̃ le pi= er ne fuit seisie p force de le tail al tēpz del feffem̃t &c. Mez fuit seisie en fee p le disseisin fait al aiel. 5 22

¶ Itē si l' en tail fait vn leaz a vn aut pur terme de vie, & le l' en taile ad issu & deuie, & le reūsion descēdist a son issu & puis lissue granta le reuersion a luy descendu a vn auter en fee, & l' tenant a terme de vie atturna & deuy & l' grāte de reuersion entr̃ &c. et est seisie en fee en la vie del issue, & puis lissu en l' tail ad issue fitz & deuie, il sēble q̃ ceo nest p discontinuance a le fitz, mes q̃ le fites poet entrer &c. pur t̃ q̃ son pier, a qui l' reuersion de le simple descendist &c. na uoit vnques riens en la terre per force de le taile. &c. Car si home seisie en dzoit la femme lessa mesme la terre a 5 23

vn

vn auter pur terme de vie ozꝛ eſt le reuerſion de fee ſimple a le baron &c. Et ſi le baron mozuſt viuant la femme & ſ tenant a terme de vie & le reūſion deſcendiſt al heire le barō, ſi le heire le barō granta le reuerſion a vn autē en fee & le tenaunt attourna &c. et puis le tenant a ſme de vie mozuſt, & le grantee del reuerſion en cel caſe entre, en ceſt cas ceo neſt pas diſcontinuaunce a la femme, mes la feme biē poit entrer ſur le grauntee &c. pur ceo que le grauntoꝛ nauoit riens al tēpz del grant en le dōt le femme quant il fiſt le graunt del reuerſion. Et iſſint il ſemble coment que homez queux lōt cheritablez par foꝛce de le taile et ilz ne fuerent vnqs ſeiſies par foꝛce de meſme le taile, que tyelx feffement ou granteꝫ p eux fait ſāz clauſe de garrantie, neſt pas diſcontinuāce a lour iſſuez apꝛes lour deceſſe mes q̄ loure iſſues poient bñ ēntrer &c. comēt que ceux queux fierent tielx grauntes en lour vies fuerent foꝛbarres dentrer par lour fait demeſn̄ &c. Et ſi tenaunt en taile ad iſſue. ij. fitz & leiſne diſſeiſiſt ſon pier, & ent fait feffement en fee, ſāz clauſe de garrauntie, & deuia ſans iſſu, et puis le pier deuie, le puiſne fitz poit bien entrer ſur le feffe, pur ceo que le feoffement ſon eiſne frere ne poit eſtre

discontinuance, pour ceo que il ne fuit vnques seisie p force de m̃ le taile. Car il semble encontre reason que par mat ter en fait &c. sans clause de garrantie home poit discontinuer vne taile &c. q̃ ne fuit vnques seisie par force de mes= me le taile.

¶ Nota si soit seignour & tenant, & le tenant dona ses tenementz a vn, auter en taile le remainder a vn auter en fee & puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie &c. sauant le reuersion &c et puis granta le reuersiõ a vn auter en fee, & le tenant a terme d̃ vie, atturna &c. & puis le grantee del re ũsion mozust sãz heir, ozе mesme le re= uersion deuient al seignoz par voy des chete. Si en cest cas le tenant a term̃ d̃ vie deuiast, & le seignoz par force de sõ eschete entre en la vie le tenaunt en le taile & puis le tenant en le taile mozust il semble en ceo cas que ceo nest p̃ dis= continuance al issue en le taile, ne a ce= luy en le remaind̃, mes que il poit bien entrer, pur ceo que le seignour est eins par voy deschete, & nemy par le tenãt en le taile &c. Mez secuz esset si le reũ= siõ vst este execut en le grantee en l'vie le tenant en le taile, car adonques vst l' grante este eins en les tẽñts par le te= nant en le taile &c.

sans garrant ... poit discontinuer ... taile & ne fuit vnq̃s seisie ... force de m̃ le tenãt

5 24

¶ Item

6 24 p. 7 a 12 H 8. 7 b

¶ Item si vn plon dun esgl ou vn vicar dun esgl, alien certaine terrez ou tenementz parcel de son glebe &c. a vn auter en fee & nozust ou resigne &c. son successour poit vn entrer nient contristeant tiel alienat, cõe est dit en vn nota. 2 H. 4. termino Michael, quod sic incipit. Nota qõ dictũ fuit p lege en vn bẽ daccompt poit par vn maister dun college vers vn chapleine que si vn plon ou vn vicar grãt certain terr̃ q̃l est de droit son esglise a vn auter deuie, ou permute, le successor poit entrer &c. Et ico croy que la cause est, pur ceo q̃ le person ou vicar que est seisie &c. com en droit de̊ son esglise nad p̃ droit de fee simple en les tenementes et le droit de fee simple de ceo demourt en ascun auter parson, et pur cel cause son successr. poit bien entrer, nient contristeant tiel alienacion &c. ¶ Car vn eueskz poit auer briefe de droit de tenements de droit sõ esglise pur ceo q̃ le droit est en sõ chapter et le fee simple demurrant en luy et en son chapiter. Et vn deane puit auer briefe de droit, pur ceo que le droit demourt en luy. Et vn abbe poit aũ briefe de droit, pur ceo q̃ le droit demourt en luy et en son couent. Et vn maister dũ hospital poit aũ bẽ de droit pour ceo q̃ le dẽt demourt en luy & en ses cõfrerez &c. et

12 H 8. 9 a

ꝛc.et ſic de aliis in caſibus conſimilibus, ¶Mes vn parſon ou vn vicar ne poit auer bē de droit ꝛc. ¶Mes le pluis haut brieke que iꝫ poient auer eſt le bē de Juris vtrum, le quel eſt graunde proofe que le droit de fee nest en eux ne en nul auters ꝛc. mes le droit de fee ſimple eſt en abeiance, et ceo eſt adire que il eſt tant ſoulement en le remembraunce, entendement, et conſideracīō de la ley ꝛc. ¶Car moy ſēble q̄ tiel choſe en tiel droit qui eſt dit en dyuers liurs eſtre en abeiaunce eſt au tant adire en latine .ſ. talis res vel tale rectum que dei quod non eſt in homine ad tūc ſuperſtite, ſed tantummodo eſt et conſiſtit in conſideracione et intelligentia legis. Et quidam alii dixerunt tale rem aut tale rectum foze in nubibus. ¶Mes ieo ſuppoſe que ils entenderount per ceux paroix (in nubibus ꝛc.) come ieo ay dit adeuant.

¶Item ſi vn perſon dun eſgliſe deuie oze le frankitenement del glebe del perſonage eſt en nulluy, duraunt le temps que le parſonage eſt voide mes en abeiance. ſ. en conſideracion et en le intelligence de la ley, tanque vne auter ſoit fait parſon de m̄ leſgl. Et immediate quād vn aut eſt fait pſō le frankitenemēt en fait ē en luy cōe ſucceſſoz.

¶.i. ¶Item

527

f. 7. g.

¶ Item aſcuns parauenture voillent arguer & dire, que entant que vn perſõ oue laſſent del patron et ordinary poit granter vn rent charge hors del glebe del perſonage en fee, et iſſint charger le glebe del ꝑſonage perpetuelmẽt ergo ils ont fee ſimple, ou deux, ou vn d'eux auoit fee ſimple al meines. A ceo poit eſtre reñdu, que il eſt vn ꝓincipl en la ley, que de cheſcun terres il y ad fee ſimple &c. en aſcun home au autrement le fee ſimple eſt en abeiance. Et vn auter ꝓinciple eſt que cheſcũ terre de fee ſimple poit eſtre charge de vne rent charge en fee par vn voye ou per auter. Et quand tiel rent eſt grant p le fait le parſon et le patron & ordinarye &c. en fee nul aura ꝓciudice ou pd par force de tiel grant forſqz les grantours en lour vies et les heires le patron, et les ſucceſſors del ordinary aps lour deceſſe. Et apres tiel charge ſi le perſon deuie, ſõ ſucceſſour ne poit deñ a le dit eſgl' de eſtre parſon de meſme leſgliſe par le ley, forſqz par preſentment del patronc, et admiſſion et inſtitucion del ordinarye. Et pour cel cauſe il couient que le ſucceſſour ſoye teigne content et agree de ceo qui ſon patron et ordinary loialment feſoyẽt adeuaunt &c. Mes ceo neſt ꝓpoſe que

le

le fee simple &c. est en le patrone & ordinarie, ou en alcun de eux &c. Mez la cause que tiel graunt de rent charge, est bon, est pur ceo que ceux queux auront entieresse &c. en la dit esglise .s. le patron solonque la ley temporall, & ordinary solonque la ley spirituall fuerēt assentus ou parties a tiel charge &c.

Et ceo semble estre la vray cause que tiel glebe poyt estre charge en perpetuitie &c.

¶ Item si tenaunt en taile ad issue, & soit disseisi, et puis il releassa per sō fait tout son dē a le disseisor en ceest cas nul droit de taile poet estre en le tenant en taile pur ceo que il auoit releasse tout s̄ droit. Et nul droit poit estre en lissue en le taile duraunt le vie son pier. Et tiel droit del enheritaunce en le tail nē pas tout oustrement expire par force de tiel releas &c. ergo il conient q̄ tyel droit demourt en abeyaunce, vt supra durant le vie le tenaunt en taile, q̄ releassa &c. et aps son decesse donqz ē tiel droit maintenant en s̄ issue en fait &c. 5. 28

En m̄ le maner est lou tenant en tayle granta tout sō estate a vne auter en cē cas le grantee nad estate forsque pour terme de vie del tenant en le taile, & le reuision de le taile, nest pas en le f̄ en taile, pur ceo qui il auoit grant tout s̄

estate et son droit &c. Et si le t̃ a qui le grant fuit fait fist waste le tenant en le taile ne vnqs aura dr̃e de wast pur ceo qui nul reuersion est en luy. Mes le reuersion et le enheritaunce de le taple, durant le vie le tenant en le taile, ẽ en abeiance, cestassauoir tant soiement en le remembraunce, consideracion & intelligence de la ley.

529 ¶ Item si vn euesq̃ alien fres, q̃ sõt parcel de son euesch̃ie, & deuie l̃ est vn discontinuance a son successor, pur l̃ q̃ il ne poit entrer, mes est mis a son dr̃e de ingressu sine assensu capituli.

530 ¶ Itẽ si vn dean alien fres q̃ppt il ad en droit de luy & son chapitr̃, & mesmes sõ successor poet ẽtrer. Mes si le dean ẽ soul seisi, cõe en droit sõ deanry, dõq̃ sõ alienacion & discontinuance a s̃ successor cõe ẽ dit adeuant.

531 ¶ Item parauenture aſcuns voillont arguer & dire, que si vn abbe & son couent sont seisies en lour demesne com̃ de fee de certeine terres a eux et a lour successours &c. et labbe sauns assent de son couent alien mesmes les terres a vn aut̃, et deuie, ceo est vn discontinuance a son successour &c. Par mesme l̃ reason ils voilẽt dire que lou vn dean & chapiter sont seisies de certeine fres a eux et a lour successors, si le dean alie mes-

meliñ la terre &c. ceo serroit vn discõtinuance a son successour, issint que sõ successour ne poet entrer &c. A ceo poit estẽ respondu, q̃ il y ad graund diuersitie entrẽ les deux cases. Car quand vn abbe & le couent sont seisies vncore sils sont disseisies labbe aura assise en son nosme demeliñ, sans nosmer le couent &c. Et si ascũ voit suer precipe qõ reddat &c. de ñus les terres quaund ilz fuerent en le maine labbe et le couent, il conient q̃ tiel accion real soit sue enuers labbe solement sans nosmer le couent, pur ceo q̃ touts sont mortz pl̃ös en la ley forsq; labbe qui est le soueraine &c. Et ceo est pur cause del soueraintie. Car autrefiez il estoit forsq; cõe vn de les auncyens moignes de le couẽt &c. Mes vn dean et le chapitr̃ ne sont mortz pl̃ous en la ley &c. car chescũ de eux poit aũ accion par soy en diuerz cases. Et de tielx terres ou tenemẽts q̃ le Dean & chapiter ount en comen &c. silz soyent disseisies le dean et le chapitr̃ aueront vn assise & nemy le dean sole &c. Et si aũs voille aũ accion real de tielx terr̃z ou tenements enuers le dean &c. il conuient de suer enfis le dean & chapiter, & nemy en ũs le dean sole &c. Et issint il appiert grand diuersitie parẽter les deux cases &c.

532 ¶ Item si le maister dū hospitall discontinue certein terre de son hospitall son successor ne poet entrer mes est mis a son brief de ingressu sine assensu confratrum et consororum &c. Et toutes tielx briefes pleinment apperont en le register &c.

533 ¶ Item si terre soit lesse a vn hōe pur terme de sa vie le remainder a vn autr en le taile sauant la reuersion al lessor & puis celuy en le remainder disseisist le t a terme de vie et fait vn feoffement a vn autr en fee et puis morust sans issu et le tenant a terme de vie mōrust, il ſ ble en cest cas; q celuy en la reuersiō bn poit entrer le feoffee, pur ceo que celui en le remainder q fist le feoffement ne fuit vnqz seisi en le taile par force de mesne le remainder &c.

¶ Remitter. Ca. 12.

534 REmitter est vn auncien terme en la ley et est lou homr ad deux titles a terres ou tenits s. vn puis auxi darrein & vn auter title puis darrein, & il bie a la terre par le puis darrein title, vnc le ley lui aiugera eins p force del puis eisne title pur ceo q le puis eisne title est le puis suer title, et puis digne titl Et dōqz quant home est adiudge eins per

per force de son eisne title, & est a luy dit vn remitter pur ceo q̄ la ley luy mette̅ destre eins en la terre par le pluis eisn̄ & sure title. Sicome tenant en le taile discontinua le taile, et puis il disseisist ꝑ discontinue et illint mozust seisiz p̄ q̄ les tenements descendount a son issue ou cosin enheritable par force de le taile en cē cas ē est a luy a q̄ les tenements descendont, qui ad dzoit par force de le taile vn remitter a le taile, pour ceo q̄ la ley luy mette et ajudge destre eins p̄ force de le taile, q̄ est ꝑ eisne title. Car sil serroit eins p̄ force de le descēt, dōez le discontinue puisoit aū bre̅ dentre p̄ disseisin en le per enuers luy, et recoure roit les tenements et les damages &c. Mes entant q̄ il est eins en son remitter p̄ force de le taile le title et le interest le discontinue & tout oustrement anientie & defete &c.

¶ Item si le tenant en taile enfeffa ꝑ fits en fee ou son cosin enheritable per force de le taile, le quel fits ou cosin al temps de lessemt est deins age, & puis le tenant en le taile deuia, & celuy a q̄ le lessement fuit fait est son hre̅ p̄ force de le taile ceo est vn remitter al heire en le tail a qui le lessemt fuit fait. Car coment q̄ durant la vie le tenant en le taile q̄ fist le lessement, tiel heire serra

ajudge cinz per force de le feoffement, uncore apres la mort le tenaunt en le taile, lheire serra ajudge cins p force de le taile, et nemp par force de le feoffement. Quar coment qui tiel hē fuit de plein age a temps de mort de le tenaunt en le taile qui fist le feoffement, cco ne fait alcun matter, si lheire fuyt deins age al temps del feoffement fayt a luy. Et si tiel heire estcant deinz age al temps de tiel feffemt vient al pleine age, viuant le tenaunt en le taile q̄ fist le feffement, & illint estcant de pleyne age il charge p sō fait m̄ la terr̄ ouc vn comē de past ur̄ ou ouc vn rent charge & puis le t̄ en le taile mozust oze il sēble q̄ le terre est discharge del comen & de le rent pour cco q̄ lheire ē eins de autē estate en la terre, q̄ il fuit al tēps de le charge fait, entant que il est en ā remitter p force de le taile, et illint le estate q̄ il auoit al tēps de le charge est oustēment delete &c.

5 3 6 ¶ Item vn principal cause pur q̄ tiel heire en les cases auantdites & auters cases sēblables serra dit en son remitt̄ est pur, ē q̄ il ny ad alcun parson enūs q̄ il poet suer son brief de Formedon. Car enuers luy mesme il ne poet suer. et il ne poet suer enuers nul auter, car nul auter est tenant del franktenemēt

& pur

e pur ceſt cauſe la ley luy aiuge eins en
ſon remitter s.en tiel plite, ſiebe il a-
uoit totalment recou meſme la terr en-
uers vn auter &c.

¶ Item ſi terre ſoit taile a vn hõe e a
ſa fẽe, et a les heirs de lour deux corpz
engendrez les queux ont iſſue file, e la
feme deuie, et le baron prent auter fẽe
et ad iſſue vn autr file, et diſcontinua
le taile, et puis il diſſeiſiſt le diſcõtinue
et iſſint moruſt ſeiſi ore le terre deſcẽ-
dera a les deux files. Et en ceſt cas
quant al eiſne file, q eſt enheritable p
force de le taile, t neſt vn remiſt forſes
de le moitie. Et quant a lautr moity,
et t mis a ſuer ſon actõ de Formedone
enuers ſa loer. Car en cẽ cas les deux
loers ne ſont pas tenants en gcenerye
mes ſont tenants en commen, pur ceo
que ils ſont eins par diũs titles Car
lun loer t eins en ſon remitter p force
de le taile quãt a ceo q a luy affiert, et
lautr loer eſt eins quant a t qui a luy
affiert en fee ſimple, p ie diſent ſ pier
&c. En ñ le maſ eſt ſi tenaunt en taile
enkt ſa ſon heire apparant en le tayle,
eſtãt heire deins age, e vn autr iolt-
mẽt en fee, et le t en taile moruſt, ore
heire en taile t en ſõ remitt quaunt a
lũ moitie, et quant a lautr moitie il eſt
mis a ſon bre de formedõ &c.

¶ Item

f. 38 ¶ Item si tenant en taile enfeffa lō hēr apparāt, lheire eſt aunt de plein age al tēps de feffemēt & puis le tenāt en taile morust, & nē remitter al heir pur ceo q̄ il fuist sa foly, qui il eſtant de plein age voit prendō tiel feffemēt &c. Mes tiel folyne poet eſtr̄ aiuge en lheire eſtāt deins age al tēps del feffemēt &c.

f. 39 ¶ Item si tenant en taile enfeoffa vne femme en fee, & morust & son fitz deinz age prent m̄ la feme a fēe, ceo eſt vn remitter al enfant deins age, & la femme donqs nad rien, pur ceo que le baron & sa femme sont forsqz come vn psone en ley. Et en ceſt cas le baron ne poet suer bē de forndon, sinō q̄ il voilloit suer enuers luy meſme, le quel ſerroit inconueniēt, & pur cel cause la ley adiudgera lheir en son remitter, pur ē q̄ nul folye poit estr̄ aiuge en luy eſtant deinz age al temps delspousels &c. Et si lheir soit en son remitter p force de le taile, il ensuiſt par reason, qui la feme nad riens &c. Car entant que le baron & sa feme sont come vn parson, la tre ne poet cō seuere par moities, & pur cel cause l'baron eſt en son remitter ō lentierte. Mes autermēt eſt si tiel heire fuist de plein age al temps de les espousels, car adonques lheir nad riens forsque en dēt sa femme, &c.

¶ Item

540

¶ Item ſi femme ſeiſi de certain tre en fee pzent baron le q̄l aliena meſm̄ la terr̄ a vn aut̄ en fee lalienee leſſa m̄ la terre al baron & ſa femme pur terme d̄ lour deux vies, ſauant le reuerſion al ſeſſour & a ſes heires, en ceſt cas la fēe eſt eins en ſon remitter, & el eſt ſeiſi en fait en ſon demeſne come de fee, ſi come el fuit adenant, pur ceo que le pzpriſel del eſtat ſerr̄ aiuge en ley le fayt le bar̄ & nemy le fait la feme, iſſint nul foly p̄ et eſtre aiuge en la feme qui eſt couert en tiel cas. Et en ceſt cas le ſeſſor nad rien en le reuerſion pour ceo q̄ l'feme eſt ſeiſi en fee &c. Mes en ceſt cas ſi le ſeſſour voit ſuer accion d̄ waſt vers le baron & ſa femme, pur ceo q̄ le barron auoit fait waſt, le bar̄ ne poet barrer le ſeſſour pur monſtrer ceo q̄ le pzpriſel del eſtat fait a luy & a ſa fēe fuit vn remitter a ſa femme, pour ceo q̄ le bar̄ eſt eſtoppe a dire & encounter ſon feſſement, & ſon pzpriſel demeſne del eſtate pour terme de vie a luy & a ſa femme. Et vncore le ſeſſour nad nul reuerſiō pour ceo que le fee ſimple eſt en la femme. Et iſſint home poit voier vn matter en ceo cas, que home ſerra eſtoppe par vn matter en fait coment que nul eſcripture ſoit fait par fait endenke ou autrement. Mes ſi en laccion de waſt

le baron fait defaut a le graund distres & la feme pria destre resᵉ & soit resceu el monstra bñ tout le matter et comẽt el est en son remitter, et el barrera le tessour de son acciõ &c. Car en chescun cas lou fẽe est resceu pur defaut ď baron, el piedera & aura mesme lauantage en plee piedant, cõe il fuissoit fẽe sole &c. Et coment que lalienee fist le ieas al baron & a la fẽe per fait endent vncore ceo est remitter a la femme. Et auĩ coment q̃ lalienee rendist mesme la terre al baron et a la feme p fin pur terme de iour vies, vnt̃ ceo est vne remitter al feme, pour t̃ q̃ feme couert q̃ prent estate p fine, ne serra myc examyne p les iustices &c.

5 41 Et hic nota que quand alcun chose passera de la feme qui est couert de bar. par force dun fine, sicome le barõ & la feme fesont vn conusãce de droit a vn auter &c. ou fesoient vn graunt et render a vn auter, ou relessent par fyne a auter, et sic de similibus, lou le dẽt del feme passeroit del femme par force de mesme le fine, en toutes tielx cases la feme serra examine deuaunt q̃ la fine soit accept, pur ceo que tielx fines concluderont tielx femes coverts a toutes iours &c. Mes lou riens est mues en fine forsq; tant solement que le baron,

& la feme preignēt estate par force de mesme le fine, & ne concludera la feme pur & q̄ en tiel cas ei iammais ne serē mie examine &c.

¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, et ad issue file, et morust et la file estant de plein age prent barō, & le discontinue fait vn leas de ceo al barō & a sa fēe, pur terme de lour vies & est vn remitt̄ al fēe, et la fēe est eins per force de le taile, causa qua supra &c. 5° 42

¶ Item si terre soit done a le barō & a sa femme a auer et tener a eux et a les heirs de lour deux corps engendres, et puis le baron aliena la terre en fee, et reprent estate a luy et a sa femme pur term de lour deux vies, en cē cas si est remitt̄ en fait a la baron & sa fēe mauger le baron. Car il ne poit estr̄ vn remitt̄ en & cas a la fēe sinon q̄ soit vne remitter a le baron pur ceo q̄ le barō & sa fēr sont tout vn mesme person en ley comēt q̄ le barone est estopp̄ de claymer. Et pur &, ceo est vne remitter en luy encontr̄ son alienaciō & s̄ repriseli demesne come est dit adeuant. 5° 43

¶ Item si terre soit done a vne fēe en taile, le remainder a vn auter en taile, le remaindr̄ a le tierce en taile, le remainder al quart en fee, & la feme prent baron, et le baron discontinua la terr̄ en fee, 5° 44

fee, par cel discontinuance touts les re
maynders sont discontinues. Car si la
femme deuiast sans issue, ceux en le re
mainder nauront ast̄ remedy, forsq̄ de
cuer lour vīes de Formedon en le rem-
mainder quand il auient a lour tēps.
Mes si apʀs tiel discontinuance, estat
soit fait a le baron & sa feme pur terme
de lour deux vies, ou pur terme dautr̄
vie, ou autr̄ estate &c. pour t̄ q̄ t̄ est vn
remitter al femme, ceo est auxi vn re-
mittr̄ a toutes ceux en le remainder.
Car apʀes ceo que la femme, qui est en
son remitter morust sauns issue, ceux
en le remainder poient entre &c. sauns
ascun act̄ surr &c. En mesme le mas
est de ceux qui ount la reuersion apʀes
tiel tailes.

545 ¶ Item si home iessa vn mese a vn fē
pour terme de la vie, sauant le reuer-
sion al iessour, et puis vn suist vn feint
& faux accion enuerʒ la feme, & recoue-
rast le mese enuers luy per default, is-
sint que la femme poit auer enuers luy
vn quod ei deforceat, solonq̄ le estatut
de Westm̄ second, ore est le reuersion le
iessour discontinue, issint que il ne poit
auer ascun accion de wast. Mes en c̄
cas si la femme prent baron, et celuy q̄
recouerast iessa le mese al baron & a sa
feme pour terme de lour deux vies, la

femme

femme eſt eins en ſon remitter p forꝫ del priñ leꝫ. Et ſi le baron et la femm̃ font ſwaſt le primer leſſour aura enũs eux bꝫ de ſwaſt, pur ceo que entaunt q̃ la femme eſt en ſon remitter il eſt remiſe a ſon reuerſiõ. Mes ſi ſemble en ceſt cas ſi celuy q̃ recouerаſt p le faux accion voile porter auter bꝫ de ſwaſte enũs le baron et ſa fẽme, le baron nad auter remedy enuers luy mes de faire defaut a la grand diſtreſſe &c. & cauſer la femme deſtr̃ reſceu, et de pleder cel matter enũs le ſecond leſſour, & monſtrer coment laccion par q̃ il recoñiaſt fuit faux et feint en ley, &c. iſſint le fẽe poet luy barrer &c.

¶ Itẽ ſi le barõ diſcontinua la fre de ſa feme et puis repriſt eſtate a luy & a ſa feme, & al tierce pſon pour terme de lour vies, ou en fee, t̃ neſt vn remitt̃ a la feme forſqꝫ quant a la moitie, & pur lautr̃ moitie el conit̃ aps la mort ſon baron de ſuer vn bꝫ de cui in vita. &c.

¶ Item ſi le baron diſcontinue la terꝫ ſa feme, & ala oustr̃ le mere, & le diſcõtinue ieſſa meſme la terr̃ al feme pour terme de ſa vie & liuera a luy ſeiſine, & puis le baron reuient & agrea a cel liuere de ſeiſine, ceo eſt vn remitter a le feme & vncore ſi la femme fuiſſoit ſole al temps del leas fait a luy, ceo ne ſer-

roit

roit a luy vn remitter, Mes entent q̄ el fuit couert de baron al tẽps de leas e de le liuerie de seisin fait a luy, cõm̄t q̄ il pzist solem̄t le liuery de seisin, t̄ fuyt vn remitter a luy, pur t̄ que fēe couert sera atuge sicome enfant deins age en tiel cas &c. Quere en cē cas si le baron quand il reuiēt voit disagreer a le leas e liuery de seisine fait a sa feme en son absence si t̄ oustera sa feme de son remitter, ou nemy &c.

f. 47 ¶ Item si le baron discontinua les tenements sa femme, et le discōtinue est disseisi, et puis le disseisor lessa ẽs les tenementes a le baron et a sa femme pur terme de vie ceo est vn remitter a la fēe. Mes si le baron et sa fēe fuerēt de couin e consent que le disseisin doyt estre fait donqz il nest remitter a la fēe pour ceo que el est disseisi resse. Mes si le baron fuit de couin et cōsent a le disseisin, et nemy la femme, donqz ryen leas fait al feme est vn remitter pour t̄ qui nul defaut fuit en la feme.

48 Ed. 3. 5a.
19 Ed. 3. 13a

f. 48 ¶ Item si tiel discontinue fesoit estat de franktenement al baron et a sa fēe p̄ fait endent, sur condicīō. s. reseruāt al discōtinue vn certein rent, e pur defaut de paiment vn reenter, et pur ceo q̄ le rent est adverere le discontinue est donques de cel entrie la feme aura vn

assise

assise de nouel disseisine apres la mort son baron enuers le discontinue, pour ceo que le condicion fuit tout oustrem̃t aniente, entaunt q̃ la femme fuit en sō remitter, vncore le baron ouesqz sa fēe ne poient auer assise, pur ceo que le baron est estoppe &c.

¶ Item si le baron discontinua les tenem̃tes sa femme & reprist estate a luy pur terme de sa vie, le remainder aps son decesse a sa femme pur terme de sa vie, en cest cas ceo nē vn remitter a la femme durant la vie le baron, pur ceo que durant la vie le baron, la femme nad rienz en le franktenement. Mes si en ceo cas la femme suruesquist le baron, ceo est vn remitter al femme, pur ceo que vn franktenement en leye est gette sur luy mauger le socñ. Et entāt que il ne poit auer accion ēuers nul auter person, & enuers luy mesme, ei ne poet auer accion, pur ceo ei est en lō remitter. Car en cest cas coment que sa fēme ne entra pas en lez tenemētz, vn quoze vne estraunge qui ad cause daner accion poit suer son accion enuers la femme de mesme les tenementes, pour ceo que il est tenaunt en leye coment que el ne soite tenaunt en faite. Car tenaunt de franktenemente en fait ē celuy que sil soit disseisi de frank

Tenant en fait

tenant en ley

tenement il poit auer assise. Mes tents de franktenement en ley deuaunt son entre en fait naura my assise, Et si home soit seisie de ẽtein fre & ad issue fitz ql prent feme, & le pier deuie seisi, & puis le fits deuie deuant ascun ẽtre faite par luy en la terre, la femme le fits serra endowe en la fre, & vncoze il nauoit nul franktenement en fait mes il auoit vn fee & franktenement en ley. Et issint nota que Precipe quod reddat puit auxi bien estre maintenus enuers celuy qui ad franktenemẽt en ley sicome enuerz celuy q̃ ad le franktenement en fait.

p. bis

Precipe q̃ reddat

s. 50

¶ Item si tenant en tail ad issue deux fits de plein age, & il lessa la terre taile al eisne fits pour terme de sa vie le remainder al fits puisne pur terme de sa vie & puis le tenant en taile mozust en ceste cas leisne fits nest pas en son remitter pur ẽ que il prent estate de son pier. Mes si leisne fits mozust sãs issu de son cozps, donques ceo est vn remitter al puisne frere, pour ceo que il est heiẽ en le tail, & vn franktenement en le ley est eschete & gette sur luy p force de le remainder, & il y ad nul, enuers q̃ il poit suer son action. En mesme le maner est lou home soit disseisi, & le disseisor mozust seisi, & les tenementes descendont

cendont a sō heir, & heire le disseisour fait vn leas a vn home de m les tenits pur terme de vie le remaind a le disseisi pur terme de vie ou en tail ou en fee le tenant a terme de vie mozust, ozc ceo est vn remitter al disseisi &c. causa qua supza &c.

¶ Mora si tenaunt en tail enfeffa son fits & vn auf p son fait de la terre tail en fee & liuery de seisine est fait a lautr accozdant al fait & le fits rien conusāt de c ne agrea a le feffemēt & puis celuy q̄ pzist le liuery de seisin deuie & le fits ne occupia la terre ne pzent ascū pfyte del terre durant la vie l' piere & puis l' pier mozust, ozc ceo est vn remitter al fits pur c q̄ le franktenement est gette sur luy par l' suruiuoz. Et nul default en luy pur ceo qui il ne vnqz agrea &c. en la vie son pier, & il ad nul enuers q̄ il poet suer bē de fozmedon &c. Car si hōe soit disseisi de certein terre, & le disseisour fait vn fait de feffemēt, par q̄l il enfeffa B. C. & D. et le liuery de seisin est fait a B. & C. mes D. ne fuit al liuery de seisin ne vnques agrea a le feffement, ne vnques voile pzendr les pfits &c. & puis B. & C. deuieront & D eux furuesquist & le disseisie pozta son briefe sur disseisine en le par enuers D il monstra tout le matter, coment il ne

vnques agreea le feffement, & iſſint il diſchargera luy de damage, iſſint que l demandant ne recouera aſcunz damages enuerz luy, coment que il ſoit teñt del franktenement del terr. Et vncoꝰ leſtatut de Gloceſter cap. 1. voet qui le diſſeiſie recouera damage en bꝰ dentre foũdue ſur diſſeiſin vers celuy qui eſt troue tenant. Et ceo eſt vne prꝛoue en lauter cas, que entant que liſſue en le taile auient a le franktenemẽt & nempe par ſon fait, ne p ſon agremẽt mez apꝛez la moꝛt ſõ pier, ceo eſt vn remitt a luy entant q̃ il ne poet ſuer accion de Foꝛmedon enũz nul auter perſon &c.

Glor. ca. 1

5 f 2 ¶ Item ſi vn abbe alien la terr̃ de ſon meaſõ a vn auter en fee, & lalienee, par ſon fait charge la terre oue vne rente charge en fee, & puis lalienee ẽteſſa labbe oue licence, a auer & tener al abbe & a ſes ſucceſſourz a toutz iourz, & puis labbe moꝛuſt, & vne auter eſt eſlieu et fait abbe, en ceſt cas labbe qui eſt ſucceſſour & ſon couent ſont en iour remitter, & tiendꝛont la terr̃ diſcharge, pour ceo qui meſme labbe ne poet auer aſcũ accion de bꝰ dentre ſine aſſenſu capituli de meſme la terre enuerz nul autr̃ perſon. Et meſme le maner eſt ioin vne eueſq̃ ou vn deane, ou auters tielx perſons alieñ &c. ſauns aſſent &c. & lalienee

charge

charge la tre ꝛc. et puiz leuesqz repꝛẽt
estat de meſme la terre par licẽce a luy
& a ſez ſucceſſourz, & puiz leuesqz deuy
ſõ ſucceſſor eſt en ſõ remitter come en
vꝛoit de ſon eſgliſe, & deſetera l' charge
ꝛc. cauſa qua ſuꝑã.

¶ Item ſi hõe ſuiſt faux accion enũs le
tenant en taile, ſicõe hõe voile ſuer en-
uers luy vn bꝛ̃ dentꝛ̃ en le poſt, ſuppo
ſant p ſõ bꝛ̃ q̃ le tẽñt en tail nad p en
trie, ſ̃inon p A de B. qui diſſeiſiſt laiel
le dõãnt, & ceo eſt faux, & il recoũ en-
uerz le t̃ en taile p defaut, & ſuiſt execu
cion, & puis le tenãt en tail moꝛuſt ſ̃ã
iſſue poet auer vn vꝛief de foꝛmedone
enuers luy qui recouers, & ſil voil plea
der le recouery enuers le tenãt en tail
iſſue poet dire que le dit A de B. ne
diſſeiſiſt poyent laiel celuy qui recoue-
rad en ir mañ cõe ſõ bꝛ̃ ſuppoſa, & iſſit
il ſa axera le recoũy. Aliꝛi poſito qui t̃
fuiſt voier qui le dit A de B. diſſeiſiſt
iniel le dõãnt qui recouerad, & q̃ apꝛez
le diſſeiſin le dõãnt ou ſon pier ou ſon
aiel, par vn fait auoit releaſſe al tenãt
en taile tout le vꝛoit q̃ il auoit en la t̃ꝛ̃
ꝛc. et ceo nient contreſteant il ſuit vne
bꝛ̃ veut ben le poſt enuers le tenant en
taile, en le maner come eſt auantdit, et
le tenant en taile pleda a luy, qui le dit
A de B. ne diſſeiſiſt vꝰ ſon aiel en le

qui e

maner come son bře suppoſa, & ſur ceo
ſount a iſſue, & liſſue eſt troue pur l'de
mandant per qui il ad iugement de re
couery & ſuiſt execution & puis le tenãt
en le tail moꝛuſt ſon iſſue poet auer vn
bře de foꝛmedon enuers celuy qui re=
couera, & ſil voil pleꝺ le recouery per
laccion trie enuers sõ pier qui fuit te=
nãt en taile, dõqꝫ il poit mẽer & pleder
le relcas fait a ſon pier, & iſſint lacẽ q̃
fuit ſue feint en luy.

¶ Et il ſembl̃ que feint accion eſt au
tant adire en engliſhe, a fayned accion
ceſtalcauoir tiel accion qui coment que
les paroꝛ de le bře ſont voires, vncoꝛe
pour certayne cauſes il nad cauſe ne
title par la leye de recouer par meſme
laccion. Et faux accion eſt lou les pa=
roꝛ de bꝛiefe ſont faux. Et en lez deux
cales auantdites, ſi le cas fuit tiel que
apꝛes tiel recouery & execuciõ ent fait
le tenant en taile diſſeiſie celuy qui
recouera & ent moꝛuſt ſeiſie par qui la
terre deſcendiſt a ſon iſſue, ceo eſt vne
remitter al iſſue & liſſu eſt einz pꝛoꝛce
de la taile, & pour cel cauſe ceo ay mis
les deux cales pꝛecedents pour enfoꝛ=
mer toy inõ ſits, q̃ liſſu en tail pꝛoꝛce
dũ diſcẽt fait a luy apꝛ vn recouy & ce
cẽt fait cũz ſon ãceſtre poet eſtre auxtibi
en sõ remitt ſicom il foit pꝛ diſcẽt fait

a luy

& luy apres vn discontinuance fait par son ancester de les terres tailez p feffement en paiz ou auterment &c.

¶ Item en les cases auãtditz si le cas fuit tiel que apres ceo que le demandãt auoit iugemẽt de recouery enuers le tenant en taile, & mesme le tenãt en tail mozust deuant aleun execucion eẽw enuers luy par qui les tenements descẽdouent a son issue, & celuy qui recouera suist vn scire fac hozs de le iugemẽt dauer execucion de le iudgement enuers lissue en taile, lissue piedera le matter come auant est dit & issint prouera q̃ le dit recouerie fuit faux ou feint en ley & issint luy barrera dauer execucion de le iudgement.

¶ Item si tenant en taile discontinua le taile & mozust, & son issue poze son briefe de foxmedon enuers le discontynue (estant tenant de franktenemẽt del terre) & le discontinue pleda que il nest tenant mes oustrement disclaima de le tenãcy en la terre en cest caz l'iugemẽt fore, q̃ le tenãt alast sans iour, & apres tiel iudgement lissue en le taile que est demaundaunt poet entrer en la terre, nient contristeant le discontinuance, et par tiel entre il serra aiuge eins en son remitter. Et la cause est, pour ceo que si aleun home suist Precipe quod red-

dat enuers aſcun tenant de franktene-
ment en quel accion le demaundant ne
recouera damages, & le tenant pledaſt
non tenure, mes auterm̃et diſclaima
en le tenancye, le demaundant ne poet
auer̃ ſon bꝛ̃ et dir̃ que il eſt t̃ come le
bꝛ̃ ſuppoſe. Et pur cel cauſe le dem̃a-
dant aꝑs t̃ que iudgement eſt done, q̃
le tenant alaſt ſans iour, poet entrer
en les tenements demands, le q̃l ſerr̃
auxi grand auantage a luy en ley ſiẽ
il auoit iugement, de recouerer enuers
le tenant, et par tiel entre il eſt en ſon
remitter par force del taile. Mes iou
le demaund recouera damages enuerz
le tenant la le demandant poet aũer q̃
il eſt tenaunt come le bꝛief ſuppoſe & t̃
pur lauantage del demandant pur re-
coũ ſes damages, ou auterm̃t ne reco-
neroit il les damages q̃x ſont ou fu-
eront a luy dones ꝑ la ley.

157 ¶ Item ſi home ſoit diſſeiſi & le diſſei-
ſour deuie ſon heire eſtant eins par diſ
cent ozꝛe lentre de le diſſeiſie eſt toille, et
ſi le diſſeiſi pozta ſon bꝛ̃ dentre ſur diſ-
ſeiſin en le par enuers iheire, et iheire
diſclaime en le tenancy &c. le deman-
dant poit aũer ſon bꝛ̃ que il t̃ tenaunt
come le bꝛief ſuppoſe ſil voet, pour re-
coueꝛer ſes damnages, mes vncoꝛ ſil
voet relinquiſer le auerm̃et et. il poet

loi-

loialment entrer en la fre p cãe del dis
claime nient obstant que son entre ade
uant fuit toll, et ẽ fuit ajuge deuãt mõ
maistr̃ sir R. Danby iades chiefe iust=
tice de la cõen bãk, & ses cõpaniõs &c. 558

¶ Item lou lentre dun home ẽ cõge=
able comment que il pzent estate a luy
quant il est de plein age pur tearme de
vie ou en taile ou en fee, ceo est vn re=
mitt̃ a luy, si tiel pzisel de estate ne fait
par fait endẽs ou par matter de recozd
qui concludera ou estopera. Car si hõe
soit disseisi, & repzent estat de le disse=
sour sans fait ou par fait polle ceo est
vn remitter al disseisi &c.

¶ Item si home lessa terre pur terme 559
de vie a vn autr̃, le q̃l aliena vn autre
en fee, et lalienoz fait estate a le lessour
ceo est vn remitter al lessour, pour ceo
qui son entre fuit congeable &c.

¶ Item si hõe sott disseisi, et le disse= 560. £10 l.
sour lessa la terre al disseisi, p fait poll
ou sauns fait, pour terme dez ans, p
que le disseisi entra, cest entre est vne
remitt̃ a le disseisi. Car en tiel cas lou
lentre dun home est congeable, et vne
leas est fait a luy comẽt qui il claima
par parolt en pays que il ad estate per
force de tiel leas, ou dit ouertment
que il ne claime riens en le terre sinon
par force de tiel leas, vnoze ceo est vn

remit=

remitter a luy, car tiel disclaime en le pais nest riens a purpose. Mes sil disclaime en court de recorde, que il nad estat lorsqz p force de tiel leas, e nemy aukm̃t, donqz il est conclude &c.

f. 61 ¶ Item si deux iointenantz seisie d̃ t̃ taine tenementez en fee iun estaunt de plein age lauter deins age sont disseisies &c. et le diss. morust seisie e son issue entra iun de les iointenants estant adõques deinez age, e apres que il vient al plein age, heir le disseisor lessa lez tenements a mesmes les iointenantes pur tme de lour deux vies, ceo ẽ vn remitter (quãt al moity) a celui q̃ fuit deinz age, pur ceo qui il est seisie de cẽ moity qui afficre a luy en fee pur ceo q̃ sõ entre fuit congeable. Mes lauter iointenant nad en lauk moitie forsqz estat pur tm̃ de sa vie p force de le leas pur ceo q̃ sõ entre fuit tolle &c.

¶ Des garranties. cap. 13.

f. 62 IL est cõmunelt dit que trois garrãties y sont. s. garrauntye lineal garranty collateral, e garranty qui commence par disseisin. Et est ascauoire q̃ deuant lestatut de Glouñ toutes garrãties queux descendont a eux q̃x sõt heirs a eux que feisoient lez garranties

sue-

fueront barrez a meſmez les heirz a demaunder aſcuns terres ou tenements encounter les garranties, forſpris les garrãtiez qui commencont p diſſeiſin car tiel garrantie ne fuit vnques barr al heir pur ceo qui le garranty cõmẽce p tort. s. p diſſeiſin.

garranty q̃ cõmence p diſſeiſin ne ſerra barr ale heir. fo 63

¶ Garrantie qui commence par diſſeyſin eſt en tiel forme ſicom̃ lou il eſt pier & fits, & le fits purchace terr̃ &c. & leſſa meſme la terr̃ a ſon pier pur terme dãz & le pier p ſon fait ent enfeffa vn auter en fee, & oblige luy & ſez heirz a garrantie & le pier deuie, par que le garrantie deſcendiſt al fits ceo garrantie ne barrera my le fitz, car nient obſtãt ceſt garranty, le fits poit bien entrer en la tre, ou auer vn aſſiſe enuers laliene ſil voet pour ceo que le garrantie commence par diſſeiſin, car quand le pier q̃ nauoit eſtate forſqz pur terme des ans fiſt vn feoffement en fee ceo fuit vn diſſeyſin al fitz de franktenement que adonques fuiſt en le fits. En meſme l'manet eſt, ſi le fits leſſa a le pier la terre a tener a volunte, et puis le pier fait vne feoffement oue garrauntie &c. Et ſicome eſt dit de pier, iſſint poit eſtre dit de cheſcun auter aunceſtor &c. En meſme le manner eſt ſi tenaunt par Elegit, tenaunt p ſtatut marchant ou tenaunt par ſtatute

tut de leſtaple fait feffemẽt en ſe oueſqz garrantie ceo ne barrera my lheir quy doit auer la terr̃ pur ceo qui tielz garranties comencerent p diſſeiſin.

f. 64 ¶ Item ſi gardein en chiualry, ou gardein en ſocage fait vn feffemẽt ẽ fe, ou en fe taile ou pour terme de vie oueſqz garrantie &c. tielz garranties ne ſont pas barres a les heirz as queux lez terrez ſeront deſcenduz pur ceo que ilz cõmence par diſſeiſin.

f. 65 ¶ Item ſi le pier & l'fitz purchaſe certein terres ou tenements a auer et tener a eux iointment &c. & puis le pyer alien lentier a vn auter, & oblige luy & ſez heirz a garrantie &c. et puis le pyer deuie, cel garrãty ne barrera my l'fitz de le moity qui a luy affiert de les ditz terres ou tenements pur ceo que quãt a cel moity q̃ affiert a le fitz l'garrãty cõmence p diſſeiſin &c.

f. 66 ¶ Itẽ ſi J. ô B. ſoit ſeiſie dũ meſe & F. de G. q̃ nul dꝛoit ad dẽtrer en meſm̃ le meſe, claimant meſme le meſe, a teñ a luy & a ſes heires, entra en meſme le meſe, mes le dit J. de B. adonqez eſt continuelment demurrant en meſme l'meſe. En ceſt caz le poſſeſſion de franktenemẽt ſer̃ tout temps aiudge en J. de B. et ne my en F. de G. pur ceo que en tiel caz lou deux ſont en vn meſe, ou

autrs

auters tenements, & lun claima par lñ & lauter per lauter title, la ley aiudge ra celuy en possession qui ad droit dauer le possession de meismes les tenãtes Mes si en le cas auantdit le dit F. G. fait vn feffement a certaine barretors & extorcioners en le pais pur maintenance de eux añ de meisme le mese, per vn fait de feffement oue garranty, par force de quel le dit A. de. B. ne osast p̃ demurrer en le mese se enalast hors de le mese cest garranty cõmence p disseisin, pur ceo p tiel feffemẽt fuit la cause q̃ le dit A. de B. relinquist le possessiõ de meisme le mese.

¶ Item si home qui nul droit ad dẽtr̃ en auter tenements, entra en meismes les tenements & incõtinẽt ent fait vne feoffement as auters par son fait oue garranty, & deliuer̃ a eux seisin, cel garranty cõmence p disseisin, pur ceo q̃ le disseisin & le feffemẽt fuerent faits quasi vno tempore. Et q̃ ceo est leye poyes voier en vn plee. M. 11. E. 3. en vn bẽ de formedon en le reuert &c.

¶ Garranty lineal est lou home seisye de terres en fee, fait feoffement par son fait a vn auter, & oblige luy & ses heirs a garrantye, & ad issue & mourust, & le garranty discendist a son issue, ceo est lineal garrauntie. Et la cause pur que

ceo

ceo est dit lineal garranty, nest pur ceo que le garraunty descendist de le pier a son heire mes la cause est pour ceo que si nul tiel fait oue garrãty fuissoit fait par le pier, donques le droit de les tenements descenderoit al heire, & lheire conueirout le discent de son pier &c. Car si soit pier & fits & le fits purchace terres en fee, & le pier de ceo disseisist son fits & alicna a vn auter en fee par son fait, & p mesme le fait oblige luy et ses heirs a garrantie mesmes les tenemẽts &c. et le pier mozust, ore est le fitz barr̃ dauer les dits tenementz car il ne poit par ascun suit ne per auter mean de la leye auer mesmes les terres par cause del dit garraunty, et ceo est vn collateral garrauntie, & yncore le garraunty discendist lincalment de le pier a le fits Mes pour ceo que si nul tiel faite oue garranty vst este fait le fits en nul maner puissoit conueier le title que il ad a ses tenements de son pier a luy en tãt q̃ son pier nauoit ascũ estat en dr̃t en ẽz tenẽtz, pur ceo tiel garrãty est appel collateral garrãty, en tant q̃ celuy q̃ fist le garranty est collateral a le title de les tenemẽtez & ceo est a tant adire q̃ cestuy a q̃ le garãty descẽdist, ne puissoit a lui conueier le title q̃ il ad de ẽz tenemẽts par inye cestuy qui fist le garrauntye

en cas

en cas q̄ nul tiel garrāty fuit fait.

¶ Item si soit aiel pier & fits & le aiel soit disseisie en qui possession le pier releaz par son fait oue garranty &c. & moruſt, & putz laiel mozust ozе le fites est barre dauer les tenementz, par le garranty del pier. Et ceo est appelle lineal garranty, pur ceo que si nul tiel garranty fuit, le fits ne puissoit cōueier le dzoit de lez tenementz a luy, ne monstre coment il est heire al aiel forsqz p mean del pier. 5. 69.

¶ Itē si home ad issue deux fits et est disseisie, & leisne fitz releſſa al disseisoz par son fait oue garranty &c. et mozust sanz issue, & apzes ceo le pier mozust & est vn lineal garrantye al puisne fites pur ceo que coment que leisne fitz moruſt en la vie le pier vncoze pur ceo q̄ p possibilitie il puissoit estre que il puissoit conueier a luy le title del terre par son eisne frere, si nul tiel garranty fuit soit. Car il puissoit estre que apzes la mozt le pier, leisne frere entroyt en les tenements & mozust sans issue, & donques le puisne fites conueiera a luy le title par leisne fits. Mes en tyel case si le puisne fits releasse oue garranty a le disseisour & mozust sans issue ceo est vn collateral garrāty al eisn̄ fits, pour ceo que de tiel terre que fuit al pier, leisne 5. 70

ſine par nul poſſibilitie poet conueier a luy le titie, par meane de l' puiſne fitz.

571 ¶ Jtē ſi tenāt en le taile ad iſſu trois fites & diſcontinua le taile en fee, et le mulnes fits releſſa par ſon fait al diſcontinue & oblige luy & ſez heirs a garranty &c. et puis le tenaunt en le taile mozuſt, & le mulnes fitz mozuſt ſauns iſſue, oze leiſne fites eſt barre dauer al cun recouerye par bziefe de fozmedon pour ceo que le garrauntie del mulnes frere eſt collateral a luy en taunt que il ne poit par nul maner cōueier a luy p fozce del taile aſcun diſcent par le mulnes, et pour ceo ceſt vn collateral garranty. Mez en ceſt cas, ſi leiſne fits de vie ſauns iſſue, oze le puiſne frere poet bien aner vn bziefe de fozmedon en l' diſcender, & recouera meſme la terre pur ceo que le garrauntie de mulnes eſt lineal al fits puiſne, pur ceo q̄ il puiſſoit eſte q̄ p poſſibilitie le mulnes puiſſopt eſtr̄ ſlie p fozce dl tail aps la mozt ſon eiſn̄ frere & dōqz le puiſne fret puiſſoit cōueier ſō titl' de diſcent p l'mulnes.

572 ¶ Jtem ſi tenant en tail diſcontinua l' tail & ad iſſue & deuie, & luncle del iſſue releſſa al diſcontinue oue garranty &c. & mozuſt ſauns iſſue, ceo eſt collaterall garrantie al iſſue en taile, pur ceo que le garranty deſcēdiſt ſur liſſue, le quel

ne

ne poet ſoy conueier a le taile p̄ meane de ſon vncle.

¶ Itē ſi l' tenant en taile ad iſſu deux files et mozuſt, et leiſne entra en lētier & ent fait vn feffement en fee ouc garrant. ie ꝛc. et puis leiſne file mozuſt ſāz iſſu, en ceſt cas le puiſne file eſt barre quant al vn moitie, & quaunt al auter moitie el neſt pas barre. ¶ Car quant a la moitie qui affiert a le puiſne file el ē barr̄, pur ceo que quant a cel part el ne poit conueier le diſcent p̄ mye le mean de ſon eiſne ſoer, et pur ceo quant a cel moitie, ceo eſt vn collaterall garranty ¶ Mes quant al auter moitie qui affiert a ſon eiſne ſoer, le garrantie nē p̄ barre a le puiſne ſoer, pur ceo que il poit cōueier ſon diſcent, quant a cel moity q̄ affiert a ſon eiſne ſoer p̄ m̄ le eiſne ſoer iſſit quāt a cē moitie q̄ affiert al eiſne ſoer le garrāty ē lineal al puiſne ſoer. 5°7+

¶ Et nota que quaunt a celuy qui demanda fee ſimple p̄ aſcun de ſes aunceſters, il ſerē barr̄ per garrāty lineal qui deſcendiſt ſur luy ſinon que ſoit reſtreigne par aſcun eſtatut. ¶ Mes il qui demand fee taile par briefe de formed en deſcender ne ſerra my barre p̄ lineall garrantie, ſinon qui il ad aſſets per diſcent en fee ſimple par m̄ launceſter qui ſuſt le garrauntie. ¶ Mes collaterall

garranty eſt barre a celuy q̄ demanda fee, & auxi a celuy qui demanda le taile ſans aſcun auter diſcent de fee ſimple, ſinon en caſes queux ſont reſtreignes p les eſtatutes, & auters caſes pur certain cauſes, come ſera dit en apres.

575 ¶ Item ſi terre ſoit don a vn home et a les heirs de ſon corps engēdrs, le q̄l prent feme, et ont iſſue fits entre eux & le baron diſcōtinua le taile en fee, et deuie, et puis la feme releſſa al diſcontinue en fee oue garrāty &c. & morust, et le garrantie deſcendiſt a le fits, ceo eſt collateral garrantie. Mes ſi tenemēts ſoient donez a le baron & a ſa feme, & a les heirs de lour deux corps engēdrez queux ont iſſue fits & le baron diſcōtinua le taile, et morust, et puis la feme releſſa oue garrantie & morust, cē garrantie neſt forſq̄ vn lineall garrantye a le fits. Car le fits ne ſerra barre en tiel cas de ſuer ſon dē de formedone, ſinon que il ad aſſets par diſcent en fee ſimpl par ſa mere, pour ceo que lour iſſue en brief de formedone couient conueier a luy le droit come hēre a ſ̄ piere & a ſa mere de lour deux corps engēdrs per form̄ del done, & iſſīt en tiel cas l garr̄ de le pier & le garrāti de le mere ne ſōt forſq̄ lineal garrāties al heire &c.

576 ¶ Et nota que en cheſcū cas ou home de-

demaund tenūts en fee taile p bē de forme-
don, si ascun del issue en le taile que
auoit poss. ou q̄ nauoit ascē poss. ou fait
vn garrātie ꝛc. si celuy q̄ suist le bē de
formedon puisoit p ascū possibilitie p
matē qui puisoit estre en fait, conuei-
er a luy p my celuy q̄ fist le garrantie
p forme del don, ceo est vn lineal gar-
rantie et nemy collateral.

¶ Item si home ad issue trois fitz, ꝛ il 5°77
dona terre al eisne fits, a auer ꝛ tener
a luy et a les heirs de son corps engē-
drez, et pur default de tiel issue, le re-
mainder al mulnes fites a luy et a les
heirs de son corps engendrez, et pour
defaulte de tiel issue del mulnes le re-
mainder al puisne fites et a les hēs de
s̄ corps engēdrez, en cē cas si leisñ dis
cōtinua le taile en fee, ꝛ oblige luy et
ses heirs a garrātye, et mozust sauns
issue ē est vn collateral garē al mulnez
fits et sera barre a demaunder m̄ la tē
p force del remainder pur ē que le re-
mainder ē son title, et s̄ eisne frere est
collateral a cel title, q̄ cōmence p force
del remainder. En m̄ le mañ est si le
mulnes fits auoit m̄ la terre par force
del remainder, pur ceo q̄ son eisñ frere
ne fist ascē discontinuance, mes mozust
sans issu de s̄ corps et puis le mulnez
fait vn discontinuance oue garē ꝛc. et

moꝛuſt ſãs iſſue, t̃ ẽ vn collateral garrantie a le puiſne fits. Et auxi en cẽ cas ſi aſt̃ de les dits fits ſoit diſſeiſi, & le pier qui fiſt le done &c. releſſa a le diſſeiſoꝛ tout ſon dꝛoit &c. oue garr̃, t̃ ẽ vn collateral garrantie a celuy fitz ſur q̃ le garr̃ deſcendiſt cauſa qua ſupꝛa.

578 ¶ Et ſic nota q̃ lou hõe q̃ eſt colateral a le title, et t̃ releſſa oue garranty &c. t̃ eſt vn collaterall garranty.

579 ¶ Item ſi piere dona terre a ſon eiſne fits a aũ et tener a luy et a les heires males de ſon coꝛps engendꝛes, le remainder a le ſecond fits &c. ſi leiſñ fits alienaſt en fee oueſq; garrãtye &c. & ad iſſue femele, et moꝛuſt ſans iſſu maſ t̃ nõ pas collateral garrãty al ſecõd fitz, car il ne ſerr̃ barr̃ de ſ acciõ de Foꝛmedõ en le remainder pour t̃ q̃ le garr̃ deſtendiſt al file del eiſne fits & nempe al ſecõd fits. ¶ Car cheſt̃ garrantye que deſcẽdiſt, deſcẽdiſt a celuy q̃ eſt heire a luy qui fiſt le garrãty p̃ le cõen ley.

580 ¶ Nota ſi terre ſoit donc a vn home & a les heirs males de ſon coꝛps engendꝛes, et pour default de tiel iſſue le remaindr̃ ent a ſes heires femals de ſon coꝛps engẽdꝛs, et puis le dõe en le tail fait feffement en fee oueſq; garrantye accoꝛdant, et ad iſſue fits et file et moruſt cel garrantie nẽ foꝛſq; lineal garran-

tantie a le fites a demander par bꝛe de Fozmedon en le descender. Et auxy il nē fozsq; lineal a le file, a demander m̄ la terre par bꝛ de Fozmedon en le remainder si son frere deuiast sans issue male, pur ceo que il claime come heire female de le cozps son pier engendzes. Mes en cest cas si son frere en sa vye relessast al discontinue &c, oue garrāty &c. & puis mozust sans issu, ceo est vne collateral garrantie a le file, pur ceo q̄ el ne puit conueier a luy le dzoit que el ad par fozce de le remainder par aleun meane de discent par son frere, et pour ceo le frere est collaterall a le title sa soer & pur ceo son garr̄ est collateral &c.

¶ Item ieo ay oy dire, q̄en temps le roy Richard le secounde, il y suyt vne Justice de comen banke demurrant ē Kent appele Richil que auoyt issue diuers fites, et son entent fuit, que son eisne fits auroit certein terres & tenemēts a luy & les heirs de son cozpz eugendzez, et pur defaut dissue, le remainder a le secōd fits &c. et issint a le tierce fits &c. Et pour ceo q̄ il voile qui nul de ses fits alieneroit ou feroit garrantye pur barrer ou leder les auters, queux serrount en le remaindr̄ &c. il fist fayze tiel endenture a tiel effecte. s. que les terres et tenements fuerent dones a ē

eisne fits sur tiel condicion, & si leisne fites aliena en fee, ou en fee taile &c. ou si alcũ de ses fits alienast &c. q̃ adonqz lour estate cessera & serroit void, & que adonqz mꝛs les terres & tenꝛts immediate remaindꝛont a le second fitz, & a lez heirs de son coꝛps engendꝛes, & sic plꝛa le remainder as auꝛs de ses fitz, et liuery de seison fuit fait accoꝛdant.

5 E 2 ¶ Mes il sẽble par reason, q̃ touts tielx remainders en la foꝛme auauntdit sont voides, et de nul value, & ceo pur trois causes, Un cause est, pour ceo q̃ chescũ remainder q̃ commence p̃ vn fait il couient q̃ le remainder soit en luy, a q̃ le remainder ẽ taile p̃ foꝛce de mesm̃ le fait, quand le liũe de seisin est fayt a luy q̃ aura le frankteñt, car en tiel cas le nessance & le estre de le remainder ẽ p̃ le liũe de seisin a celuy q̃ aura l'frãk tenem̃t, et tiel remainder ne fuit al second fits al tẽps del liũie de seisine en le cas auãtdit &c. ¶ Le second cause est, si le pꝛim̃ fits alienast les tenem̃ts en fee, adõqz est le frankteneme̅t, et le fee simple en laliene, & en nul autꝛ, et si le donour auoit alcun reuersion, par tiel alienacion le reuersion est discõtinue, donqz coment p̃ alcũ reason poet ẽ estꝛ̃ q̃ tiel remainder cõmencera a ẽ estre et son nessance immediat ap̃s tiel alienacion

nacion fait a vn estraunge qui ad p̄ m̄ alienac̄ franktenement en fee simple, &c. Et auxi si tiel remainder serroit bō adonqz purroit il entre sur laliene, lou il nauoit aſc̄ mais de droit auant lalienacion, q̄ serra incōuenient.

¶ La tierce cause est, quād la condic̄ est tiel, qui si leisne fits alienast &c. q̄ s estate cessera ou serroit void &c. donqz aps tiel alienacion &c. poet le donour entre p force de tiel condicion come il sēble, et issint le donoz ou ses heirs en tiel cas doient pluis tost aū la terre q̄ le second fites que nauoit aſc̄ droit de-nāt tiel alienac̄, & issint il sēble q̄ tielz remaīders en le cas auātdit sōt voidz.

¶ Itē a le cōen ley deuant lestatut de Glouceſter si f̄ p le curteſie, vst alien en fee ouelqz garrāty, aps son deceſſe f̄ suit vn barre al hēe, sicōe appiert p lez paroiz de m̄ lestatut, mes il est remedy p m̄ lestatut, q̄ le garrantie de le tenāt p le curteſie ne serra my barre al heire m̄non que il ad aſſets par deſcent p le tenant par le curteſie, car deuant le dit estatut ceo fuit vn collateral garrātye al heire pur ceo que il ne puiſſoit con-ueier aſcun title de deſcent a les tene-ments par le tenant par le curteſi mez tant ſolement par ſa mere ou auterz de ſes auncesters, et ceo est le cauſe pour

qui il fuit collaterall garranty. Mes ſi hõe enherite prent feme les q̃ux ount fites enf̃ eux et le pier deuie, et le fites entra en la terre, et endoẅ ſa mere, et puis le mere alien ceo que el ad en ſon doẅer a vn auf̃ en fee oue garrãty ac cordant, et puis morust, et le garranty deſcendiſt a le fits ore le fits ſerf̃ barr̃ a dõer m̃ la terre p cauſe de le dit garranty pur f̃ q̃ tiel collateral garranty de f̃ en dower nẽ pas remedy par aſcũ eſtatut. Meſme la ley eſt, lou tenant a terme de vie, fait vn alienacion oueſq̃ garranty &c. et morust, et le garranty deſcendiſt a celuy q̃ auoit le reuerſion ou le remaindr̃, ils ſerront barres p tiel garrantie.

5 E 5 ¶ Item en le dit cas ſi iſſint fuyt que quant le tenant en doẅer alienaſt, & ſ̃ heire fuit deinz age, et auxi al temps q̃ le garrantie deſcẽdiſt ſur luy il fuit deins age, en cẽ cas lheire poit apres enf̃ ſur laliene, nient contriſteaunt le garrantie deſcendiſt &c. pur ceo que nul la cheſſe ſerf̃ atiuge en lheire deins age q̃ il nentra pas ſur laliene en la vie le tenant en doẅer. Mes ſi lheir fuit deins age al temps del alienacion &c. et puis il deuient al plein age en le vie de le tenant en doẅer et iſſint eſteant del plei age, il nentra pas ſur lalienee en la vie

de

de le tenant en dower, et puis le tenãt en dower morust &c. la pauenture ihre serr̃ barr̃ p tiel garrãtie pur r̃ q̃ il serr̃ rette sa toly q̃ il esteant de plein age nẽ tra pas en la vie de le t̃ en dower &c.

Mes ore par lestatut fait. 11. H. 7. cap. xx. il ẽ ordeigne si ascun feme discontinue, alien, relese, ou confirme oue garranty ascun terres ou tenementz q̃ el tient en dower pur terme de vie ou en taile del done son prim̃ baron ou de ses auncesters, ou del done dascũ autr̃ scisi al vse le prim̃ baron ou de ses ancesters que tout tiel garranties &c. serront void & q̃ bñ lirropt a cẽy q̃ auoit cel terres ou tenemñts apꝛs la mort de melme le femme dentre.

Item il est parle en le fine de le dyt estatut de Gloceſter, qui parla de alienacion oueſqꝛ garr̃ fait par le tenaunt par le curteſi en cẽ forme, Ensemẽt en m̃ le mañ ne soit iheir la fẽme apꝛes la mort le pier et le mere barr̃ daccion sil doña iheritage ou le mariage sa mere p bẽ dentre, q̃ son piere aliena en temps sa mere dount nul fine est leue en le court le roy, et issint per force de m̃ lestatut, si le barõ del fẽme aliena iheritage ou mariage sa fẽe en fee oue garr̃ &c. p son fait en pais r̃ ẽ clere ley q̃ cest garr̃ ne barr̃ mye iheir sinon que il ad assets

f. 86.

aſſetz p diſcẽt Mes le dout é ſi le barõ alienaſt iheritage ſa fẽe p fine leue en la court le roy oueſqz garrantie &c. ſi t̃ barera iheire ſans aſt̃ diſcẽt en value. Et quant a t̃ ieo voile icy dire certein reaſons q̃ ieo aye oye dit en cẽ matt̃. Jeo ay oye mõ maiſter ſir R. Newtõ iadis chief Juſtice de comẽ bank dire vn foits en m̃ le bank q̃ tiel garrantye q̃ le baron fait p fine leue en le courte le roy barrera iheire coment q̃ il ad riens p diſcent pur t̃ q̃ ieſtatut dit, dont nul fine eſt leue en le court le roy, & iſſint par ſon oppinion cel garranty par fine demourt vncoze vn collateral garranty, ſicõe il ſuit a le comen ley nyẽt remedy p le dit eſtatut pour t̃ q̃ le dyt eſtatut except alienaciõs p fin oue garranty. Et aſcũs auꝛs ont dit, & vncoꝛ dioint le contrary, et ceo eſt iour pꝛoue q̃ come p m̃ le chapter de dit eſtatute, il ẽ oꝛdeigne, que le garrantie le t̃ p le curteſie ne ſerra my barre al heire ſinõ q̃ il ad aſſets p diſcent &c. coñt q̃ le t̃ p le curteſie leue vn fine de meſmes les teneñts oueſqz garrantie &c. auxi foꝛtment come il poit faire, vncoze cel garrantie ne barre my iheire ſinon q̃ il ad aſſetes par diſcent, &c. et ieo croy q̃ ceo eſt ley, et pur ceo ils diount que ſerroit inconuenient dentender leſtatut en tiel fourme,

fourme, que vne home qui nad riens forsqz en droit sa feme purroit per fine leue par luy de meſmes les tenements quil ad forsqz en droit sa feme oue garranty &c. barre iheir de meſmez les tenements sans ascũ discent de fee simple &c. iou le tenant par le curteſie ceo ne puit faire. Mes ils ount dit que le ſtatut ſerra entendue ſolon cel fourme .s. iou leſtatute dit dount nul fyne eſt leue en court le roy ceo eſt adire, dont nul loial fine eſt droiturelment leue en le court le roy. Et ceo eſt dont nul fiñ de le barone & ſa femme ſoit leue en le court le roy, car al temps de le ſeſauns del dit eſtatut chelcũ eſtate de frees ou tenementes que aſcũ home ou feme auoit, qui deſcenderoit a ſon heire, fuyt fee ſimple ſauns cõdicion, ou ſur certeines cõdiciõz en fait, ou en ley & pur ſi adonqz tiel fine poit droiturelment eſtre leue p le baron et ſa femme, & les hẽes le barõ garanteront &c. tiel garẽ barrera iheir, et iſſint ils dient que cẽ lentendement de leſtatut, car ſi le barõ et ſa femme fierent vne feoffement en fee par fait en pais, ſon heire aps le deceſſe le baron et ſa feme aura bẽ dẽtre & Cui in vita &c. nient obſtant le garẽ de le baron, donques ſi nul tyel excepcion fuit fait en leſtatut de le fine leue,

&c.

Davis Rep. Commen fo 75 b

&c. donqz lheir auroit le brē dentre &c. nient obstante le fine leue par le baron et sa femme, pur ceo qui les paroix de lestatut deuant lexception de fiñ leue, &c sont generalx &c. cest ascauoir q̄ lhē la feme apzes la mozt le pier & la mere ne soit barre daccion sil demand lheritage ou le mariage sa meere per brefe dentre, que son piere aliena en tēps sa mere, et issint coment qui le baron & la feme alienent par fine, vncoze ceo est voier que le baron aliena en temps la mere, & issīt il serroit en caz de lestatut sinō que tielx paroix fueront. s. dount nul fine est leue en la court le roy & issint ils diont q̄ cest a entender dount nul fine p̄ le baron & sa femme est leue en la court le roy, le quel est ioialment leue en tiel cas, car si les iustices ount conusance, q̄ hōe q̄ nad riens forsqz en dēt sa femme voile leuer vn fine en sō nosme solement, ils ne voilent ne vnqz deuoient p̄ēder tiel fine destre leue p̄ le baron solement sans sa fēe &c. Ideo quere de cest matter &c.

587 ¶ Item est ascauoir q̄ en ceux paroix ou lheir dō lheritage ou le mariage sa mere, cest parol (ou) est vn disiunctife et est a tant a dire si lheire demaund le heritage sa mere. s. les tenements que sa mere auoit en fee simple par descent

ou

ou par purchase ou si heire demaund le mariage sa mere. s. les tenementes que fuerount doncz a sa mere en frãk-mariage.

¶ Item come est moue en diuerz faitz ceux poiz en latin. Ego et hered̃ mei. ꝛc. warrantizabim⁹ ⁊ impetuum defẽdemus il ẽ a voier quel effecte ad cel parol defẽdemus, en tielz faits ⁊ il sẽble que il nad pas leffect le garrauntye ne empzent en luy la cause de garrãty car si issint serroit que il pzent effecte ou cause de garr̃, dõqz il serroit mette en alcũs fines leues en la court le roy ⁊ home ne voit vnqz qui cel parol, defendemus, fuit en ascun fine mes tant solement cẽ parol, warrantizabimus par qui semble, que cest parol ⁊ verbe, warrantizo, fait la garrauntie ⁊ est la cause de garrantie, et nul auter verbe en nostre ley.

588

589.

¶ Item si tenant en taile soit seisi dez terres deuisables par testament solõqz le custome ꝛc. ⁊ le tenant en taile alien mesme les tenemẽts a son frere en fee ⁊ ad issu ⁊ deuie, ⁊ puis s frere deuisa par son testamẽt mesme les tenemẽts a vn auter en fee, ⁊ oblige luy ⁊ ses heirs a garrantye ꝛc. ⁊ mozust sauns issue il semble que cest garrauntye ne barrera mie lissue en taile sil voet sucz

son

son briefe de formedon, pur ceo que cē garrantie ne descend mye al issue en le taile, entāt que le vncle del issu ne fuit mye oblige a le garranty en sa vye, ne quil ne puissoit garranter les tenemēts en sa vie entaunt que le deuise ne puissoyt prendr̄ ascun execucion ou effect forsq̄ apres son decesse. Et entaunt q̄ le vncle en sa vie ne fuyt tenus de garraunter, tyel garrauntye ne poet descender de luy al issue en le tayle &c. car nul chose poet descender del auncestor a son heire, sinon que mesme ceo fuyt en launcestor. Auxi vn garrauntye ne poit aler solonque la nature des tenementes par le custome &c. mes taunt solement solonque la fourme del commen ley, car si le tenaunt en tayle soyt seisie des tenemēts en bourgh englisch lou le custome est que toutes ses tenementes deins m̄ le burgh deuoyent descender a le fits puisne, et il discōtinua le taile oue garrantie &c. et ad issu deux fits, et morust seisi des auters terres ou tenements en mesme le burghe en fee simple a le value ou pluis de les tenements tailes &c. vncore le puysne fites aura vne formedon de les terres tailes & ne serra mye barre par le garr̄ son pier, coment que assets luy descendist en fee siple de m̄ le pier solonques

le

le custome &c. pur ceo q̄ le garrauntye descēdist a son eisne frere q̄ ē en pleine vie & nemy sur le puisne. En m̄ le maner est de collateral garraunty fait de tielx tenements lou le garranty descēdist sur leisne fites &c. ceo ne barrera mye le puisne fits &c. En m̄ le maner est de tenements en le county de Kent queux sount appeles Gauelkinde, les queux tenementes sount departables enter les freres &c. solonqz la custome. Si alcun tiel garrantie soit fait p̄ son auncester, tiel garranty descendza tant solement al heire qui est heire al comē ley s. al eisne frere solonqz la conusanz del comen ley et nemy a touts les hēz q̄ux sont heirs de tielx tenementes solonqz le custome.

¶ Item si tenaunt en le taile ad issue deux files par diuers ventres & morust et les files entront, & vn estrange eux disseisist de mesmes les tenem̄tz, & lun deux relessa p̄ s̄ fait a le disseisour tout son dzoit & oblige luy et ses heirz a garranty et mozust sanz issue, en cest cas la soer qui survesquist poit bien entrer & ouster le disseisoz de toutes les tenements pur ceo que tiel garrantye nest pas discontinuance ne collaterall garrantie a la soer qui survesquist pur ceo que ils sont de demy sanq, & lun ne

poit

poſt eſtre heir a lauter, ſolonqꝫ le courꝫ del comen ley. Mes autrement eſt, lou y ſont files del tenaunt en taile par vn meſme ventre.

59. ¶ Item ſi tenaunt en le taile leſſa les tenements a vn home pur term de vie le remainder a vn auſ en fee, & vn collateral anceſter confirma leſtat del tenant a terme de vie, & oblige luy & ſes heirs a garrantie pur terme de vie del tenant a terme de vie & mozuſt, & le tenant en le taile ad iſſue et deuie, oze liſſue eſt barre a demander les tenemẽtz par briefe de Fozmedon durãt le vie le tenaunt a tearme de vie, par cauſe del collaterall garrantie deſcendu a liſſue en le taile. Mes aꝑs le deceſſe de le tenant a terme de vie liſſue aura vn brẽ de Fozmedon &c. Et ſur ceo ieo ay oie vn reaſon, q̃ cel cas pzouera vn auter cas. s. ſi vn hõe leſſa ſes tres a vn auſ a aũ et tener a luy et a ſes heircz pour terme dauter vie, & le leſſee mozuſt viuant celuy a qui vie &c. et vn eſtrange entre en la terre que le heire le leſſee luy poit ouſter &c. par t̃ q̃ en le cas pchein auantdit entaunt que home poyt obliger luy & ſes heires a garrantie al tenant a terme de vie tant ſolemẽt durant la vie le tenant a terme de vie, et cel garrantie deſcendiſt al heir celuy q̃

ũſt

ſist le garranty, le quel garraunty neſt pas garranty denheritance, mes taunt ſolement pur ẽme dauter vie, par ꝯ le reaſon, lou tenements ſont leſſes a vne home a auer & tener a luy & ſez hẽz pur ẽme dauꝰ vie ſi le leſſee mozuſt viuant celuy a qui vie ſon heiꝛ̃ aura les tñtes viuant celuy a qui vie &c. car ilz õt dit q̃ ſi home grant vn annuitie a vn auꝰ, a aũ & pceuera luy & a ſez heirz pur ẽm dauꝰ vie, ſi le grante mozuſt, &c. apꝛes ſon mozt, ſon heiꝛ̃ aura lannuite durãt la vie celuy a q̃ vie &c. quere de iſta materia. Mes lou tiel leas ou grãt ẽ fait a vn hõe & a ſez hẽz pour ẽme dãs. En cẽ cas lheiꝛ̃ le leſſee ou le grante nauꝰ vnq̃z apꝛz la mozt le leſſee ou le grantee & q̃ eſt iſſint leſſe ou grant, pur ẽ q̃ eſt chatel real, & chateux realx p le comen ley viendꝛa al executozs del grantee ou del leſſee, & nemy al heir.

¶ Itẽ en alcũs caſes il poit eſtre q̃ co mẽt q̃ vn collateral garrãty ſoit fait en fee &c. vncoꝛe tiel garranty pcit eſtꝛ̃ de fete & aniente. Sicome & en taile diſcõtinua le tail en fee, & le diſcontinue eſt diſſeiſi, & le frere del tenant en le tayle releſſa par ſon fait a le diſſeiſoꝛ tout ſõ dꝛoit &c. oue garranty en fee, & mozuſt ſans iſſu, & le tenãt en le taile ad iſſue & deuie oꝛe liſſue eſt barꝛ̃ de ſon acꝛ̃ p

592

forme del collateral garranty descendu sur luy, mez si apres ceo le discontinue entre sur le disseisour, donqz poit iheir en le taile aūi bñ son acr̄ de Formedon &c. pur ceo q̄ le garranty est aniente et defete, car quand garranty est fait a vn hom̄ sur estat, q̄ adonqz il auoit si le estat soit defete le garrāty ē defete. En mesme le mañ est si le discontinue fait fesfement en fee, reseruant a luy vn r̄tein rent, & pur defaut de paiment vne reentre &c. et vn collateral garranty dl ancester est fait a celuy fesse, q̄ ad estat sur condir̄ &c. et morust sās issue, com̄t q̄ cel garrāty descend sur lissu en tail, vncor̄ si apres le rent soit adcrere, & le discontinue entra en la terr̄ adonqz aura lissue en taile son recouere p bre de Formedon, pur ceo q̄ le collateral garranty est defete. Et issint si alcun tyel collateral garranty soit pleade enuers lissue en le taile en son accion de Formedon, il poet mr̄er le matr̄ cōe ē auā dit, coment le garrāty ē defete &c. et issint il poit bñ mainteñ son acr̄ &c.

fo 93

Item̄ si tenant en taile fait vn fesfement a son vncle, & puis luncle fait vn fesfem̄t en fee ouesqz garāty &c. a vne aut & puis le fesse del vncle, enfeffa a reremaine, luncle en fee, & puis luncle enfeffa vn estrāge en fee sās garranty

&

& morust sãs issue & le t̃ en tail morust si issu en le taile voile porter son vtiel de Formedon enũs lestrãge q̃ fuit dar rein fesse & ceo p̃ luncle lissue ne serra vnq̃z barr̃ p̃ le garranty q̃ fuit fait p̃ le vncl', al dit p̃im fesse de son vncle, pur t̃ q̃ le dit garrãty fuit defete & anient, pur t̃ q̃ luncle a luy repris cy grand es tate de son p̃imer fesse, a q̃ le garrãty fuit fait sicõe m̃ le fesse auoit ũ luy. Et la cause pur q̃ le garranty est anient en ceo cas est ceo s, q̃ si le garranty estoi= eroit en sa force, dõq̃z luncle garranta a luy m̃, q̃ ne poit estr̃. Mez si le fessee fesoit estat al vncle pur ẽme de vie ou en taile, sauãt le reũsion &c. ou q̃ il fait done en taile al vncle, ou vn leas po= ẽme de vie, le remaind̃ oustr̃ &c. en cest cas le garranty nẽ p̃ tout oustremẽt a nient, mes est mis en suspence durant lestat q̃ luncle ad. Car aps ceo q̃ lũcle est mort sans issu &c. donq̃z celuy en le reũsion ou celuy en le remaind̃ barre= roit lissu en taile en son bꝰ de Formẽ= don p̃ le collateral garrãty en tiel cas &c. Mez auũt t̃, lou lũcle auoit auri grãd estat en la terr̃ de l'fessee, a qui le garrãty fuit fait cõe le fessee auoite de luy, causa patet.

¶ Itẽ si lũcle aps tiel fessemẽt fait oue garr̃ ou releas fait p̃ luy oue garrãty

soit attaint de felony ou vtlage de felo ny tiel collateral garranty ne barrera my ne greña lissu en le tail, pur ceo q̄ p̄ le atteinō de felony le sank ē corrupt enter eux &c.

59 E

¶ Itē si f en taile soit disseisie & puys fait relcas al disseisor oue garranty en fee, & puis le f en taile est attaint ou vt lage de felony, et ad issue & morust en cē cas lissu en tail poit entrer sur l'dis seisor. Et la cāe est pur t q̄ rien fait dis continuance en t caz forsq̄ le garranty & le garrāty ne poit discendō al issue en taile pur ceo q̄ le sank est corrupt parē ter celuy qui fist le garrāty & lissue en tail: ¶ Car le garranty toutz foitez dem̄t a le comen lei, & la comē ley ē, q̄ quand hōe est attaint ou vtlage ō felony, q̄ vtlagary est vn attainō en ley, q̄ ī sāk parenter luy & son fitz, et touts auters q̄x seront ditz ses hēz ē corrupt issint q̄ rien y discent poit discendō a asē q̄ po it estē dit sō heir p̄ le cōmen ley. Et la feme de tiel hōe q̄ issint est attainte de felony, ne serē iāmais endow de les te nitz sō bar issint attaint. Et la cause est pur ceo q̄ hōes pluis eschuerent ō fait ascun felonies. Nyez lissue en tail quāt a les tenūtz tailes nē p̄ en tiel cas barre pur ceo qui est enherit par force de les statute, & nemy p̄ le cours de comē ley,

&

& pur ceo tiel attaind de sõ pier ou p sõ ancester en le tail ne luy oustera de son dõt p force de le tail &c.

¶ Itẽ si t en tail enfeffa sõ vncle, l'q̃l enfeffa vn aut en fee oue garranty &c. si aps le feffe p son fait relessa a sõ vncle touts maners de garrãties, ou toutes mañs de couenantz realx, ou toutz mañs de dões, par tiel releas le garrãty est extient. Et si le garrantye en cel cas soit plede enũz le heire en taile, qui porta son dẽ de formedon pour barr̃ le heire de son accion, si iheire auoit l'dit releas & ceo pledast il defetera l'ple en barre &c. Et mults auts cases et matz y sont, p q̃x home poit defeter garrãty &c. Et est ascauoir, q̃ en m̃ le mañ come garranty collateral poit este defete p matr en fait ou en ley, en meſm le mañ poit lineal garranty estr̃ defete &c. Car si iheir̃ en tail porta dr̃ de formedon, & vn lineal garranty de sõ ancestre enheritable p force de le tail soit pleade enſiz luy, oue ceo q̃ assetz luy dissendist de fee simple, que il ad p m̃ lancester q̃ fist le garranty si iheir̃ q̃ est demandant poit adnuller & defet le garraunty ceo suffist a luy. Car le discent des autz tenẽtz de fee simple, ne fait ryens pur barrer iheire sans le garraunty &c.

 ¶ Cy enſuit

Tabula.

¶Cy enſuit la ſũme des chapiters de cel preſẽt liure.

ORe teo aye fait a toy mon fitz trois liures.
Lẽ pmiñ liure eſt de eſtat que hões õt en frez e teñtz, ceſtaſ cauoir.
De tenant en fee ſimple. cap.1.
De tenant en fee taile. cap.2.
De tenãt en fee tail aps poſſibility diſſue extient. cap.3.
De tenant par le curteſye Dengleterre. cap.4.
De tenant en Dower. cap.5.
De tenant a ſme de vie. cap.6.
De tenant pur terme des ans. cap.7
De tenaunt a volunte par le commen ley. cap.8.
De tenant a volunte par cuſtome del maner. cap.9.
De tenãt p le verge. cap.10.

¶Le ſecond liure.

DE homage. cap.1
De fealty. cap.2
De eſcuage, cap.3.
De ſeruice de chiualer. ca.4
De ſocage ca.5
De frank almoigne. ca.6.

De

Tabula.

De homage ancestrel cap.7.
De grand sergeanty. cap.8.
De petit sergeantie. cap.9.
De tenure en burgage. cap.10
De tenure en villenage. cap.11.
De rents. ca.12
¶ Et ceux deux petitz liurz ieo ay fait a toy pur l'meliour entendʒ ẽtain chapi ſs de les aũciẽs liures de tenures.

¶ Le tierce liure.

DE pceñz solõc le cours de le cõ men ley. cap.1
De pceñz solõqz l'custõe. ca.2.
De iointenants. ca.3
De tenantz en comen ca.4
De estates de terres et teñtz sur con= dicion. cap.5.
De descents qui tollent entries cap.6
De continuel claime cap.7
De releasses. cap.8.
De confirmacions. cap.9.
De atturnements. ca.10.
De discontinuances. cap.11
De remitters. cap.12.
De garranties. cap.13

Epilogus.

ET lachez mõ fitz q̃ ieo ne voil q̃ tu creis q̃ tout ẽ q̃ ieo ay dit en les dits liures soit ley, q̃z ieo ne ẽ voile enp̃nõ ne p̃sum̃ sur moy Mes de tielx choses q̃ ne sont p̃

ley, enfrez & apprẽdres de mes sages maisters apprises en la ley. Mes tiel mes cõmt q̃ certaines choses q̃ux sõt motez et specifies en les dits liures ne sont p̃ ley, vncore tiels choses feront toy pluis apte & able de entender & apprẽ- dr̃ les arguments & les rea- sons del leye: Car per les arguments et les rea- sons en la ley home pluis tost auiẽdra a la certeintie & a la conusans de la ley.

Lex plus laudatur, quando ratione probatur.

Imprín-
ted at London in Fletestret within Temple barre, at the sygne of the hand & Starre, by Rychard Tottill. 1569.
(:)
Cum priuilegio.

10 Martii Equinoctium vernale
13 Septembris Equinoctium autumnale